



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26248-IUP-12/2026
Датум: 10.08.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] који је поднео пуномоћник [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/2026), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија као непотпун, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] је 30.07.2024.године опуномоћио [REDACTED] да у поступку обједињене процедуре поднесе захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, који је заведен под бројем ROP-SRB-26248-IUP-12/2026 од 03.08.2026.године.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу

кроз ЦИС (члан 43.став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем).

Надлежни орган је на основу члана 44. става 1 .Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

1. Да је надлежан за поступање по захтеву;
2. Да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. Да је захтев поднет у прописаној форми али да **НИЈЕ УСАГЛАШЕН СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ (постоји разлика у бруто површини код стамбеног и код помоћног објекта).**
4. Да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. Да је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став2. тачка б) Правилника.
6. Да ли је исправно примењен правни основ за утврђивање подобности објекта за употребу. За објекте категорије “А” се на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/2015 и 96/2023) инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је :
 - 1.изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
 - 2.објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) **утврдио да у елаборату геодетских радова-снимање објекта и у грађевинској дозволи постоји разлика у бруто површинама стамбеног и помоћног објекта.**

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи да је утврђена разлика бруто површине стамбеног и бруто површине помоћног објекта потребно је доставити Решење о имени грађевинске дозволе и Сепарат пројекта.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Пре подношења усаглашеног захтева потребно је поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник