

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-171/2015-IV-01
Датум:08.01.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Рашков Горана из Србобрана, Београдска бр.26 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број:72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта По+Пр+1

1.Подаци о локацији:

Место:Србобран	Улица и број:Београдска бр.26
К.О.:Србобран	Бр. кат. парцеле:3019
Потес:град	Бр. листа непокретности:5358
Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште	

2.За стамбени објекат је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-487/90-IV-02 од 30.10.1990.године од стране Секретаријата за финансије, привреду стамбено-комуналне и инспекцијске послове-Одељење за привреду, општине Србобран.Измена Решења о грађевинској дозволи број 351-487/90-IV-01 од 11.05.2007.године донета од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објекта.

2. Подаци о објекту:

Намена:стамбени објекат
габарит:(7,20 x13,76)м + тераса (1,70x4,11)м
спратност: подрум, приземље и спрат
нето површина објекта:40,39+ 72,00+56,00)м²=168,39м²
укупна бруто површина објекта:106,00м²
Предрачунска вредност објекта:3.990 943,00динара

3. Подаци о инвеститору: Рашков (Александар) Горан, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Београдска бр.26.

4. Подаци о извођачима радова: за грађевинске радове: СЗР "Мрки" из Србобрана, Добровољачка 66 коју заступа Нинић Родољуб, и за завршне радове: СЗР "Национал" власник Максимовић Ненад из Србобрана, Карађорђева 96 електричне инсталације: СЗР "Пашка" пр. Анастасија Пашка.

5. Одговорни руководицац радова:

за грађевинске радове је Нинић Родољуб, а за електричне инсталације Пашка Жеф.

6. Стручни надзор:

за грађевинске радове јнема, а за електричне инсталације Немет Деже, дипл. инж. ел, број лиценце: 450 7236 04.

7. Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објекта број С/2015 од 24.12.2015. године.

О б р а з л о ж е њ е

Рашков Горан из Србобрана, Београдска бр.26 је поднео захтев заведен под бројем: 351-171/2015-IV-01 од 31.12.2015. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

Главни пројекат породичне стамбене зграде бр.10/90 од 1990. године је израдио ПБ "Кош" из Србобрана, Лазе Костића 9, одговорни пројектант за грађевински део је Тудоров Јован, грађ. инж, саставни део пројекта је и пројекат електричних инсталација који је израдио СПР "Електро-монт" из Куле, Исе Секичког бб. а одговорни пројектант је Петар Петељ, дипл. инж. ел.

Унутрашња Техничка контрола није рађена.

Решење о грађевинској дозволи број 351-487/90-IV-02 од 30.10.1990. године на инвеститора Брашњо Игњаца из Србобрана од стране Секретаријата за финансије, привреду стамбено-комуналне и инспекцијске послове-Одељење за привреду, општине Србобран.

Измена Решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на новог инвеститора, Рашков (Александар) Горан, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Иве Андрића бр.2 које је донето под бројем 351-487/90-IV-01 од 11.05.2007. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран.

Доказ власништва: Препис листа непокретности број 5358 од 29.09.2011. године и извршен увид у непокретности број 5358 КО. Србобран 11.01.2016. год на сајту РГЗ, Службе за Катастар непокретности Србобран и утврђено је да је уписано право својине у 1/1 дела на име Рашков (Александар) Горан, Србобран, Иве Андрића бр.2.

Достављена је потврда инвеститора за одговорног извођача радова да су радови завршени и да су изведени према пројектној документацији.

Скица одржавањапремера бр.68/06 урађена од стране агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН" Србобран од 26.11.2006.године.

Копија плана број 953-1/2011-83 од 11.05.2011.године издата од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број С/2015 од 24.12.2015..године који је урађен од стране Комисије у саставу:1.Славица Митровић, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 Д683 09-председник, 2.Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар који су извршили технички преглед изграђеног објекта и дали предлог да се изда дозвола за употребу стамбеног објекта.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 7.981,00 динар према тарифном броју 170.Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

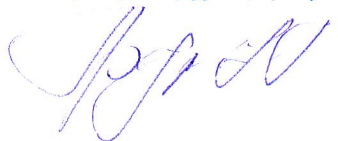
Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Рашков Горану из Србобрана, Београдска бр.26,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.



**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**