



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-2948-IUP-17/2024  
Датум:13.12.2024. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Бранков Немања [REDACTED] [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника Наумов Драгиње [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12 на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### Р е ш е њ е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бранков Немања [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, јер нису испуњени услови формални услови за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Бранков Немања [REDACTED] је путем пуномоћника, Наумов Драгиње из Врбаса ул. Ивана Милутиновића бр.89/А поднео захтев под бројем ROP-SRB-2948-IUP-17/2024, дана, 09.12.2024.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (члан 43.став 1.Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем).

Надлежни орган је на основу члана 44. става 1 .Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1. Да је надлежан за поступање по захтеву;

2. Да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;

3. да је захтев поднет у прописаној форми али да НЕ САДРЖИ СВЕ ПРОПИСАНЕ ПОДАТКЕ;

4. да уз захтев НИЈЕ приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5. да је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став2. тачка 6) Правилника.

6. Да је погрешно примењен правни основ за утврђивање подобности објекта за употребу за објекте категорије "А" се на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) доставља Потврда којим се утврђује да је објекат подобан за употребу. За стамбено-пословни објекат, категорије објекта "А", класификациона ознака 111001 ( 62,20% породична стамбена зграда) и пословни простор категорије објекта "Б", класификациона ознака 123001 ( 37,80% зграде за трговину на велико и мало) се доставља Извештај Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

7. Да је Изменом Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2948-CPAH-13/2022, дана, 27.06.2022.године утврђена разлика износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 64.636,69 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског пословни простор 30%) пре издавања употребне дозволе.

На основу прегледа достављене документације, констатује се:

1. да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву , односно да је технички преглед извршило лице које не испуњава услове за вршење техничког прегледа према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објектата (" Сл. гласник РС" бр.27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024). У вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно, другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације и студије утицаја на животну средину или у извођењу радова код инвеститора, лица која су вршила стручни надзор као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

2. да није достављен доказ да је инвеститор уплатио разлику износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. да Елаборатом геодетских радова-снимање објекта на парцели број 2913/1 К.О.Србобран који је израдио АВ&СО Geosystems"доо Нови Сад, Васе Стајића 30 од октобра 2024.године нису приказани посебни делова објекта (Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник РС“, бр. 41/2018,95/2018,31/2019,15/2020 и 92/2023).

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци наведени у Решењу, применом члана 45.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке,

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за коју нису наведени недостаци, нити се поново плаћа административна такса из члана 43. став 2. тачка 6. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**