



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39279-IUP-6/2026
Датум: 23.09.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности: П+О у Турији, улица Јована Поповића број 82, катастарска парцела број 4305 К.О.Турија (2060 и 2061/1 К.О.Турија урађена је препарцелација после издавања грађевинске дозволе), чији је инвеститор, [REDACTED]

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (7,40x9,30)m; спратност:П+О; без терасе, висина објекта:4,97м
нето површина објекта:55,99m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:70,89m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта:70,89m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.
Предрачунска вредност радова износи 6.911.424,00 динара.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА :“ZMAJ ATN” ДОО Србобран, Змај Јовина број 3, одговорно лице Јован Туторов, грађ.инж.

Радови на изградњи стамбеног објекта у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 4305 К.О.Турија (2060 и 2061/1 К.О.Турија урађена је препарцелација после издавања грађевинске дозволе) су изведени према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39279-CPI-2/2024 од 04.02.2024.године која је издата

од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, без отворене терасе иза објекта у ширини целог објекта.

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39279-CPI-2/2024 од 13.02.2024.године која је издата од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-39279-WA-3/2024 од 08.03.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Контрола темеља број ROP-SRB-39279-CCF-4/2024 од 17.06.2024.године коју је извршио грађевински инспектор Општинске управе Србобран.

Контрола објекта у конструктивном смислу број ROP-SRB-39279-COFS-5/2024 од 22.07.2024.године коју је извршио грађевински инспектор Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године који је израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04 предвиђено је уклањање објекта бр.1-стамбени, површине 55м² у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 К.О.Турија .

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу “10”-пројекат припремних радова и “1”-пројекат архитектуре урађен је од стране “БОР-ИНГ” ДОО Кула, 8.марта бр.5, под бројем ТК-67/23, Кула, 21.12.2023. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа МОВ “Inženjering” Нови Сад, да је главни пројектант Марина Даниловић, Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13, број пројекта 156/23, Нови Сад, децембар 2023.године, главни пројектант је Марина Даниловић, Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

Решење број 952-02-10-210-37744/2026 од 19.06.2026.године које је донео РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар о утврђивању кућног броја 82 за катастарску парцелу број 4305 КО Турија, општина Србобран, улица Јована Поповића

(издато Решење пре спајања катастарских парцела број 2060 и 2061/1 КО Турија у новоформирану катастарску парцелу број 4305 КО Турија, решењем СКН Србобран број:952-02-3210-7393/2025 од 05.12.2025.године).

Елаборат геодетских радова-снимање објекта на парцели број 4305 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „БОШКОВИЋ“ Футог под бројем 952-210-19756/2026 од 22.02.2026.године. Одговорно лице је Милан Бошковић, спец.стр. инж.геодезије број лиценце 01 8705 21.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 4305 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „БОШКОВИЋ“ Футог под бројем 952-210-19756/2026 од 22.02.2026.године. Одговорно лице је Милан Бошковић, спец.стр. инж.геодезије број лиценце 01 8705 21.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "Tim inženjering sistem" ДОО Нови Сад, Браће Рибникар 29, под бројем ЕП000959100, Нови Сад, 23.04. 2026.године пројектант јеАлександар Ковјанић, број лиценце 381 1080 113.

Потврда о прегледу објекта од 19.05.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О који је изграђен у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 4305 К.О.Турија чији је инвеститор Кеџман Станко из Турије улица Јована Поповића број 91, јмбг:1603949832511 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бро 411 Д683 09.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-39279-IUP-6/2026, дана 06.07.2026.године за породични стамбени објекат, спратности: П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 4305 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39279-CPI-2/2024 од 13.02.2024.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-39279-WA-3/2024 од 08.03.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Контрола темеља број ROP-SRB-39279-CCF-4/2024 од 17.06.2024.године коју је извршио грађевински инспектор Општинске управе Србобран.

Контрола објекта у конструктивном смислу број ROP-SRB-39279-COFS-5/2024 од 22.07.2024.године коју је извршио грађевински инспектор Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године који је израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04 предвиђено је уклањање објекта бр.1-стамбени, површине 55м² у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 К.О.Турија .

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стмбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стмбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "10"-пројекат припремних радова и "1"-пројекат архитектуре урађен је од стране "БОР-ИНГ" ДОО Кула, 8.марта бр.5, под бројем ТК-67/23, Кула, 21.12.2023. године одговорно лице вршиоца техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стмбене зграде П+О у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 2060 и 2061/1 К.О.Турија, број пројекта Е-20/2023, Србобран, децембар 2023.године израђен од стране пројектног бироа МОВ "Inženjering" Нови Сад, да је главни пројектант Марина Даниловић, Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13, број пројекта 156/23, Нови Сад, децембар 2023.године, главни пројектант је Марина Даниловић, Баић, мастер инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

Елаборат геодетских радова-снимање објекта на парцели број 4305 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „БОШКОВИЋ“ Футог под бројем 952-210-19756/2026 од 22.02.2026.године. Одговорно лице је Милан Бошковић, спец.стр. инж.геодезије број лиценце 01 8705 21.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних водова на парцели број 4305 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре је извршио геодетски биро „БОШКОВИЋ“ Футог под бројем 952-210-19756/2026 од 22.02.2026.године. Одговорно лице је Милан Бошковић, спец.стр. инж.геодезије број лиценце 01 8705 21.

Решење број 952-02-10-210-37744/2026 од 19.06.2026.године које је донео РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар о утврђивању кућног броја 82 за катастарску парцелу број 4305 КО Турија, општина Србобран, улица Јована Поповића (издато Решење пре спајања катастарских парцела број 2060 и 2061/1 КО Турија у новоформирану катастарску парцелу број 4305 КО Турија, решењем СКН Србобран број:952-02-3210-7393/2025 од 05.12.2025.године).

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио "Tim inženjering sistem" ДОО Нови Сад, Браће Рибникар 29, под бројем ЕП000959100, Нови Сад, 23.04. 2026.године пројектант јеАлександар Ковјанић, број лиценце 381 1080 113.

Потврда о прегледу објекта од 19.05.2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О који је изграђен у Турији у улици Јована Поповића број 82, на катастарској парцели број 4305 К.О.Турија чији је инвеститор Кецман Станко из Турије улица Јована Поповића број 91, јмбг:1603949832511 и коју је оверио одговорни извођач радова, Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца бро 411 Д683 09.

Потврда о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да је објекат завршен и да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности:П+Пк у Надаљу, улица др. Лазара Ракића број 35, катастарска парцела број 743 К.О.Надаљ I изведени према Пројекту за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) број ПГД-003/2015 од 15.09.2015.године који је урађен од пројектног бироа "Ингениум пројект" из Србобрана, Петра Бигина број 8 и према Решењу о грађевинској дозволи број 351-132/15-IV-01 од 16.10.2015.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/26), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**