



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-32669-IUP-10/2026
Датум:23.06.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021,62/2023 и 91/25), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, "

за издавање употребне дозволе за соларну електрану, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА соларне електране као доградња на постојећи објекат капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран у улици Туријски пут бр.20, ПИБ:100238372, МБ:08113483; инвеститору, "

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 230201.

Предрачунска вредност радова је 13.500. 000,00 динара (без ПДВ-а)

ИЗВОЂАЧ РАДОВА:

„ОЦАЦИЕЛЕКТРО“ ДОО Оџаци,

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА:

за грађевинске и конструкцијске радове:Љубиша Наранчић, дипл.инж.граф. лиценца број:410 1238 03.

за електро радове:Недељко Дошен, дипл.инж.ел. лиценца број:450 D918 09.

СТРУЧНИ НАДЗОР

за грађевинске и конструкцијске радове:Ненад Мудринић, дипл.инж.граф. лиценца број:414

5648 04.

за електро радове: Саша Лукић, дипл.инж.ел. лиценца број: 350 O118 15 и 450 J462 15.

Саставни део овог решења чини општа документација:

Локацијски услови број ROP-SRB-32669-LOC-1/2024 од 06.11.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-32669-ISAW-3/2024 од 05.07.2024.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава радова број ROP-SRB-32669-WA-5/2024 од 29.07.2024.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Решење МУП-а, одељење ППЗ да је инвеститор „ŽIVKO & SINOVI” ДОО спровео мере заштите од пожара под 07.21.1 број 217-4-1853/25/25-2 од 03.10.2025.године.

ПЗИ-Пројекти за извођење:

0 - главна свеска бр. SRB-0157/23, Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Главни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350O118 15.

1 - пројекат архитектуре бр. SRB-0157/23-1, Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорни пројектант је Звонко Турански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G105 08.

2 - пројекат конструкције бр. SRB-0157/23-2 Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорни пројектант је Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 O611 16.

4 - пројекат електроенергетских инсталација бр. SRB-0157/23-4 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350O118 15.

Главни пројекат заштите од пожара бр.01-2112/2 од марта 2025.године, израђен од стране „INSTITUTA ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU“, Нови Сад, Косте Рацина бр.19, одговорни пројектант је Срђан Вукелић, дипл.инж.технол. IKS 371 B102 05; МУП:07-152-320/13 и Ђерђе Здјела, дипл.инж.ел. IKS350 B551 05; МУП:07-152-229-15.

Елаборат геодетских радова-контрола конструктивних елемената објекта, Геодетски биро „Прокинг“ ДОО Ђурђево, Микеле кочиша 9, Ђурђево.

Елаборат геодетских радова-за употребну дозволу објекта, бр.956-302-30606/25 од јун 2026.године, Геодетски биро „Прокинг“ ДОО Ђурђево, Микеле кочиша 9, Ђурђево.

Записник о техничком прегледу и извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу соларне електране „ŽIVKO & SINOVI” као доградња на кровове постојећих објеката, капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран у улици Туријски пут бр.20 на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, који је урађен од стране Комисије за технички преглед у саставу: Миодраг Малинић, инж.ел.-председник комисије, број лиценце: IKS 313 4655 03, члан комисије за електроенергетске инсталације; Ђорђо Курица, дипл.грађ.инж., број лиценце: IKS 451 B111 24-члан комисије за конструкцију и Милан Пилиповић, дипл.маш.инж. број лиценце: IKS333 P884 18 МУП лиценца: 07-152-227/15-члан комисије за припрему ППЗ мера који је сачињен у Апатину, дана 10.06.2026.године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020) 52/2021, 62/2023 и 91/25), прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног

земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

поднео захтев преко Централне обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-32669-IUP-10/2026 од 12.06.2026.године за издавање употребне дозволе за соларну електрану, на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање подземних вода утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи соларне електране „ŽIVKO & SINOVI” као доградња на кровове постојећих објеката, капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложен:

Локацијски услови број ROP-SRB-32669-LOC-1/2024 од 06.11.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-32669-ISAW-3/2024 од 05.07.2024.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава радова број ROP-SRB-32669-WA-5/2024 од 29.07.2024.године издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Решење МУП-а, одељење ППЗ да је инвеститор „ŽIVKO & SINOVI” ДОО спровео мере заштите од пожара под 07.21.1 број 217-4-1853/25/25-2 од 03.10.2025.године.

ПЗИ-Пројекти за извођење:

0 - главна свеска бр. SRB-0157/23, Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Главни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350О118 15.

1 - пројекат архитектуре бр. SRB-0157/23-1, Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорни пројектант је Звонко Турански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G105 08.

2 - пројекат конструкције бр. SRB-0157/23-2 Апатин, од новембра 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорни пројектант је Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 О611 16.

4 – пројекат електроенергетских инсталација бр. SRB-0157/23-4 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350О118 15.

Главни пројекат заштите од пожара бр.01-2112/2 од марта 2025.године, израђен од стране „INSTITUTA ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU“, Нови Сад, Косте Рацина бр.19, одговорни пројектант је Срђан Вукелић, дипл.инж.технол. IKS 371 В102 05; МУП:07-152-

320/13 и Ђерђе Здјела, дипл.инж.ел. IKS350 B551 05; МУП:07-152-229-15.

Елаборат геодетских радова-контрола конструктивних елемената објекта, Геодетски биро „Прокинг“ ДОО Ђурђево, Миколе кочиша 9, Ђурђево.

Елаборат геодетских радова-за употребну дозволу објекта, бр.956-302-30606/25 од јун 2026.године, Геодетски биро „Прокинг“ ДОО Ђурђево, Миколе кочиша 9, Ђурђево.

Записник о техничком прегледу и извештај Комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу на изградњи соларне електране „ŽIVKO & SINOVl“ као доградња на кровове постојећих објеката, капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран у улици Туријски пут бр.20 на катастарској парцели број 2707/1 К.О.Турија, који је урађен од стране Комисије за технички преглед у саставу:Миодраг Малинић,инж.ел.-председник комисије, број лиценце:IKS 313 4655 03, члан комисије за електроенергетске инсталације; Ђорђо Курица, дипл.грађ.инж., број лиценце: IKS 451 Б111 24-члан комисије за конструкцију и Милан Пилиповић, дипл.маш.инж број лиценце:IKS333 Р884 18 МУП лиценца:07-152-227/15-члан комисије за припрему ППЗ мера који је сачињен у Апатину, дана 10.06.2026.године.

Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи соларне електране „ŽIVKO & SINOVl“ као доградња на кровове постојећих објеката, капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран није дошло до одступања од Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-32669-ISAW-3/2024 које је издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и од Пројеката за извођење (ПЗИ), те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Записник о прегледу објекта из кога је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2025), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**