



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-2948-IUPH-20/2025  
Датум:25.03.2025.године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву Бранков Немање из [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника Наумов Драгиње из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Србобрану у улици Светог Саве број 12 на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### Р е ш е њ е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Бранков Немање [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, јер нису испуњени услови формални услови за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Бранков Немања [REDACTED] је путем пуномоћника, Наумов Драгиње [REDACTED] поднео усаглашен захтев под бројем ROP-SRB-2948-IUPH-20/2025, дана, 20.03.2025.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (члан 43.став 1.Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем).

Надлежни орган је на основу члана 44. става 1 .Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1.Да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2.Да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
- 3.да је захтев поднет у прописаној форми али да НЕ САДРЖИ СВЕ ПРОПИСАНЕ ПОДАТКЕ;
- 4.Да подносилац захтева има право на подношење усаглашеног захтева,
- 5.да је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став2. тачка 6) Правилника.
- 6.Потврду бр.02/25 за технички преглед стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран је израдио Мирко Францишковић,дипл.инж.грађ лиценца број 410 9064 05 који је учествовао у изради техничке документације за издавање- измену грађевинске дозволе.
- 7.Потврда о подобности објекта за употребу је основ за издавање употребне дозволе и упис права својине на објекту, те је потребно утврдити да ли је извршено снимање објекта и подземних инсталација, као и да ли је инвеститор прибавио енергетски пасош за објекат.

#### **Надлежни орган је утврдио:**

Да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву , односно да је потврда о прегледу објекта непотпуна, да је технички преглед извршило лице које не испуњава услове за вршење техничког прегледа према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу Комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објектата (“ Сл. гласник РС” бр.27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

У вршењу техничког прегледа не могу да учествују лица која су запослена у привредном друштву, односно, другом правном лицу које је израдило техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, лица која су учествовала у изради техничке документације и студије утицаја на животну средину или у извођењу радова код инвеститора, лица која су вршила стручни надзор као и лица која раде на пословима издавања грађевинске дозволе у органу надлежном за издавање грађевинске дозволе.

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци наведени у Решењу, применом члана 45.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Странка нема права на подношење усаглашеног захтева

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

**Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**

