Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-36678-IUP-1/2026
Датум: 18.11.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/6230-020, Факс: 021/6231-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [redacted] који је поднет преко пуномоћника [redacted] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану у улици Милоша Обилића број 94, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 45. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси**:

Р е ш е њ е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [redacted] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат; габарита (9,10x18,35+4,20x2,50+6,25x10,85+6,50x4,60+2,05x3,10)м спратности П+0, укупна бруто површина је: 323,00м2 укупна нето површина је:256,86м2 који је изграђен на катастарској парцели број 4534 К.О.Србобран у улици Милоша Обилића број 94, **јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

[redacted] је поднео захтев преко пуномоћника [redacted] под бројем ROP-SRB-36678-IUP-1/2026, дана, 23.10.2026.године преко Агенције за привредне регистре за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану у улици Милоша Обилића број 94 на катастарској парцела број 4534 К.О.Србобран.

Поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу

кроз ЦИС (члан 43.став 1.Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем).

Надлежни орган је на основу члана 44. става 1 .Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и **утврдио**:
1. Да је надлежан за поступање по захтеву;
2. Да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе;
3. Да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. Да је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде наведене у члану 43.став2. тачка 6) Пралника.

Надлежни орган је на основу члана 158.става 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2026, 91/2025 и 80/2026) доставио елаборате геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Провером **елабората геодетских радова снимања-водова** бр.952-07-210-34775/2026 израђен од стране геодетске организације „ПРОКИНГ“ д.о.о. Ђурђево, иколе Кочиша 9, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем 956-03-302-4322/2026 од 28.10.2026.године, утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ,** јер су уочени следећи недостаци:
У записнику о извршеном увиђају је наведено да су инсталације затрпане, затрпане инсталације потребно је истрагати, шлицовати и снимити постојеће прикључке објекта на инфраструктуру. По члану 9. Правилника о премеру и катастру водова откривање подземних водова врши се трагачем, откопавањем или комбиновано трагачем и откопавањем.

Провером **елабората геодетских радова снимање-објеката** бр.952-07-210-34775/2026 израђен од стране геодетске организације „ПРОКИНГ“ д.о.о. Ђурђево, иколе Кочиша 9, који је заведен у СКН РГЗ Србобран под бројем 952-04-210-24084/2026 од 05.11.2026.године, утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**, јер су уочени следећи недостаци:
Да елаобрат гедотских радова мора да садржи доказ о исправности геодетских инструмената, не старији од 2 године од овлашћене метеоролошке лабораторије.

С обзиром да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 154. став 5. Закона о планирању и изградњи да су утврђени недостаци у Елаборату геодетских радова наведени у диспозитиву Решења, применом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник