



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-35203-IUP-2/2024
Датум:15.11.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Курдулија Маринка и Курдулија Мирјане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за 1. фазу стамбеног објекта (приземље), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи 1. фазе-приземља стамбеног објекта из Србобрана ул. Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран чији су инвеститори :Курдулија (Вељко) Маринко ЈМБГ [REDACTED] и Курдулија (Чедо) Мирјана ЈМБГ [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени објекат:

габарит (9,70x9,12+2,35x3,43)м;

спратност:приземље и поткровље;

брuto површина објекта:111м²;

нето корисна површина приземља:69,20м²;

нето корисна површина поткровља:44,80м²;

НАПОМЕНА:употребна дозвола се издаје само за 1. фазу-приземље стамбеног објекта које се може самостално користити.

Предрачунска вредност извршених радова је :3.224 720,00 динара.

Стамбени објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке 111011.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран и према Решењу о измени решења о грађевинској дозволи ROP-SRB-35203-CPA-1/2024 од 01.11.2024.године којим је предвиђена фазна градња.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: Курдулија Маринко из Србобрана, Дунавска бр.46.

Саставни део овог решења је

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године на инвеститоре Курдулија (Вељко) Маринко ЈМБГ [REDACTED] и Курдулија (Чедо) Мирјана ЈМБГ: [REDACTED] је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

2. Решење о локацији број 353-133/88-VI-03 од 12.12.1988.године је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

3.Пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке) број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд.

4.Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-35203-CPA-1/2024 од 01.11.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

5.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

6.Достављена је изјава инвеститора, који је уједно и извођач радова, Курдулија Маринко, да приликом извођења радова на изградњи приземља стамбеног објекта (у поткровљу су урађени само груби грађевински радови) у Србобрану, улица Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и од Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

5.Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршио биро за геодетске активности "ГЕО АЛЕКСАНДРА" из Србобрана под бројем 952-210-74870/2022 од 14.09.2022.године.

6.Потврда од 20.09.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и од Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, Курдулија Маринка и Курдулија Мирјане [REDACTED] су путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднели захтев за издавање употребне дозволе за 1. фазу-приземље стамбеног објекта у Србобрану у улици Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова 1. фазе изградње односно изградња приземља стамбеног објекта у Србобрану у улици Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године на инвеститоре Курдулија (Вељко) Маринко ЈМБГ: [REDACTED] и Курдулија (Чедо) Мирјана ЈМБГ: [REDACTED] је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

2. Решење о локацији број 353-133/88-VI-03 од 12.12.1988.године је донето од стране Комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

3.Пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке) број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд.

4.Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-35203-CPA-1/2024 од 01.11.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

5.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

6.Достављена је изјава инвеститора, који је уједно и извођач радова, Курдулија Маринко, да приликом извођења радова на изградњи приземља стамбеног објекта (у поткровљу су урађени само груби грађевински радови) у Србобрану, улица Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и од Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран.

7.Елаборат геодетских радова-снимање објекта је извршио биро за геодетске активности "ГЕО АЛЕКСАНДРА" из Србобрана под бројем 952-210-74870/2022 од 14.09.2022.године.

8.Потврда од 20.09.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број 10705 од 1988 године који је израдило Предузећа за производњу, промет и градњу, пројектовање "НАШ СТАН" Београд и од Решења о грађевинској дозволи број 351-392/88-VI-03 од 12.12.1988.године коју је издао Комитет за урбанизам и стамбено-комуналне послове, општине Србобран, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

9.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститори, Курдулија Маринка и Курдулија Мирјане из Србобрана ул. Дунавска бр.46 дају овлашћење

Радишић Татјани из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а да их заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за приземље стамбеног објекта у Србобрану у улици Дунавска бр.46 на катастарској парцели број 1766/32 К.О.Србобран.

10.Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

114.Решење о измени решења о грађевинској дозволи број РОР-SRB-35203-CPA-1/2024 од 01.11.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

5.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу за стамбени објекат П+Пк на кат. парцели бр.1766/32 К.О.Србобран, ул. Дунавска бр.46 Србобран "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-08/2024 Србобран, 21.10.2024.године који је израдио пројектни биро "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.грађ.инж. Одговорни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног, а применом члана 158. става 11. Закона о планирању и изградњи донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**