



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1054-IUP-3/2026
Датум: 28.05.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА објекта који је адаптиран и за који је извршена промена намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: становање
Габарит објекта: (8,69 x 6,04)м
брuto површина: 52,00м²
нето површина: 40,56м²
спратност: приземље
висина слеме: постојећа
категорија објекта: "А", класификациона ознака: 111011.
Процењена вредност радова је 300.000,00 динара.
ИЗВОЂАЧ РАДОВА у сопственој режији

Радови на адаптацији и промени намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран су изведени у свему према одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-1054-ISA-W-1/2026 од 23.01.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-1054-ISA-W-1/2026 од 23.01.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-1054-WA-2/2026 од 09.02.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Идејни пројекат (0-Главна свеска) број ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године урађен од пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) број ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године урађен од пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Елаборат геодетских радова-промена намене објекта на парцели број 4808/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-30912/2026 од 20.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 4808/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 956-302-7972/2026 ОКБВ Нови Сад од 02.04.2026. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Потврда о прегледу објекта од 05.05.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за објекат који је адаптиран и за који је извршена промена намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран коју је оверио одговорни извођач радова, Милан Шуљевић, маст.инж.арх лиценца број 321 А205 21.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднео захтев за издавање употребне

дозволе под бројем ROP-SRB-1054-IUP-3/2026, дана 08.05.2026.године за објекат који је адаптиран и за који је извршена промена намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката и снимање подземних вода утврђено је да Елаборати геодетских радова задовољавају задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-1054-ISAW-1/2026 од 23.01.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-1054-WA-2/2026 од 09.02.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Идејни пројекат (0-Главна свеска) број ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године урађен од пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) број ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године урађен од пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран, одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

-Елаборат геодетских радова-промена намене објекта на парцели број 4808/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 952-210-30912/2026 од 20.03.2026.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр. инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 4808/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике бр.1 под бројем 956-302-7972/2026 ОКБВ Нови Сад од 02.04.2026. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.инж.геодезије број лиценце 02 0478 13.

-Потврда о прегледу објекта од 05.05.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за објекат који је адаптиран и за који је извршена промена намене помоћног објекта у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран коју је оверио одговорни извођач радова, Милан Шуњевић, маст.инж.арх лиценца број321 А205 21.

-Потврда о заступању.

-Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да је објекат завршен и да су радови на адаптацији помоћног објекта за који је извршена промена намене у стамбени објекат у Србобрану у улици Димитрија Полита Десанчића број бб, на катастарској парцели број 4808/2 К.О. Србобран изведени према Идејном пројекту (1-Пројекат архитектуре)) број ИДП-01/2026-1 Србобран, 08.01.2026.године урађен од пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8 и према Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-1054-ISAW-1/2026 од 23.01.2026.године које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну инсталацију и канализацију-септичка

јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник