



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16489-IUP-11/2026
Датум: 18.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објект, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности: П+О у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34, катастарска парцела број 294 К.О. Надаљ 1, чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

габарита: (6,78x6,45 + 11,23x13,75 + 8,46x7,31)м+ терасе (2,46x2,14+6,00x4,10)м;
спратности: П+0;
нето површина објекта: 229 м²; бруто површина објекта: 292м²
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).
Предрачунска вредност радова износи 15.180 000,00 динара.

ПОДАЦИ О ИЗВОЂАЧИМА РАДОВА:

Извођач радова: СЗР "Рустик градња" из Србобрана улица Колубарска бр.19, коју заступа Берец Андор, о чему је инвеститор доставио потврду.

Радови на изградњи стамбеног у П+О у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34, катастарска парцела број 294 К.О. Надаљ 1, су изведени у свему према грађевинској дозволи број:ROP-SRB-16489-CPI-3/2021 од 18.10.2021.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-16489-CPI-3/2021 од 18.10.2021.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-16489-WA-5/202128 од 28.10.2021.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Локацијски услови број ROP-SRB-16489-LOCH-2/2021 од 09.08.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-158/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" ПР Золтан Фађаш, Змај Јовина бр. 16, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан дипл.инж.арх., лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-158/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" ПР Золтан Фађаш, Змај Јовина бр. 16, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан дипл.инж.арх., лиценца број 300 1663 03..

Техничка контрола је урађена под бројем Е-116/21 од 15.09.2021. године коју је извршио "КРУГ" д.о.о Кула, 16. Дивизије број 83, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-83/21 од јула 2021.године који је урадио пројектни биро "ПРО-ИНГ" ммз цоммерц, Темерин. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.

Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-16489-CCF-6/2022 од 29.03.2022.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-16489-COFS-7/2024 од 11.04.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 294 К.О. Надаљ 1 у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-26620/2026 од 16.03.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова на парцели број 294 К.О. Надаљ 1 у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-6565/2026 ОКВ Нови Сад од 18.03.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "MOD arhitekt" ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000961660, Нови Сад, 22.05.2026.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта од 05.07.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О који је изграђен у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34, катастарска парцела број 294 К.О. Надаљ 1, чији је инвеститор, Дебељачки Јован из Надаља ул. Земљорадничка бр. 36, јмбг: 0705993830058 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је поднео захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-16489-IUP-11/2026, дана 27.07.2026.године за породични стамбени објекат, спратности: спратности: П+О О у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34, катастарска парцела број 294 К.О. Надаљ 1.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта и подземних вода утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-16489-CPI-3/2021 од 18.10.2021.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-16489-WA-5/202128 од 28.10.2021.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Локацијски услови број ROP-SRB-16489-LOCH-2/2021 од 09.08.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-158/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" ПР Золтан Фађаш, Змај Јовина бр. 16, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан дипл.инж.арх., лиценца број 300 1663 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-158/2021 од августа 2021. године израђен од стране пројектног бироа "ЛИНИЈА" ПР Золтан Фађаш, Змај Јовина бр. 16, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Фађаш Золтан дипл.инж.арх. Главни пројектант је Фађаш Золтан дипл.инж.арх., лиценца број 300 1663 03..

Техничка контрола је урађена под бројем Е-116/21 од 15.09.2021. године коју је извршио

“КРУГ” д.о.о Кула, 16. Дивизије број 83, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-83/21 од јула 2021.године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ“ ммз цоммерц, Темерин. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Кесић Душан дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.

Потврда о конртоли темеља број ROP-SRB-16489-CCF-6/2022 од 29.03.2022.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о конртоли конструкције број ROP-SRB-16489-COFS-7/2024 од 11.04.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Дигитални Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 294 К.О. Надаљ 1 у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 952-210-26620/2026 од 16.03.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова на парцели број 294 К.О. Надаљ 1 у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕО-ЕН“ Србобран, Трг републике број 1, под бројем 956-302-6565/2026 ОКВ Нови Сад од 18.03.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “MOD arhitekt” ДОО студио за пројектовање, Нови Сад, Бранислава Бороте 7 под бројем ЕП000961660, Нови Сад, 22.05.2026.године пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.

Потврда о прегледу објекта од 05.07.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О који је изграђен у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34, катастарска парцела број 294 К.О. Надаљ 1, чији је инвеститор, Дебељачки Јован из Надаља ул. Земљорадничка бр. 36, јмбг: 0705993830058 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бро 411 Д683 09.

Потврда о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности: П+О који је изграђен у Надаљу у улици Др. Лазара Ракића бр.34 на катастарској парцели број 294 К.О. Надаљ 1, изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-16489-CPI-3/2021 од 18.10.2021.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/26), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8

дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**