



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-16911-IUPH-15/2026
Датум:06.02.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцела бр. 56 К.О.Турија, чији су инвеститори, [REDACTED]

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (19,89x10,30)m; спратност:П+О; висина објекта:4,94м

нето површина објекта: 122,22m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:151,54m²;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 8.865 090,00 динара.

Минимални гарантни рок објекта: две године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: [REDACTED]

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта П+О у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О.Турија су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-16911-СПИH-3/2024 од 02.08.2024.године која је издата

од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Локацијски услови број ROP-SRB-16911-LOC-1/2024 од 27.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта), број дела пројекта ПГД-65-02/24-10, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта: Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Београд, јули 2024. године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број дела пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Техничка контрола је урађена под бројем 65-ТК/24, јул 2024.године од стране Ања Миленковић ПР архитектонски биро "MART STUDIO" Обреновац, кнеза Михаила 6. одговорни вршилац техничке контроле је др. Никола Мацут, мастер инж.арх. број лиценце IKS 321A09524.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕЕ 15-јул/2024, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Овлашћено лице је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 381 A00155 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње број пројекта Е-103-06/24, Нови Сад, јул 2024.године који је израђен од Дарко Абрахамски ПР "INŽENJERING HG STUDIO PROJEKT" Нови Сад, одговорно лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . Овлашћено лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . број лиценце 316 P242 17.

Сагласност инвеститора да породично стамбени објекат са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, буде позициониран на мањој удаљености од прописане, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-И:5245-2024, 29.05.2024.године.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта на парцели број 56 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-94775/2025 од 03.11.2025.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водована на парцели број 56 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-29100/2025 ОКВ Нови Сад од 21.11.2025.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000941268, Нови Сад, новембар 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности објекта за употребу, од децембра 2025. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] поднели усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SRB-16911-IUPH-15/2026 од 15.01.2026.године за издавање употребне дозволе породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцела бр. 56 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта са једним станом и гаражом у Турији у улици Светог Саве бр.1, на катастарској парцела бр. 56 К.О.Турија.

Уз захтев је приложен:

Локацијски услови број ROP-SRB-16911-LOC-1/2024 од 27.06.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта), број дела пројекта ПГД-65-02/24-10, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15.Одговорно лице пројектанта:Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Београд, јули 2024. године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15. Главни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број дела пројекта ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, Срђана Кнежевића 15.Одговорно лице пројектанта је Огњен Марковић. Одговорни пројектант је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 300 R147 18.

Техничка контрола је урађена под бројем 65-ТК/24, јул 2024.године од стране Ања Миленковић ПР архитектонски биро "MART STUDIO" Обреновац, кнеза Михаила 6. одговорни вршилац техничке контроле је др. Никола Мацут, мастер инж.арх. број лиценце IKS 321A09524.

Елаборат енергетске ефикасности број пројекта ЕЕЕ 15-јул/2024, Београд, јул 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ"

Београд, Срђана Кнежевића 15. Овлашћено лице је је Огњен Марковић, мастер инж.арх. број лиценце 381 А00155 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње број пројекта Е-103-06/24, Нови Сад, јул 2024.године који је израђен од Дарко Абрахамски ПР "INŽENJERING HG STUDIO ПРОЈЕКТ" Нови Сад, одговорно лице је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . Овлашћено лице је је Дарко Абрахамски, дипл.инж.грађ . број лиценце 316 Р242 17.

Сагласност инвеститора да породично стамбени објекат са гаражом П+0, у Турији у улици Светог Саве бр.1 на катастарској парцели број 56 К.О. Турија, буде позициониран на мањој удаљености од прописане, коју је оверио Јавни бележник, Никола Војновић, Устаничка 128в, Београд-Вождовац оверено под бројем УОП-И:5245-2024, 29.05.2024.године.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објекта на парцели број 56 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-94775/2025 од 03.11.2025.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водована на парцели број 56 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-29100/2025 ОКВ Нови Сад од 21.11.2025.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000941268, Нови Сад, новембар 2025.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности објекта за употребу, од децембра 2025. године.

Објекат је завршен и изведен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу број ПГД-65-02/24-0, Београд, јули 2024.године који је израђен од Огњен Марковић ПР архитектонски биро "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" Београд, и према Решењу о грађевинској дозволи број РОР-SRB-16911-СПИИ-3/2024 од 02.08.2024.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водовод и канализацију-септичка јама).

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник