



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13418-IUP-6/2026
Датум: 21.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности: П+Пк и помоћног објекта спратности: П+О у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30 на катастарској парцели бр. 5839/2 К.О.Србобра, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Подаци о стамбеном објекту:

габаритних димензија: (7,25x9,26 +0,80x1,90)m; спратност: П+Пк;
нето површина објекта: 96,66m²; бруто површина објекта: 69m²; бруто развијена површина објекта: 138m²

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту - остава:

габаритних димензија: (15,25 x 10,27)m; спратност: П+О;
нето површина објекта: 130,64m²; бруто површина објекта: 156,00m²
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова износи 4.000 000,00 динара.
ИЗВОЂАЧ РАДОВА у сопственој режији.

Радови на изградњи стамбеног и помоћног објекта-остава у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30, катастарска парцела бр.5839/2 К.О.Србобран су изведени у свему према грађевинској дозволи број:ROP-SRB-13418-CPI-2/2023 од 02.08.2023.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-13418-CPI-2/2023 од 02.08.2023.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-13418-WA-3/2023 од 11.08.2023.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Локацијски услови број ROP-SRB-13418-LOC-1/2023 од 16.05.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-106/2023 од 12.07.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-57/23 Темерин, јул 2023. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц“ Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-13418-CCF-4/2025 од 11.09.2025.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-13418-COFS-5/2026 од 03.04.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 5839/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-10697/2026 од 04.02.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 5839/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-2177/2026 ОКВ Нови Сад од 04.02.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000956298, Нови Сад, март 2026.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта од 13.07.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+Пк и помоћни објекат, спратности: П+О који сизграђени у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30 на катастарској парцели бр. 5839/2 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Тешановић Драгана ЈМБГ:0312977855057 из Србобрана ул.Јована Поповића бр.2 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бро 411 Д683 09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-13418-IUP-6/2026, дана 22.07.2026.године за породични стамбени објекат, спратности: спратности: П+Пк и помоћни објекат спратности: П+О у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30 на катастарској парцели бр. 5839/2 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката и подземних вода утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-13418-CPI-2/2023 од 02.08.2023.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-13418-WA-3/2023 од 11.08.2023.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-

комуналне послове и заштиту животне средине.

Локацијски услови број ROP-SRB-13418-LOC-1/2023 од 16.05.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта ПГД-05/2023-1/1, Србобран, 07.2023. године израђен од стране пројектног бироа "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО из Србобрана, Петра Бигина бр.8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански дипл.грађ.инж.. Одговорни пројектант је Ђорђе Маријански дипл.инж.грађ, лиценца број 310 О385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-106/2023 од 12.07.2023. године коју је извршио "КРУГ" ДОО Кула, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-57/23 Темерин, јул 2023. године израђен од стране пројектног бироа „ПРО-ИНГ ммз цоммерц“ Темерин, Милош Зеџ. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш. , лиценца број 381 0196 12.

Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-13418-CCF-4/2025 од 11.09.2025.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-13418-COFS-5/2026 од 03.04.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 5839/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-10697/2026 од 04.02.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 5839/2 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-2177/2026 ОКВ Нови Сад од 04.02.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000956298, Нови Сад, март 2026.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта од 13.07.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+Пк и помоћни објекат, спратности: П+О који сизграђени у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30 на катастарској парцели бр. 5839/2 К.О.Србобран, чији је инвеститор, Тешановић Драгана ЈМБГ:0312977855057 из Србобрана ул.Јована Поповића бр.2 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09.

Потврда о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да су радови на изградњи стамбеног и помоћног објекта-остава у Србобрану у улици Бранислава Нушића број 30 на катастарској парцели бр.5839/2 К.О.Србобран изведени у свему према грађевинској дозволи број:ROP-SRB-13418-CPI-2/2023 од 02.08.2023.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/26), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**