



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18253-IUP-12/2026
Датум: 25.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дечијег вртића за који је извршена реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, на катастарској парцели број 3229/1 К.О.Србобран чији је инвеститор, [REDACTED]

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

димензије објекта: (14,34x17,47)m; спратност:П+О; висина објекта:6,87м

нето површина објекта:201,87m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:241,33m²;

грађевинска бруто развијена површина објекта:241,33m²;

Категорија објекта “В”, класификациона ознака 126310.

Коначна обрачуната вредност изведених радова: 30.612.406, 50 динара без обрачунатог ПДВ-а

Минимални гарантни рок објекта је две године.

ИЗВОЂАЧИ РАДОВА:

-„Економистелектро“ ДОО Беоцин, Беоцин, улица Јована Цвијића 5, Матични број: 08458600,

-„Enicos company“ ДОО Нови Сад, Нови Сад, Булевар Ослобођења 30А, спрат 1, стан 17,

Матични број: 112888402,

„Una Sistem kop“ ДОО Тител, Тител, Јована Рајића 2, Матични број: 22010425, „RK Tehnika projekt“ ДОО Нови Сад, Нови Сад, Народног фронта 10, Матични број: 21335134.

Одговорни извођачи радова:

- за грађевинске и хидротехничке радове: Александар Окука, дипл.грађ.инж., број лиценце 410 J236 15

-за електроенергетске радове: Душан Квргић, дипл.инж.ел., број лиценце 450 Ф467 11

-за електроенергетске радове: Предраг Ивановић, дипл.инж.ел. и рачун., број лиценце 451 M158 21

-за телекомуникационе и сигналне инсталације: Предраг Ивановић, дипл.инж.ел. и рачун., број лиценце 451 M141 24

за машинске радове: Богдан Павловић, дипл.маш.инж., број лиценце 430 J440 15

Стручни надзор:

„АГ ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад, Нови Сад, Пут новосадског партизанског одреда 1а, Матични број: 20734639

за грађевинске радове: Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 X825 13;

за електроенергетске радове: Јован Ћулум, дипл.инж.ел., број лиценце 350 X307 09;

за хидротехничке радове: Милан Радић, маст.инж.грађ., број лиценце 444 M400 22;

за машинске радове: Един Опрашић, дипл.маш.инж., број лиценце 430 0525 03;

за заштиту од пожара: Јован Ћулум, дипл.инж.ел., број лиценце 353 K392 11, МУП 07-152-385/13;

Саставни део овог решења је:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.10.2024.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;

-Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPA-4/2024 од 12.11.2024. године издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;

Пројекти за извођење:

Пројекат за извођење (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 A230 22.

Пројекат за извођење (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 A230 22.

Пројекат за извођење (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

Пројекат за извођење (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING” ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 A230 22.

Пројекат за извођење (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију,

доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за извођење (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за извођење (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А , Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта Е-246/24, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" ДОО Нови Сад, Народног фронта бр.10, одговорни пројектант је Јован Ћулум, дипл.инж.ел. број лиценце 353 К392 11; 07-152-358/13.

Пројекат за извођење (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Пројекат за извођење (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Главни пројекат заштите од пожара број 2589/1, Чачак, октобар, 2024. године израђен од стране „ОРТЕЛ" д.о.о. Чачак, уч. Дунавска бр. 19, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, потписан од стране: Инвестора Општина Србобран, заступник Радивој Дебељачки, Председник општине Србобран; Стручног надзора Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 Н825 13, Милан Радић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 444 М400 22, Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09 и 353 К392 11, Един Опрашић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 430 0525 03; Генералног извођача радова Економистелектро доо Беочин, Миодраг Ивановић, директор; Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 Ј236 15, Богдан Павловић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 430 Ј440 15, Душан Квргић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 Ф467 11, Предраг Ивановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 453 М141 24 и 451 М158 21;

Потврда пријаве радова број ROP-SRB-18253-WA-7/2025, од дана 15.05.2025. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;

Обавештење грађевинске инспекције о контроли усклађености темеља: број ROP-SRB-18253-CCF-8-INS-1/2025, од дана 28.11.2025. године, издате од стране Грађевинског Инспектора Виолета Келечевић, мастер грађ., Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;

Обавештење грађевинске инспекције о контроли објекта у конструктивном смислу: број ROP-SRB-18253-COFS-9-INS-1/2025, од дана 31.12.2025. године, издате од стране

Грађевинског Инспектора Виолета Келечевић, мастер грађ., Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;

Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, број I-002-2026-1, потписана од стране Стручног надзора Душан Новаковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 X825 13, и Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 J236 15, у Србобрану, од 24.08.2026. године;

Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, број I-003-2026-1, потписана од стране Стручног надзора Милан Радић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 444 M400 22, и Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 J236 15, у Србобрану, од 24.08.2026. године

Сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекат за извођење, под 07.21.1 број 217-4-127/25 од 29.01.2025. године, решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Геодетски снимак изведеног стања темеља израђеног од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, од дана 09.08.2025. године, у Новом Саду.

