



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-11067-IUPH-2/2026  
Датум: 18.05.2026. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079  
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка број 30 на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015),члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

### Р е ш е њ е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбеног и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно, елелорати геодетских радова не испуњавају задате критеријуме.**

### О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднели захтев под бројем ROP-SRB-11067-IUPH-2/2026, дана, 21.04.2026.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбени и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка број 30 на

катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (члан 43.став 1.Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем).

Надлежни орган је на основу члана 44. става 1 .Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1. Да је надлежан за поступање по захтеву;
  2. Да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
  3. Да је захтев поднет у прописаној форми али да НЕ САДРЖИ СВЕ ПРОПИСАНЕ ПОДАТКЕ;
  4. Да уз захтев НИЈЕ приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
  5. Да је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став2. тачка б) Правилника.
  6. Да је погрешно примењен правни основ за утврђивање подобности објекта за употребу.
- За објекте категорије "А" се на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је :

- 1.изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2.објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) доставио елаборате геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Провером елабората геодетских радова снимања-водова израђеним од стране геодетске организације „ГЕОЛИДЕР“ Нови Сад, Петефи Шандора 90, Нови Сад који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-1688/2026 од 27.04.2026.године, утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ, јер су уочени следећи недостаци:

- 1.У складу са чланом 43. Правилника о премеру и катастру водова констатовано је да списак координата у дигиталном txt или xls формату-није приложен.
2. У складу са чланом 42. Правилника о премеру и катастру водова, констатовано је да скица одржавања катастра водова у електронском облику у dhf или dwg формату-није приложена

Провером елабората геодетских радова снимање-објекта који је заведен у Служби за катастар непокретности Србобран под бројем 952-04-210-10178/2026 од 13.05.2026.године, утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ, јер недостаје елаборат геодетских радова.

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци у Елаборату геодетских радова наведени у диспозитиву Решења, применом члана 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Странка нема право да поднесе нов усаглашен захтев.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник**