



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-6512-IUPH-122024**  
**Датум: 29.11.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Ђирић Дивне и Милана [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран, чији су инвеститори, Ђирић Дивна, јмбг: [REDACTED] и Ђирић Милан, јмбг: [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:**

#### 1.стамбени објекат:

габарита: ( 10,82 x 8,32 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина: 71,99 м2; бруто развијена површина: 91,00 м2.

#### 2.помоћни објекат:

габарита:( 11,94 x 633 + 7,30 x 3,45 )м; спратност: П+О;

нето корисна површина:81,29м2; бруто развијена површина: 101,00м2.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).  
Предрачунска вредност објекта износи 5.960.000,00динара.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године односно, Решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPIA-9/2024 од 31.01.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА:** (грађевински, грађевинско-занатских радова) је Ћирић Милан, јмбг:

**Саставни део овог решења је:**

1. Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године односно, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPIA-9/2024 од 31.01.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Приложена пројектно техничка документација:

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-135/1-ПГД/2021 Србобран, новембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Сепарат пројект за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-135/1-ПГД-А/2021 Србобран, новембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024. израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13.

Изјава инвеститора и извођача радова достављена у прилогу 7. према члану 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта од 05.11.2024.године.

Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је урадио Милан Нинковић, грађ.инж. лиценца број 800 0407 07 од 22.11.2024.године.

Енергетски пасош број ЕП000768676 од 22.04.2024.године који је урадио "ЕНЕPLUS" Врбас, одговорно лице је Жељко Зечевић, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор, Ћирић Дивна и Милан [REDACTED] су путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] поднели усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објект у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат

геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Петра Драпшина број 72, на катастарској парцели број 2462 К.О.Србобран.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:**

1. Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPI-2/2021 од 05.07.2021.године односно, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6512-CPIA-9/2024 од 31.01.2024.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

2.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-135/1-ПГД/2021 Србобран, новембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

3.Сепарат пројект за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-135/1-ПГД-А/2021 Србобран, новембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "АРЦ-ПЛАН", Србобран Трг Републике бр.1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Скробић Драгорад, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

4.Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024.године израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13.

5.Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-210-32261/2024 од 11.04.2024. израђен од стране"агенције "ГЕО-ЕН" из Србобрана, одговорно лице је Немања Насифовић, дипл.геод.инж. лиценца број 02 0478 13.

6.Изјава инвеститора и извођача радова достављена у прилогу 7. према члану 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта од 05.11.2024.године.

7.Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије "А" коју је урадио Милан Нинковић, грађ.инж. лиценца број 800 0407 07 од 22.11.2024.године.

8.Енергетски пасош број ЕП000768676 од 22.04.2024.године који је урадио "ENEPLUS" Врбас, одговорно лице је Жељко Зечевић, дипл.инж.ел. број лиценце 381 0453 13.

9.Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе

10.Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

11.Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран, то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**