Геодетски елаборат висине слемена израђеног објекта израђеног од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, од дана 20.11.2025. године, у Новом Саду.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат – Снимање објекта за употребну на к.п. 3229/1 у к.о. Србобран, предмет број: 952-210-38080/2026, 17.04.2026. године, Нови Сад, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, Одговорно лице Анамарија Лалић Гојков, маст.инж.геод., број геодетске лиценце 01 0516 18; Елаборат геодетских радова за изведене инсталације – Снимање инсталација на к.п. 3229/1 у к.о. Србобран, предмет број: 952-210-38080/2026, 17.04.2026. године, Нови Сад, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, Одговорно лице Анамарија Лалић Гојков, маст.инж.геод., број геодетске лиценце 01 0516 18;

Технички извештај – праћење слегања репера за објекат у улици Соње Маринковић 18А у Србобрану, К.О. Србобран на к.п. 3229/1, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, дана 17.04.2026. године, у Новом Саду;

Сертификат о енергетским својствима објекта:

Енергетски пасош за објекат Стамбени објекат, у Србобрану, ул. Соње Маринковић 18А, к.п. број 3229/1 КО Србобран, број пасоша ЕР000971980, израђен од стране „МОД архитект“ д.о.о. Нови Сад, од јула 2026. године; Енергетски пасош за објекат Предшколске установе, у Србобрану, ул. Соње Маринковић 18А, к.п. број 3229/1 КО Србобран, број пасоша ЕР000976714, израђен од стране „МОД архитект“ д.о.о.;

Извештај о техничком прегледу за објекат реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, на катастарској парцели број 3229/1 К.О.Србобран број ТП-047/2026, Кула, 16.09.2026.године урађен од стране Предузећа за пројектовање надзор инжењеринг и грађење „КРУГ“ ДОО Кула ул.16.дивизије 81.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је путем пуномоћника [REDACTED] поднела захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића у ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, на катастарској парцели број 3229/1 К.О.Србобран. Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на реконструкцији, доградњи и промени намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића и да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.10.2024.године и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPA-4/2024 од 12.11.2024.године издатим од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;

Уз захтев је приложена Одлука о именовању комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, на катастарској парцели број 3229/1 К.О.Србобран.

Комисија је именована у саставу Председник комисије: Душанка Антонић, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А108 24; Члан комисије за део грађевински радови: Душан Кесић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 411 2915 03; Члан комисије за део електричне инсталације: Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., број лиценце: 450 2964 03; Члан комисије за део хидротехничке инсталације: Душанка Антонић, маст.инж.арх., број лиценце: 321 А108 24; Члан комисије за део машинске инсталације: Јарослав Фејди, дипл.маш.инж., број лиценце: 430 С420 08; Члан комисије за део заштите од пожара: Срђан Вукелић, дипл.инж.техн., број лиценце: 07-152-320/13.

Комисија, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, потврђује да је објекат подобан за употребу.

Уз Захтев је приложена документација:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.10.2024.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;

-Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPA-4/2024 од 12.11.2024. године издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;

Пројекат за извођење (0-главна свеска) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 0-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, главни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за извођење (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 1-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за извођење (2/1-пројекат конструкције) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 2-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Немања Браловић, маст.инж.арх. број лиценце 410 I233 19.

Пројекат за извођење (3-пројекат хидротехничких инсталација) за реконструкцију, доградњу

и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 3-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Биљана Филиповић, маст.инж.арх. број лиценце 321 А230 22.

Пројекат за извођење (4-пројекат електроенергетских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 4-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за извођење (5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 5.1.-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Ивана Бојић, маст.инж.ел. и рачун. број лиценце 510 И01212 19.

Пројекат за извођење (5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација аутоматске детекције и сигнализације пожара) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта Е-246/24, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране „РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ" ДОО Нови Сад, Народног фронта бр.10, одговорни пројектант је Јован Ћулум, дипл.инж.ел. број лиценце 353 К392 11; 07-152-358/13.

Пројекат за извођење (6.1-пројекат унутрашње гасне инсталације) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 6.1.-70-25/2023-ПЗИ, Нови Сад, 12.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Пројекат за извођење (6.2-пројекат машинских инсталација) за реконструкцију, доградњу и промену намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, кат. парц. 3229/1 К.О. Србобран; број пројекта 6.2.-70-25/2023-ПГД, Нови Сад, 11.2024.године израђен од стране PYRAMID ING" ДОО Нови Сад, Темеринска бр.154, одговорни пројектант је Антонио Сандики, дипл.инж.маш. број лиценце 330 Д534 06.

Главни пројекат заштите од пожара број 2589/1, Чачак, октобар, 2024. године израђен од стране „ОРТЕЛ" д.о.о. Чачак, уч. Дунавска бр. 19, одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 Б735 05; МУП:07-152-322/12.

