



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-33510-IUP-2/2025  
Датум:28.02.2025. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС", број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран", бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] и [REDACTED] који је поднео пуномоћник, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат П+0 у Србобрану у ул. [REDACTED] доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. [REDACTED]

[REDACTED], катастарска парцела број 2674 К.О.Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: стамбени објекат. Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда)

габарит:(9,11x15,14 + 1,50x4,30)м;

спратност:П+0;

нето корисна површина: 113,21м<sup>2</sup>;

брuto површина објекта:145,00м<sup>2</sup>

брuto развијена површина објекта:145,00м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност објекта износи 5.019.300,00динара.

## ИЗВОЂАЧ РАДОВА

СЗР Атила Сеги ПР. Зидарска радња, [REDACTED]

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта П+0 у Србобрану, улица [REDACTED] катастарска парцела број 2674 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године која је издата на инвеститора [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] и измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године којом је промењен инвеститор: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] и [REDACTED] и која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године које је издато на инвеститора [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године којом је промењен инвеститор: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] и [REDACTED] и која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Пројекат за грађевинску дозволу; „О“-Главна свеска, број Е-122/2015 урађена од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу, „1“- Пројекат архитектуре, број Е-122/2015 урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 .

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-153/15 од 05.11.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4838 03.

-Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-83/15 од октобра 2015.године је урађен од доо „PRO ING mmz commerc“, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-101171/2024 од 09.12.2024.године.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-101171/2024 од 09.12.2024.године.

-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000799593, Нови Сад, јануар 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

-Изјава инвеститора и извођача радова да су изведени радови урађени у складу са Пројекту за грађевинску дозволу дозволу бр Е-122/2015, Србобран, октобар 2025.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” ПР.Золтан Фађаш, ул.Змај Јовина 16 и према Решењу о грађевинској дозволи број број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године и измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године.

-Потврда од фебруара 2025.године да су радови изведени према Пројекту за грађевинску дозволу дозволу бр Е-122/2015, Србобран, октобар 2025.године који је урађен од пројектног

бироа "Линија" ПР. [REDACTED] и према Решењу о грађевинској дозволи број број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године која је издата на инвеститора [REDACTED] и измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године којом је промењен инвеститор, да је стамбени објекат прикључен на инсталације водовода, канализацију-септичка јама и електричне инсталације, да је подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени издата од стране одговорног пројектанта Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] су путем пуномоћника, [REDACTED] [REDACTED] поднели захтев, дана 24.02.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. [REDACTED] катастарска парцела број 2674 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова-снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за даље поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. [REDACTED] катастарска парцела број 2674 К.О.Србобран.

#### Уз захтев је приложено:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године која је издата на инвеститора [REDACTED] [REDACTED]

-Измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године којом је промењен инвеститор: [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] и [REDACTED], [REDACTED], која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Пројекат за грађевинску дозволу: „О“-Главна свеска, број Е-122/2015 урађена од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу, „1“- Пројекат архитектуре, број Е-122/2015 урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16 одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 .

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од стране предузећа „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-153/15 од 05.11.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инг. лиценца број 311 4838 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-83/15 од октобра 2015.године је урађен од доо "PRO ING mmz commerc", Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре

је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-101171/2024 од 09.12.2024.године.

-Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-101171/2024 од 09.12.2024.године.

-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000799593, Нови Сад, јануар 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

-Изјава инвеститора и извођача радова да су изведени радови урађени у складу са Пројектом за грађевинску дозволу бр Е-122/2015, Србобран, октобар 2025.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” ПР. [REDACTED] и према Решењу о грађевинској дозволи број број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године и измени Решења о грађевинској дозволи број РОП-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године.

Потврда од фебруара 2025.године да су радови изведени према Пројекту за грађевинску дозволу дозволу бр Е-122/2015, Србобран, октобар 2025.године који је урађен од пројектног бироа “Линија” ПР. [REDACTED] и према Решењу о грађевинској дозволи број број 351-155/15-IV-01 од 11.12.2015. године и измени Решења о грађевинској дозволи број РОП-SRB-33510-CPA-2/2021 од 12.10.2021.године којом је промењен инвеститор, да је стамбени објекат прикључен на инсталације водовода, канализацију-септичка јама и електричне инсталације, да је подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени издата од стране одговорног пројектанта Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио пројекте за извођење; извештај одговорног пројектанта којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Данијела Вујачић, дипл.правник