



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-42447-IUP-2/2025
Датум:19.05.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за раздвајање стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану у ул. Иве Андрића број 14, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА две стамбене јединице стамбеног објекта П+0 у Србобрану Иве Андрића број 14, катастарска парцела број 2284/20 К.О.Србобран, чији је инвеститор [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена објекта:стамбени објекат,
Спратност: П+0,
димензије:(9,02x11,03+1,90x2,91)м +(9,08x2,84+4,82x9,70)м
категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда)

СТАН бр.1: бруто површина:158м², корисна површина:83,97м²

СТАН бр.2: : бруто површина: 68м², корисна површина:52,99м²

Минимални гарантни рок објекта: три године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

Предметним решењем није предвиђено извођење радова.

Радови на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-42447-ISAW-1/2024 од 27.12.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део решења је:

ИДП-Идејни пројекат (О-Главна свеска) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран, број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

ИДП-Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран, број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

Дигитални Елаборат геодетских радова -Нацрт посебних делова зграде у обједињеној процедури број 952-210-6593/2025 од 14.03.2025.године који је израдио ГБ И ТС „БОШКОВИЋИШ“ Футог, одговорно лице је Милан Бошковић, спец.струк.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0705 21.

Потврду о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од маја 2025.године, издата од одговорног извођача радова.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] дана 08.05.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран који су изведени у свему према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-42447-ISAW-1/2024 од 27.12.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Прегледом Елаборат геодетских радова -Нацрт посебних делова зграде у обједињеној процедури број 952-210-6593/2025 од 14.03.2025.године утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран .

Уз захтев је приложено:

-Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-42447-ISAW-1/2024 од 27.12.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-ИДП-Идејни пројекат (О-Главна свеска) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран, број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

-ИДП-Идејни пројекат (1-Пројекат архитектуре) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран, број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године који је урадио "ЗМАЈ АТН" доо Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, грађ.инж.Главни пројектант је Ружица Стојановић,дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.

-Дигитални Елаборат геодетских радова -Нацрт посебних делова зграде у обједињеној процедури број 952-210-6593/2025 од 14.03.2025.године који је израдио ГБ И ТС „БОШКОВИЋШ“ Футог, одговорно лице је Милан Бошковић, спец.струк.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0705 21.

-Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од маја 2025.године, издата од одговорног извођача радова

Раздвајање постојећег стамбеног објекта на две стамбене јединице у Србобрану, улица Иве Андрића број 14, катастарска парцела бр.2284/20 К.О.Србобран је изведено према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-42447-ISAW-1/2024 од 27.12.2024.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине за који је израђен Дигитални Елаборат геодетских радова -Нацрт посебних делова зграде у обједињеној процедури број 952-210-6593/2025 од 14.03.2025.године који је израдио ГБ И ТС „БОШКОВИЋШ“ Футог и сваки посебан део се може користити у предвиђеној намени.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 78-233.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник