



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-45553-IUPH-7/2025**  
**Датум: 24.04.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за економски објекат (гаража за пољопривредне машине) П+0 у Србобрану у ул. Дожа Ђерђа број 51, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0 у Србобрану у ул. Дожа Ђерђа број 51 на катастарској парцели број 12432 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Бергел Ендре, јмбг:1607988830017 из Србобрана Дожа Ђерђа број 10.

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена објекта: економски објекат (гаража за пољопривредне машине)  
габарит:(12,00x27,94)м; спратност: П+0;  
нето корисна површина:332,14м<sup>2</sup>; бруто развијена површина:335,28м<sup>2</sup>

Категорија објекта “А”, класификациона ознака **127 141** (остале пољопривредне зграде, до 600м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност објекта износи **5.782 000,00 динара**

Минимални гарантни рок објекта: две године.

## ИЗВОЂАЧ РАДОВА:

„FUGA ARHITEKTURA“ Бакош Јожеф, Србобран, Дожа Ђерђа 95.

Радови на изградњи економски објекат (гаража за пољопривредне машине) П+0 у Србобрану, улица Дожа Ђерђа број 51, катастарска парцела број 12432 К.О.Србобран. су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-45553-CPI-2/2022 од 24.03.2022.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

### Саставни део овог решења је:

- Локацијски услови за изградњу економског објекта-гаража за пољопривредне машине у Србобрану у улици Дожа Ђерђа број 51 на катастарској парцели број 12432 К.О.Србобран. број ROP-SRB-45553-LOC-1/2021 од 28.12.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-160/2021, Србобран, фебруар 2021.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2021.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Чедомир Ђирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.

- Техничка контрола је урађена под бројем Е-21/22, Кула, 03.03.2022.године коју је извршио “Круг” ДОО Кула 16.дивизија 83, вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

- Достављена је изјава извођача радова и инвеститора да су радови изведени у складу са Пројектом за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године који је израдио пројектни биро “Линија” ПР. Золтан Фађаш. и према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-45553-CPI-2/2022 од 24.03.2022.године.

- Технички извештај о реализованим геодетским радовима-снимање објекта на парцели број 12432 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-28311/2025 од 15.04.2025.године.

- Потврда о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности објекта за употребу од октобра 2025. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран

донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео усаглашен захтев, дана 03.12.2025.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0 у Србобрану у ул. Дожа Ђерђа број 51 на катастарској парцели број 12432 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи економског објекта (гаража за пољопривредне машине) П+0 у Србобрану у ул. Дожа Ђерђа број 51 на катастарској парцели број 12432 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Локацијски услови** за изградњу економског објекта-гаража за пољопривредне машине у Србобрану, у улици Дожа Ђерђа број 51 на катастарској парцели број 12432 К.О.Србобран. број ROP-SRB-45553-LOC-1/2021 од 28.12.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу број Е-160/2021, Србобран, фебруар 2021.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2021.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- **Пројекат** за грађевинску дозволу (“2/1”-пројекат конструкције), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године израђен од стране пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.

- **Техничка контрола** је урађена под бројем Е-21/22, Кула, 03.03.2022.године коју је извршио “Круг” ДОО Кула 16.дивизија 83, вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

- **Достављена је изјава извођача** радова и инвеститора да су радови изведени у складу са Пројектом за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-160/2021, Србобран, фебруар 2022.године који је израдио пројектни биро “Линија” ПР. Золтан Фађаш. и према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-45553-CPI-2/2022 од 24.03.2022.године.

- **Технички извештај** о реализованим геодетским радовима-снимање објекта на парцели број 12432 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за

геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-28311/2025 од 15.04.2025.године.

- **Потврда** о прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу од октобра 2025. године.

Објекат је завршен и изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-45553-CPI-2/2022 од 24.03.2022.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру. Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба објекта, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе; елаборат геодетских радова за изведени објекат, потврду издату од стране одговорног извођача радова да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **610,00** динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**