



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-6512-IUP-11/2024
Датум:14.11.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ћирић Дивне и Милана [REDACTED] [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Летић Љубомира, [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћирић Дивне, јмбг: [REDACTED] и Ћирић Милана, јмбг: [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран, провером Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је израдио Нинковић Милан, дипл.инж.грађ. лиценца број 800 0407 07 од 06.11.2024.године и Елабората геодетских радова-снимање објекта који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран , Трг републике 1 број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године утврђена су не слагања бруто и нето корисне површине кад стамбеног и код помоћног објекта **тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Ћирић Дивна и Милан [REDACTED] су путем пуномоћника Летић Љубомира, [REDACTED] поднели захтев под бројем ROP-SRB-6512-IUP-11/2024, дана, 07.11.2024.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPA-9/2021 од 31.01.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доставио елаборате геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Провером елабората геодетских радова-снимање објекта који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године утврђено је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву.

Чланом 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је наведен садржај употребне дозволе, као и да се подаци уносе у решење о употребној дозволи у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Увидом у приложену документацију која је приложена уз захтев утврђено је да:

1.У Потврди о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је израдио Нинковић Милан, дипл.инж.грађ. лиценца број 800 0407 07 од 06.11.2024.године и Елаборату геодетских радова-снимање објекта који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године постоје не слагања бруто и нето корисне површине кад стамбеног и код помоћног објекта.

2.У Потврди о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је израдио Нинковић Милан, дипл.инж.грађ се не помиње да објекат урађен према елаборату енергетске ефикасности о чему је приложен Енергетски пасош број EP00768676 од 22.04.2024.године који је израдио "ENEPLUS" Врбас, Стевана Дороњског 38, одговорни инжењер је Жељко Зечевић, д.и.е. број лиценце 381 0453 13.

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци у Потврди о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је израдио Нинковић Милан, дипл.инж.грађ. лиценца број 800 0407 07 од 06.11.2024.године и Елаборату геодетских радова-снимање објекта који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг републике 1 број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године који су наведени у диспозитиву Решења, применом члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе

усаглашен захтев и отклони све недостатке.

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса из члана 43. став 2. тачка 3. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**