



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14126-IUP-1/2025
Датум: 23.05.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] поднетог путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радова на реконструкцији помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на реконструкцији помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, катастарска парцела број бр.4913/1 К.О.Србобран, чији је инвеститор [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена објекта: промена намене – помоћни у стамбени објекат,
спратност: П+0,
габаритне димензије:(4,94 x 14,17)m
брuto површина: 70,00m², нето површина: 58,16m²;
категорија објекта “А”, класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда)

Минимални гарантни рок објекта: три године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

“ЗМАЈ АТН” доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице Јован Тудоров, грађ.инж.

Радови на изведених радова на реконструкцији помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, катастарска парцела број бр.4913/1 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-11852-ISAW-1/2021 од 05.05.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део решења је:

- ИДП-Идејни пројекат промене намене помоћног објекта у стамбени са реконструкцијом (О-Главна свеска) број Е-05/2021, Србобран, април 2021.године који је урадио “ЗМАЈ АТН” доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Тудоров, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.
- ИДП-Идејни пројекат промене намене помоћног објекта у стамбени са реконструкцијом (1-Пројекат архитектуре) број Е-05/2021, Србобран, април 2021.године који је урадио “ЗМАЈ АТН” доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Тудоров, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.
- Енергетски пасош број ЕР000905571 од марта 2025.године који је израдио „МОД АРХИТЕКТ“ из Новог Сада, одговорно лице је Остојић Марија, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.
- Потврду о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од априла 2025.године, издата од одговорног извођача радова.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] су поднели захтев преко пуномоћника, [REDACTED] дана 16.05.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, катастарска парцела број бр.4913/1 К.О.Србобран који су изведени у свему према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-11852-ISAW-1/2021 од 05.05.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Прегледом Елаборат геодетских радова – геодески снимак у обједињеној процедури од 09.08.2023.године утврђено је су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на на реконструкцији помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, катастарска парцела број бр.4913/1 К.О.Србобран

Уз захтев је приложено:

- **Решење** о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-11852-ISAW-1/2021 од 05.05.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- **ИДП-Идејни пројекат** промене намене помоћног објекта у стамбени са реконструкцијом (О-Главна свеска) број Е-05/2021, Србобран, април 2021.године који је урадио “ЗМАЈ АТН” доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.
- **ИДП-Идејни пројекат** промене намене помоћног објекта у стамбени са реконструкцијом (1-Пројекат архитектуре) број Е-05/2021, Србобран, април 2021.године који је урадио “ЗМАЈ АТН” доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.
- **Енергетски пасош** број ЕР000905571 од марта 2025.године који је израдио „МОД АРХИТЕКТ“ из Новог Сада, одговорно лице је Остојић Марија, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0380 12.
- **Геодетски снимак** у обједињеној процедури број од 09.08.2023.године који је израдио „ГЕО-ЕН“ из Србобрана, одговорно лице је Насифовић Немања, струк.инж.геодезије, број геодетске лиценце 02 0478 13.
- **Потврда** о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од априла 2025.године, издата од одговорног извођача радова
- **Овлашћење** о заступању.

Реконструкција помоћног објекта са променом намене помоћног у стамбени објекат, у Србобрану у ул. Бардова број 18, катастарска парцела број бр.4913/1 К.О.Србобран је изведено према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-11852-ISAW-1/2021 од 05.05.2021.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине за који је израђен - Геодетски снимак у обједињеној процедури број од 09.08.2023.године који је израдио „ГЕО-ЕН“ из Србобрана, одговорно лице је Насифовић Немања, струк.инж.геодезије, број геодетске лиценце 02 0478 13.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара

административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник