



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11683-IUP-1/2026
Датум: 22.04.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат,
доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности: П+Пк у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: становање
габарит (10,10x10,05+0,90x2,46+6,88x0,94)м, спратност П+ПК,
брuto површина објекта је: 110 м²
нето површина објекта је: 150 м²
Објекат је разврстан у А-катогирију, класификационе ознаке 111
Процењена вредност објеката је 4.620.000,00 динара.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА радови су изведени у сопственој режији

Радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности: П+Пк у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I су изведени према Пројекту за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године који је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8 и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-132/15-IV-01 од 16.10.2015.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-SRB-38344-LOC-1/2018 од 28.01.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

-Извод из пројекта број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина бр8, главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

-ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8, главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08 који је доставио изјаву да је изведено стање усклађено са Пројектом за грађевинску дозволу.

-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8, одговорни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

-Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем 8/2015 од 16.09.2015.године урађен од "Графинг Тим" из Новог Сада, Цара Уроша бр.3, одговорни вршиоц техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-53/15 од јула 2015године урађен од "PRO ING tmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зец, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-24042/2026 од 09.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 956-302-5744/2026 ОКБ Нови Сад од 17.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдила овлашћена организација "ENERGYCONCEPT" д.о.о. Личка 1а/1, Савски венац, Београд под бројем СРЕР-ЕР000955333 100/2026 од 09.03.2026.године, одговорни инжењер је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12.

-Потврда о прегледу објекта од 09.04.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+Пк који је изграђен у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I и коју је оверио одговорни извођач радова, Милан Шуњевић, маст.инж.арх лиценца број321 А205 21.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-11683-IUP-1/2026, дана 15.04.2026.године за породични стамбени објекат, спратности: П+Пк у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

-Локацијски услови број ROP-SRB-38344-LOC-1/2018 од 28.01.2019.године издати од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран

-Извод из пројекта број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина бр8, главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

-ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу (О-Главна свеска) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8, главни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08 који је доставио изјаву да је изведено стање усклађено са Пројектом за грађевинску дозволу.

-Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8, одговорни пројектант је Никола Јокић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Ф754 08.

-Извештај о техничкој контроли је достављен под бројем 8/2015 од 16.09.2015.године урађен од "Графинг Тим" из Новог Сада, Цара Уроша бр.3, одговорни вршиоц техничке контроле је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1662 03.

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-53/15 од јула 2015године урађен од "PRO ING mmz comerc" Темерин, Народног фронта 201, пројектант је Милош Зеџ, одговорни пројектант је Биљана Поповић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-24042/2026 од 09.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 956-302-5744/2026 ОКБ Нови Сад од 17.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Сертификат о енергетским својствима зграде-Енергетски пасош за стамбене зграде је израдила овлашћена организација “ENERGYCONCEPT” д.о.о. Личка 1а/1, Савски венац, Београд под бројем СРЕП-ЕР000955333 100/2026 од 09.03.2026.године, одговорни инжењер је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12.

-Потврда о прегледу објекта од 09.04.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+Пк који је изграђен у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I и коју је оверио одговорни извођач радова, Милан Шуњевић, маст.инж.арх лиценца број321 А205 21.

-Потврда о заступању.

-Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да је објекат завршен и да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности:П+Пк у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I изведени према Пројекту за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године који је урађен од пројектног бироа “Ингениум пројект” из Србобрана, Петра Бигина број 8 и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-132/15-IV-01 од 16.10.2015.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јам) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник