



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-39567-IUPH-8/2025
Датум:27.01.2025. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, [REDACTED] а издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији у улици Николе Тесле бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија, чији су инвеститори [REDACTED]

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (5,54x7,57)m; спратност: П+О; висина објекта:3,85м

нето површина објекта: 34,52m²; бруто површина објекта:42,00m²;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 1.000 000,00 динара.

Површина катастарске парцеле 1531 К.О.Турија је 794m² .

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:радови су изведени у сопсвеној режији

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта П+0 у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39567-CPI-1/2023 од 29.11.2015. која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Локацијски услови број ROP-SRB-27953-LOC-1/2023 од 27.10.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39567-CPI-1/2023 од 29.11.2015. која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-154/23 од 02.11.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-83742/2025 од 08.10.2025.године.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање подземних водована парцели број 2913/1 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-24875/2025 ОКВ Нови Сад од 07.10.2025.године.

Енергетски пасош није потребно радити за објекте бруто површине мање од 50м².

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од новембра 2025.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Турији у улици Николе Тесле бб. на катастарској парцели број 1531 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката у поновљеном захтеву, утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Локацијски услови број ROP-SRB-27953-LOC-1/2023 од 27.10.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39567-CPI-1/2023 од 29.11.2015. која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-154/23 од 02.11.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-83742/2025 од 08.10.2025.године.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање подземних водована парцели број 2913/1 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-24875/2025 ОКВ Нови Сад од 07.10.2025.године.

Енергетски пасош није потребно радити за објекте бруто површине мање од 50м2.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од новембра 2025.године.

Из приложене документације је утврђено да је објекат завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу број ПГД-10/2023-2 Србобран, 01.11.2023. године који је израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран и према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39567-CPI-1/2023 од 29.11.2015. која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију-септичку јаму и електричну инсталацију) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана

од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник