



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-20140-IUP-1/2026
Датум:08.07.2026.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за породични стамбени и економски објекат, **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта и економског објекта (гараже) у Србобрану у улици 1848.године број 11 , на катастарској парцели број 4116/55 К.О. Србобран, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта:(9,00x10,00)m; спратност:П+0

нето површина објекта:73,55m²;

грађевинска бруто изграђена површина објекта:90,00m²;

грађевинска бруто развијена површина објекта 90,00m²;

Категорија објекта „А”, класификациона ознака 111 011.

Подаци о економском објекту (гаража):

димензије објекта:(8,09x6,03)m; спратност: П+0
нето површина објекта:41,25m²;
грађевинска бруто изграђена површина објекта:49,00m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта 49,00m²;
Категорија објекта „А”, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи **4.305.600,00 динара.**

Минимални гарантни рок објекта: две године.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: [REDACTED] у сопственој режији.

Радови на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) у Србобрану у улици 1848.година број 11 на катастарској парцели број 4116/55 К.О.Србобран су изведени према Одобрењу за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године и пријави почетка извођења радова број 351-24/2006-IV-01 од 15.04.2006.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Одобрењу за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број 351-24/2006-IV-01 од 15.04.2006.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Главни пројекат (архитектонски део са водоводом и канализацијом) број пројекта Е-01/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране Пројектног бироа “КОШ” Србобран, Змај Јовина 3, ПР. Јован Туторов. Одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5322 03.

Главни пројекат (грађевински део и електроинсталације) број пројекта Е-2904/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, М.Тита 93. Одговорни пројектант је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03.

Техничка контрола је урађена од стране ДП „Кулапројект“ Кула, под бројем:П-6701/06 од фебруара 2006.године.Одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 3503469 03.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) у Србобрану у улици 1848.година број 11 на катастарској парцели број 4116/55 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта (архитектонски део са водоводом и канализацијом) број пројекта Е-01/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране Пројектног бироа “КОШ” Србобран и Одобрења за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-23629/2026 од 09.03.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:956-302-

5659/2026 ОКВ Нови Сад од 17.03.2026.године.

Потврда о прегледу објеката са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од 26.05.2026. године, коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED] је 19.06.2026.године путем пуномоћника [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени и економски објекат под бројем ROP-SRB-20140-IUP-1/2026.године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гараже) у Србобрану у улици 1848.године број 11, на катастарској парцели број 4116/55 К.О. Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гараже) у Србобрану у улици 1848.године број 11, на катастарској парцели број 4116/55 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

Одобрењу за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број 351-24/2006-IV-01 од 15.04.2006.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Главни пројекат (архитектонски део са водоводом и канализацијом) број пројекта Е-01/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране Пројектног бироа "КОШ" Србобран, Змај Јовина 3, ПР. Јован Туторов. Одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5322 03.

Главни пројекат (грађевински део и електроинсталације) број пројекта Е-2904/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, М.Тита 93. Одговорни пројектант је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03.

Техничка контрола је урађена од стране ДП „Кулапројект“ Кула, под бројем:П-6701/06 од фебруара 2006.године.Одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03 и Владимир Живановић, дипл.инж.ел. број лиценце 3503469 03.

Достављена је изјава инвеститора, односно извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног и економског објекта (гаража) у Србобрану у улици

1848.година број 11 на катастарској парцели број 4116/55 К.О.Србобран није одступљено од Главног пројекта (архитектонски део са водоводом и канализацијом) број пројекта Е-01/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране Пројектног бироа “КОШ” Србобран и Одобрења за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:952-210-23629/2026 од 09.03.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање водова у обједињеној процедури је извршила агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републије бр.1 под бројем:956-302-5659/2026 ОКВ Нови Сад од 17.03.2026.године.

Потврда о прегледу објеката са предлогом о утврђивању подобности за употребу, од 26.05.2026. године, коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09.

Овлашћење о заступању од 01.06.2026. године

Објекат је завршен и изведен у складу са изведени према Главном пројекту (архитектонски део са водоводом и канализацијом) број пројекта Е-01/2006 од фебруара 2006. године који је израђен од стране Пројектног бироа “КОШ” Србобран и Одобрењу за изградњу број 351-32/2006-IV-01 од 21.02.2006.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водовод и канализацију-септичка јама).

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник