



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-23316-IUPH-6/2025
Датум:08.05.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, ██████████ ██████████, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат П+0 у Србобрану у ул. Станоја Главаша бр.11, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. Станоја Главаша бр.11, катастарска парцела број 4831 К.О.Србобран, чији је инвеститор, ██████████ ██████████

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

намена: стамбени објекат
катеорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда)
габарит:(18,85x7,91)м;
спратност:П+0;
нето корисна површина: 119м²;
брuto површина објекта:150,34м²
брuto развијена површина објекта150,34м².

Предрачунска вредност објекта износи 7.960.000,00динара.

Минимални гарантни рок објекта: три године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

СЗР "Сedan градња" ПР. специфчни грађевински радови, Србобран, ул. Задругарска бр.20.

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта П+0 у Србобрану, улица Станоја Главаша број 11, катастарска парцела број 4831 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број РОР-SRB-23316-CPI-2/2021 од 07.09.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Локацијски услови број РОР-SRB-23316-LOC-1/2021 од 20.08.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Техничка контрола је урађена под бројем Е-108/21 од 24.08.2021. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице је Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел. Вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-84/21 од августа 2021. године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ“ ммз комерц Темерин, Народног фронта бр.201. Одговорно лице пројектанта је Милош Зец. Главни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕОСОФТ“ Каћ, Милан Вулић ПР. под бројем 952-210-41536/2024 од 09.05.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕОСОФТ“ Каћ, Милан Вулић ПР. под бројем 952-210-41536/2024 од 09.05.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000796283, Нови Сад, децембар 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Решење број 952-02-16-210-14991/2022 од 18.10.2023.године које је донео Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Србобран којим се дозвољава спровођење промене у бази података катастра непокретности којим се врши промена адресе и презиме власника парцеле.

Потврду о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од јануара 2025.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран

донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднела захтев, дана 09.04.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. Станоја Главаша бр.11, катастарска парцела број 4831 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта П+0 у Србобрану у ул. Станоја Главаша бр.11, катастарска парцела број 4831 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложен:

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта Е-159/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" Золтан Фађаш ПР, Србобран, Змај Јовина бр.16. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, лиценца број 300 1663 03.

Техничка контрола је урађена под бројем Е-108/21 од 24.08.2021. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице је Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел. Вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-84/21 од августа 2021. године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ“ ммз комерц Темерин, Народног фронта бр.201. Одговорно лице пројектанта је Милош Зец. Главни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕОСОФТ“ Каћ, Милан Вулић ПР. под бројем 952-210-41536/2024 од 09.05.2024.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕОСОФТ“ Каћ, Милан Вулић ПР. под бројем 952-210-41536/2024 од 09.05.2024.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000796283, Нови Сад, децембар 2024.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Решење број 952-02-16-210-14991/2022 од 18.10.2023.године које је донео Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Србобран којим се дозвољава спровођење промене у бази података катастра непокретности којим се врши промена

адресе и презиме власника парцеле.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од јануара 2025.године.

Објекат је завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу дозволу бр.Е-159/2021, Србобран, август 2021.године који је урађен од пројектног бироа "Линија" ПР.Золтан Фађаш, ул.Змај Јовина 16 и према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-23316-CP1-2/2021 од 07.09.2021.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водовод и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**