

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-173/2015-IV-01
Дана: 13.01.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079,
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран је решавајући по захтеву Флајс Золтана и Флајс-Зеди Изабеле из Србобрана, Петефи Шандора бр.73, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 43. став.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Флајс (Лајош) Золтана, ЈМБГ: [REDACTED] и Флајс Зеди (Јанош) Изабеле, ЈМБГ: 0210981825416 из Србобрана, улица Петефи Шандора бр.73 за издавање Решења о употребној дозволи за приземље стамбено-пословног објекта (продавница резервних делова), габарит (14,00x8,00)м, спратност: приземље и спрат, бруто површина објекта је 240,00м²; корисна површина објекта је 210,20м²; бруто површина приземља 240,00м²; корисна површина приземља је 94,08м²; од чега је пословни простор 91,84м² и део који се користи као степениште за стан је 2,24м² на локацији Дожа Ћерђа број 86, односно на кат.парцели 3421 К.О.Србобран.

Образложење

Флајс Золтан и Флајс-Зеди Изабела из Србобрана, Петефи Шандора бр.73 су поднели захтев дана 31.12.2015.године под горњим бројем за издавање Решења о употребној дозволи за приземље стамбено-пословног објекта (продавница резервних делова) на локацији Дожа Ћерђа број 86, односно на кат.парцели 3421 К.О.Србобран.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није приложена сва документација прописана у складу са Законом о подзаконским актима донетим на основу Закона.

Записником Комисије за технички преглед број СР/2015 од 08.09.2015.године у саставу: Јован Тудоров, инж.грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Сениша Сретеновић, дипл.инж.ел.... лиценца бр.450 1795 03...члан и Персида Грујић, грађ.инж.секретар Комисија даје мишљење да је потребно отклонити условне недостатке односно, извршити измене у елаборату енергетске ефикасности са новим прорачуном енергетске ефикасности и на основу добијених података урадити изолацију објекта и доставити енергетски пасош и атест вариоца; као и да уз захтев није приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу 8.064,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015).

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 42. став 1. тачка 4 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони недостатке на основу члана 43. тачке 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Приговор се предаје непосредно овом Одељењу или општинском већу уз уплаћену таксу у износу 114,00 динара уплаћену на уплатни рачун 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист Републике Србије.

Закључак доставити:

1. Флајс Золтан и Флајс-Зеди Изабела из Србобрана
2. Грађевинској инспекцији,
3. Сајт Општине Србобран-интернет страница и
4. Архиви.

Поступак водио: Грујић Персида, грађ. инж.

