



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-40640-IUP-1/2024**  
**Датум:13.12.2024. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Ватраљев Душана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду П+1, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде П+1 у Србобрану ул. Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран чији је инвеститор:Ватраљев Душан, [REDACTED]

### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

намена: стамбени објекат;  
габарит (8,68x10,12)м;  
спратност:приземље и спрат;  
нето корисна површина:(68,45+72,08)=140,53м<sup>2</sup>;  
брuto површина објекта:84м<sup>2</sup>;

Предрачунска вредност објекта је :3.475.600,00 динара.  
Стамбени објекат је разврстан у А-катогирију, класификационе ознаке 111011.

Радови су изведени према Решењу о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+1 број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.  
ИЗВОЂАЧ РАДОВА: "Зидар и фасадер" Вегел Ференц Србобран, Београдска бр.16.

### **Саставни део овог решења је:**

-Решење о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+1 број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола.

-Изјава да је радове изводио "Зидар и фасадер" Вегел Ференц Србобран, Београдска бр.16 да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола и од Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+1 број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-99230/2024 од 21.11.2024.године.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање водова у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-99230/2024 од 21.11.2024.године.

-Потврда од 02.12.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола и са Решењем о грађевинској дозволи број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године које је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **Образложење**

Инвеститор, Ватраљев Душан [REDACTED] је путем пуномоћника Радишић Татјане [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграде П+1 у Србобрану у улици Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова-снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на породичној

стамбеној згради П+1 у Србобрану у улици Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+1 број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Главни пројекат (архитектонско грађевински део, водовод и канализација и електро инсталације ознаке Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола.

-Изјава да је радове изводио "Зидар и фасадер" Вегел Ференц Србобран, Београдска бр.16 да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта број Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола и од Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде П+1 број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-99230/2024 од 21.11.2024.године.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање водова у Србобрану, ул.Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран је извршила Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републикр бр.1 под бројем 952-210-99230/2024 од 21.11.2024.године.

-Потврда од 02.12.2024.године издата од одговорног извођача радова, Митровић Славице, дипл.инж.грађ. број лиценце: 411 Д683-09 да је објекат изграђен у складу са Главним пројектом број Е-7168 од 1986.године који је израдио ГРО "ДОМ" Бачка Топола и са Решењем о грађевинској дозволи број 351-443/86-05 од 02.12.1986.године које је издато од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу (водовод, електричну инсталацију и септичку јаму), са предлогом за издавање употребне дозволе.

-Овлашћење о заступању у поступку издавања употребне дозволе којим инвеститор, Ватраљев Душан из Србобрана, ул. Карађорђева бр.25 овлашћује Радишић Татјану из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а да га заступа пред државним органима у поступку издавања употребне дозволе за породичну стамбену зграду П+1 у Србобрану у улици Карађорђева бр.25 на катастарској парцели број 5038 К.О.Србобран.

-Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

-Потврда о пријему захтева.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је извршена провера елабората геодетских радова од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Србобран то је поступајуће одељење на основу изложеног, а применом члана 158. става 11. Закона о планирању и изградњи донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**