



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26248-IUPH-13/2026
Датум: 20.10.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичног стамбеног објекта, спратности: П+О и помоћног објекта спратности: П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, чији је инвеститор, [REDACTED]

Подаци о стамбеном објекту:

димензије објекта: (7,05x8,85+2,55x6,22)m; спратност:П+О; висина објекта:5,44м
нето површина објекта: 68,56m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:79,00m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту:

димензије објекта: (7,00x7,70)m; спратност:П+О; висина објекта:4,38м
нето површина објекта: 43,40m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:54,00m²;
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност радова је 3.522 000,00 динара.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: у сопственој режији. Одговорно лице је Сремчев Нестор из Новог Сада

ул.Народног фронта бр.25, ЈМБГ:1604952830046.

Радови на изградњи стамбеног и помоћног објекта у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPIH-3/2024 од 14.10.2024.године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPA-7/2025 од 03.12.2025.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

Саставни део овог решења је:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPIH-3/2024 од 14.10.2024.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPA-7/2025 од 03.12.2025.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

Локацијски услови број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Измена Локацијских услова број ROP-SRB-26248-LOCA-6/2025 од 17.11.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта -, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, одговорни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране "LASTA PROJEKT", Нови Сад под бројем X/24-01, октобар 2024. Нови Сад, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ратко Вуца, вршилац техничке контроле је Игор Вуца, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N541 14.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР

“Sigmaprogetto” Ивањица, Партизанска 33 одговорни пројектант је Миливоје Мићић, дипл.инж.електр. лиценца број 381 0751 13.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-26248-WA-5/2024 од 04.11.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-26248-CCF-10/2026 од 03.02.2026.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-26248-COFS-11/2026 од 11.02.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 129 К.О.Турија под бројем 952-210-71881/2026 од 19.08.2026.године у поступку обједињене процедуре је извршило геодетски биро „Геоми“ Нови Сад; ПР. Милан Илић, Одговорно лице је Бошко Бошковић,маст.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0465 17.

Елаборат геодетских радова-снимање инсталација на парцели број 129 К.О.Турија под бројем 956-302-2329/2026 од 17.08.2026.године у поступку обједињене процедуре је извршило геодетски биро „Геоми“ Нови Сад; ПР. Милан Илић, Одговорно лице је Бошко Бошковић,маст.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0465 17.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Бачка Паланка, Трг Братства и јединства бр.30-32 под бројем ЕП000965313, Бачка Паланка, 02.06.2026.године пројектант је Срђан Јоргић, број лиценце 381 175918.

Потврда о прегледу објекта од јула 2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О и помоћни објекат, спратности: П+О који су изграђени у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, чији је инвеститор, [REDACTED] и коју је оверио одговорни пројектант, Иван Остојић, маст.инж.арх. лиценца бро 321 А03 525.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је путем пуномоћника, [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-26248-IUPH-13/2026, дана 24.08.2026.године за породични стамбени објекат, спратности: П+О и помоћни објекат спратности: П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката и подземних вода утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Уз захтев је приложено:

Решење о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPH-3/2024 од 14.10.2024.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPA-7/2025 од 03.12.2025.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

Локацијски услови број ROP-SRB-26248-LOCH-2/2024 од 19.09.2024.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Измена Локацијских услова број ROP-SRB-26248-LOCA-6/2025 од 17.11.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта -, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, главни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене и помоћне зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта Е-06/2024, октобар 2024.Бачка Топола израђен од стране пројектног бироа "IGN DESING" DOO из Бачке Тополе, Трг Зорана Ђинђића 8/8; одговорно лице пројектанта је Младен Игњатов, одговорни пројектант је Славица Капетанов, дипл.инж.арх. лиценца број 300 R523 17.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране "LASTA PROJEKT", Нови Сад под бројем X/24-01, октобар 2024. Нови Сад, одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ратко Вуца, вршилац техничке контроле је Игор Вуца, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N541 14.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу породичне стамбене зграде П+О у Турији у улици Војске Југославије бр.11 на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, број пројекта 01-08/24Е, Ивањица, август 2024. је израђен од стране пројектног бироа Мила Мићић ПР "Sigmaпроgetto" Ивањица, Партизанска 33 одговорни пројектант је Миливоје Мићић, дипл.инж.електр. лиценца број 381 0751 13.

Пријава почетка извођења радова број ROP-SRB-26248-WA-5/2024 од 04.11.2024.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли темеља број ROP-SRB-26248-CCF-10/2026 од 03.02.2026.године која је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Потврда о контроли конструкције број ROP-SRB-26248-COFS-11/2026 од 11.02.2026.године које је издато од Општинске управе Србобран, , Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Елаборат геодетских радова-снимање објеката на парцели број 129 К.О.Турија под бројем 952-210-71881/2026 од 19.08.2026.године у поступку обједињене процедуре је извршило геодетски биро „Геоми“ Нови Сад; ПР. Милан Илић, Одговорно лице је Бошко Бошковић,маст.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0465 17.

Елаборат геодетских радова-снимање инсталација на парцели број 129 К.О.Турија под бројем 956-302-2329/2026 од 17.08.2026.године у поступку обједињене процедуре је извршило геодетски биро „Геоми“ Нови Сад; ПР. Милан Илић, Одговорно лице је Бошко Бошковић,маст.инж.геодезије, број геодетске лиценце 01 0465 17.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио „АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО Бачка Паланка, Трг Братства и јединства бр.30-32 под бројем ЕП000965313, Бачка Паланка, 02.06.2026.године пројектант је Срђан Јоргић, број лиценце 381 175918.

Потврда о прегледу објекта од јула 2026.године са предлогом за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности: П+О и помоћни објекат, спратности: П+О који су изграђени у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија, чији је инвеститор, Сремчев Нестор из Новог Сада ул.Народног фронта бр.25, ЈМБГ:1604952830046 и коју је оверио одговорни пројектант, Иван Остојић, маст.инж.арх. лиценца број 321 А03 525.

Потврда о заступању.

Потврда о пријему захтева.

Из приложене документације утврђено је да су радови на изградњи стамбеног и помоћног објекта изграђени у Турији у улици Војске Југославије бр.11, на катастарској парцели број 129 К.О.Турија изведени у свему према грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPIN-3/2024 од 14.10.2024.године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-SRB-26248-CPA-7/2025 од 03.12.2025.године која је издата од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђено је да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (електричну инсталацију, водоводну, гасну инсталацију и канализацију-септичка јама) .

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе, елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/26), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник