

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30954-IUPH-2/2016
Датум: 07.12.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Марковић Александра из Новог Сада, Јанка Чмелика бр.96, преко пуномоћника Данила Вуњака, дипл.грађ.инж. из Новог Сада, ул. Косанчић Ивана бр.14, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба **пословног објекта-самоуслужна перионица**, габарита (10,50x6,66)м спратности:приземље, бруто површине:70,00м²; корисне површине 58,66м² у улици Николе Тесле број 10, односно на катастарској парцели бр.2736/1 К.О.Србобран.

НАПОМЕНА:Гасна инсталација није предмет употребне дозволе .

Инвестициона вредност објекта је 2.000 000,00 динара.

За изградњу пословног објекта-самоуслужне перионице је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-158/15-IV-01 од 23.12.2015. године којим није обухваћен прикључак и развод гасне инсталације, од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање. Категорија објекта:Б, класификациона ознака:127420.

Подаци о инвеститору:

- ❖ Марковић Александар, из Новог Сада, Јанка Чмелика бр.96.

Подаци о извођачу радова:

- ❖ "Тодоровић градња плус" из Србобрана-за грађевинске и грађевинско занатске радове;
- ❖ СЗР "Електроинсталатер" из Србобрана, -за електроинсталатерске радове;

Одговорни извођач радова:

- ❖ Будимир Настасић, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 4520 04, именован Решењем од 15.06.2016.године за грађевинске радове.
- ❖ Немет Деже, дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 7236 04 за електроинсталатерске радове

Стручни надзор:

- ❖ Мр. Гојко Јовановић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 800 0068 06 за архитектонско-грађевинске радове и инсталацију водовода и канализације
- ❖ Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 2964 03 за електро радове

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 18-11/2016 од 07.11. 2016. године.

Образложење

Марковић Александар из Новог Сада, Јанка Чмелика бр.96 је преко пуномоћника Данила Вуњак, дипл.грађ.инж. из Новог Сада, ул. Косанчић Ивана бр.14 поднео **усаглашен** захтев заведен под бројем ROP-SRB-30594-IUPH-2/2016 од 02.12..2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пословног објекта - самоуслужна перионица, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћ о заступању Марковић Александар из Новог Сада, Јанка Чмелика бр.96 за исходовање употребне дозволе за самоуслужну перионицу од стране Данила Вуњак, дипл.грађ.инж..
- Пројекат за извођење који се састоји од следећих делова:
 - 0- Главна свеска број Е-137/15 од маја 2016.године урађен од стране "МГ-Пројект" ДОО из Новог Сада-главни пројектант: Милета Анђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05;
 - 1- Пројекат архитектуре број Е-137/15 од маја 2016.године урађен од стране "МГ-Пројект" ДОО из Новог Сада-главни пројектант: Милета Анђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05;
 - 2/1- Пројекат конструкције број Е-137/15 од маја 2016.године урађен од стране "МГ-Пројект" ДОО из Новог Сада-главни пројектант: Милета Анђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05;
 - 3- Пројекат хидротехничких инсталација број Е-137/15 од маја 2016.године урађен од стране "МГ-Пројект" ДОО из Новог Сада-главни пројектант: Милета Анђелковић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 С677 05;
 - 4- Пројекат електроенергетских инсталација број Е-137/15 од маја 2016.године урађен од стране "МГ-Пројект" ДОО из Новог Сада-главни пројектант: Зоран Будимировић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 G274 08;
 - 6- Пројекат машинских инсталација број Л-15/075 од децембра 2015.године урађен од стране "KGN-PROCESAR" из Новог Сада-одговорни пројектант:Љубиша Лекић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 1554 03;
- НАПОМЕНА:гасна инсталација није предмет ове употребне дозволе.
- Извештај о техничком прегледу објекта бр.18-11/2016 од новембра 2016. године издат од стране "Института за грађевинарство и архитектуру" Нови Сад, Косанчић Ивана бр.19; председник комисије Данило Вуњак,дипл.грађ.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н768 09; члан-Зоран Петровић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С510 05 и члан-Војо Ерцег, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3752 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе-усаглашен захтев под горњим бројем од од 02.12.2016. године.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање употребне дозволе објекта у износу од 1.000,00 динара према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-143/2016 од 10.10.2016.године урађен од агенције “ГЕО-ЕН2 Србобран заведен код Републичког геодетског завода, Службе за кастар непокретности Србобран.
- Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-144/2016 од 10.10.2016.године урађен од агенције “ГЕО-ЕН2 Србобран заведен код Републичког геодетског завода, Службе за кастар непокретности Србобран.
- Сагласност на пројектну документацију број 09/22/2/1 број 217-12184/16 од 28.11.2016.године издато од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду уз обавештење да за изградњу самоуслугне перионице инвеститор није у обавези да прибави сагласност на пројектну документацију у делу који се односи на заштиту од пожара.
- **Према Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта бр.18-11/2016 од новембра 2016. године издат од стране “Института за грађевинарство и архитектуру” Нови Сад, Косанчић Ивана бр.19; председник комисије Данило Вуњак, дипл.грађ.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н768 09; члан- Зоран Петровић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 С510 05 и члан-Војо Ерцег, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3752 03 за пословног објекат - самоуслугна перионица може да се изда решење о употребној дозволи и да се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да за предметни пословни објекат - самоуслугна перионица није издата грађевинска дозвола за прикључак и развод гасне инсталације у објекат самоуслугне перионице, употребна дозвола се не издаје за гасни прикључак. У осталом делу објекат је изграђена у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђена са испоштованим регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом атмосферске канализације утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 4.000,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Марковић Александру из Новог Сада, Јанка Чмелика бр.96 је преко пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**

