



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-17645-IUP-6/2025
Датум: 26.02.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/20218 и 2/2023 - одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић дипл.пр., решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] из [REDACTED] [REDACTED], кога заступа [REDACTED] из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника [REDACTED] из [REDACTED] за издавање употребне дозволе, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED] [REDACTED], **изграђеног економског објекта** - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ :

намена: **економски објекат** - смештај за пољопривредну механизацију
спратности: **П+0**; габаритних димензија (10,99 x 15,02)m;
брuto развијене површине: **165,00m²**;
брuto изграђене површине: 165,00m²
нето површине : **155,52m²**;

Објекат је 100% А - категорије; класификационе ознаке: 127 141 (смештај за пољопривредну механизацију).

Коначна обрачуната вредност изведених радова износи: **2.950.000,00 динара**.

Радови на изградњи економског објекта - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. [REDACTED], односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран су изведени према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-17645-ISAW-1/2022 од 24.06.2022. године која је издата на инвеститора [REDACTED]

Саставни део овог решења је:

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-17645-ISAW-1/2022 од 24.06.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- Идејни пројекат (0 - главна свеска) бр. Е-160-IDP/2021 од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа „АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 5220 03;
- Идејни пројекат (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-160-IDP/2021 од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа „АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а одговорни пројектант је Скробић Драгорад дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 5220 03;
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А” од 22.11.2024. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Нинковић Милана дипл.инж.грађ. број лиценце 800 0407 07.
- Изјава инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње економског објекта - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. Шумадијска бр. 22, односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран није дошло до одступања од идејног пројекта.
- Елаборат геодетских радова - снимање објеката број 952-210-87251/2024 од 28.10.2024.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- Пуномоћје о заступању.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] из [REDACTED], кога заступа [REDACTED] из [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднео захтев, дана 19.02.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изграђеном економском објекту - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. [REDACTED] односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економском објекту - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. [REDACTED], односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Решење** о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-17645-ISAW-1/2022 од 24.06.2022. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске Управе Србобран;
- **Идејни пројекат** (0 - главна свеска) бр. Е-160-IDP/2021 од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа „АРЦ-ПЛАН“ ПР Љубомир Летић из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а главни пројектант је Скробих Драгорад дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 5220 03;
- **Идејни пројекат** (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-160-IDP/2021 од септембра 2021. године који је израђен од стране пројектног бироа „АРЦ-ПЛАН“ ПР Љубомир Летић из Србобрана, одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж, а одговорни пројектант је Скробих Драгорад дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 5220 03;
- **Потврда** о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекте категорије „А“ од 22.11.2024. године, којом се потврђује да је предметни објекат изведен у складу пројектно-техничке документације и да је подобан за употребу, преглед извршен од стране Нинковић Милана дипл.инж.грађ. број лиценце 800 0407 07.
- **Изјава** инвеститора и извођача радова извођачког пројекта да приликом изградње економског објекта - смештај за пољопривредну механизацију на локацији у Србобрану, ул. Шумадијска бр. 22, односно на катастарској парцели бр. 12475 К.О. Србобран није дошло до одступања од идејног пројекта.
- **Елаборат геодетских радова** - снимање објекта број 952-210-87251/2024 од 28.10.2024.године израђен од геодетске агенције „ГЕО-ЕН“ из Србобрана, оверено од стране Насифовић Немање струк.инж.гео. лиценца другог реда бр. 02 0478 13;
- **Решење** број 571-2-03/21-32-1 од 02.08.2021. године, издатог од стране Центра за социјални рад Општине Србобран, којим се одобрава оцу ██████████ из ██████████, ██████████ из ██████████ да може у име свог малодобног сина да врши све радње при исходавању дозволе за изградњу економског објекта.
- **Овлашћење** којим ██████████ из ██████████, овлашћује Летић Љубомира из ██████████ о заступању.
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара;
- **Доказ о уплати** локалне административне таксе у износу од 1.500,00 динара;
- **Доказ о уплати** накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- **Потврда** о пријему захтева од дана 19.02.2025. године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.