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, потписан од стране: Инвестора Општина Србобран, заступник Радивој Дебељачки, Председник општине Србобран; Стручног надзора Душан Новаковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 Н825 13, Милан Радић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 444 М400 22, Јован Ћулум, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 Н307 09 и 353 К392 11, Един Опрашић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 430 0525 03; Генералног извођача радова Економистелектро доо Беочин, Миодраг Ивановић, директор; Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 410 Ј236 15, Богдан Павловић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 430 Ј440 15, Душан Квргић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 Ф467 11, Предраг Ивановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 453 М141 24 и 451 М158 21;

Потврда пријаве радова број ROP-SRB-18253-WA-7/2025, од дана 15.05.2025. године, издате од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;
Обавештења грађевинске инспекције о контроли усклађености темеља: број ROP-SRB-

18253-CCF-8-INS-1/2025, од дана 28.11.2025. године, издате од стране Грађевинског Инспектора Виолета Келечевић, мастер грађ., Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;

Обавештења грађевинске инспекције о контроли објекта у конструктивном смислу: број ROP-SRB-18253-COFS-9-INS-1/2025, од дана 31.12.2025. године, издате од стране Грађевинског Инспектора Виолета Келечевић, мастер грађ., Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран;

Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, број I-002-2026-1, потписана од стране Стручног надзора Душан Новаковић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 X825 13, и Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 J236 15, у Србобрану, од 24.08.2026. године;

Изјава стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, број I-003-2026-1, потписана од стране Стручног надзора Милан Радић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 444 M400 22, и Одговорног извођача радова Александар Окука, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 J236 15, у Србобрану, од 24.08.2026. године

Сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекат за извођење, под 07.21.1 број 217-4-127/25 од 29.01.2025. године, решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Геодетски снимак изведеног стања темеља израђеног од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, од дана 09.08.2025. године, у Новом Саду.

Геодетски елаборат висине слемена израђеног објекта израђеног од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, од дана 20.11.2025. године, у Новом Саду.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат – Снимање објекта за употребну на к.п. 3229/1 у к.о. Србобран, предмет број: 952-210-38080/2026, 17.04.2026. године, Нови Сад, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, Одговорно лице Анамарија Лалић Гојков, маст.инж.геод., број геодетске лиценце 01 0516 18; Елаборат геодетских радова за изведене инсталације – Снимање инсталација на к.п. 3229/1 у к.о. Србобран, предмет број: 952-210-38080/2026, 17.04.2026. године, Нови Сад, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, Одговорно лице Анамарија Лалић Гојков, маст.инж.геод., број геодетске лиценце 01 0516 18;

Технички извештај – праћење слегања репера за објекат у улици Соње Маринковић 18А у Србобрану, К.О. Србобран на к.п. 3229/1, израђен од стране Геодетски биро „ГЕОЛОГИС НС“ Нови Сад, Стојана Новаковича бр.32, дана 17.04.2026. године, у Новом Саду;

Сертификат о енергетским својствима објекта:

Енергетски пасош за објекат Стамбени објекат, у Србобрану, ул. Соње Маринковић 18А, к.п. број 3229/1 КО Србобран, број пасоша ЕР000971980, израђен од стране „МОД архитект“ д.о.о. Нови Сад, од јула 2026. године; Енергетски пасош за објекат Предшколске установе, у Србобрану, ул. Соње Маринковић 18А, к.п. број 3229/1 КО Србобран, број пасоша ЕР000976714, израђен од стране „МОД архитект“ д.о.о.;

Извештај о техничком прегледу за објекат реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића ул. Соње Маринковић бр.18А, Србобран, на катастарској парцели број 3229/1 К.О.Србобран број ТП-047/2026, Кула, 16.09.2026.године урађен од стране Предузећа за пројектовање надзор инжењеринг и грађење „КРУГ“ ДОО Кула ул.16.дивизије 81.

Објекат је завршен и изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPI-3/2024 од 16.10.2024.године и Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18253-CPA-4/2024 од 12.11.2024.године издата од стране Одељења

за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине; да је објекат прикључен на све инфраструктурне мреже (прикључак на јавну водоводну мрежу, прикључак на канализациону мрежу у оквиру сопствене парцеле, прикључак на ДСЕЕ мрежу, постојећи прикључак на гас) и да су за све наведене прикључке достављени одговарајући докази о извршеном прикључењу (Потврда ималаца јавних овлашћења о прикључењу: број 2581200-Д-07.02-363506-26, издата од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, од 01.09.2026. године).

Комисија за технички преглед објекта реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића на КП број 3229/1 КО Србобран, је потврдила:

1. да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;

2. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара;

3. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;

4. да је објекат Реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића, к.п. 3229/1 КО Србобран, Србобран, ул. Соње Маринковић бр.18А, подобан за употребу и ПРЕДЛАЖЕ да Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинска управа Србобран, Општина Србобран, Трг слободе бр. 2, Србобран, Инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат Реконструкција, доградња и промена намене породичне стамбене зграде у зграду дечијег вртића, к.п. 3229/1 КО Србобран, Србобран, ул. Соње Маринковић бр.18А, с обзиром да је утврђивање подобности за објекат за употребну спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени

Како је подносилац захтева уз захтев приложио пројекте за извођење; извештај комисије за технички преглед, којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; спецификацију посебних делова; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**