



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-11067-IUPH-2/2026**  
**Датум: 29.05.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**E-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028) начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка број 30, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран чији су инвеститори [REDACTED].

### **Подаци о објектима:**

Намена: становање објекат бр.5

димензије објекта: (7,77x14,86+3,46x4,48)m; спратност: П+О; висина: 5,59m

нето површина објекта: 116,51m<sup>2</sup>;

грађевинска бруто површина објекта: 133,00m<sup>2</sup>;

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Намена: помоћни објекат бр.6

димензије објекта: (4,64x10,11)m; спратност: П+О; висина: 4,96 m

нето површина објекта: 39,89m<sup>2</sup>;

грађевинска бруто површина објекта: 47,00m<sup>2</sup>;

Категорија објекта: некатегорисан

Намена: помоћни објекат бр.7

димензије објекта: (3,76x6,20)m; спратност: П+О; висина: 3,76 м

нето површина објекта: 17,90m<sup>2</sup>;

грађевинска бруто површина објекта: 23,00m<sup>2</sup>;

Категорија објекта: некатегорисан

Предрачунска вредност радова износи 13.790 470,00 динара.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА: није наведен у потврди о прегледу објекта, те све обавезе извођача радова су обавезе инвеститора.

Радови на изградњи стамбеног и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран су изведени у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9314-CPI-2/2025 од 15.05.2025.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је:

Локацијски услови број ROP-SRB-9314-LOC-1/2025 од 28.04.2025.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9314-CPI-2/2025 од 15.05.2025.године која је издата од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пројекат за грађевинску дозволу (10-пројекат уклањања објекта) број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Одговорни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Предвиђено је уклањање објекта Објекат бр.1-стамбени, бруто површине 222,21м<sup>2</sup> објекат бр.2-помоћни, површине 43,00м<sup>2</sup> ; објекат бр.3-помоћни, површине 36,29 и објекат бр.4-економски, површине 31,50м<sup>2</sup> се налазе на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Главни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Главни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа "MAXE RENDER" ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Одговорни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу "10"-пројекат припремних радова и "1"-пројекат архитектуре урађен је од стране Ивана Видаковић Грујић ПР „ІВІ АРНИТЕКТ ЈАЗАК“ Фрушкогорска бр.54, Јазак под бројем ТК-01/25, Јазак, мај 2025.године, контролу извршио Ивана Видаковић Грујић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К665 11.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима у улици улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцела број 2599 К.О.Србобран, број пројекта Е-311/25, Нови Сад, мај 2025.године израђен од стране пројектног бироа „DB PROJEKTNИ BИRO“ Нови Сад, Стевана Мокрањца 24/9, одговорни

пројектант је Дејан Бабић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0885 13.

Елаборат геодетских радова-изградња објекта на парцели број 2599 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕОЛИДЕР“ Нови Сад, под бројем 952-210-16711/2026 Нови Сад од 23.02.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 2599 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕОЛИДЕР“ Нови Сад, под бројем 956-302-3698/2026 СКН Нови Сад од 23.02.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио “FLOW ENERGY INŽENJERING NOVI SAD” Нови Сад, Јанка Чмелика 24А под бројем ЕП0009602560, Нови Сад, 07.04.2026.године пројектант је Ненад Вртикапа, број лиценце 381 0778 13.

Потврда о прегледу објекта којом је утврђена подобност објекта за употребу од стране одговорног пројектанта, Иване Достанић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А040 22 од 20.04.2026. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## Образложење

Инвеститори, Т

поднели усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SRB-11067-IUPH-2/2026 од 25.04.2026.године за издавање употребне дозволе за стамбени и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка број 30, на катастарској парцели број 2599 К.О.Србобран.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објекта утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.

Из приложене документације утврђено је да је завршено извођење радова на изградњи стамбеног и два помоћна објекта у Србобрану у улици Добровољачка број 30, на катастарској парцели број 2599 К.О.Србобран.

### Уз захтев је приложен:

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Главни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима број пројекта Е-ПГД-01/2025-1, Нови Сад, мај 2025.године који је израђен од стране пројектног бироа “MAXE RENDER” ПР Игор Нађ, Сомбор ул.Слободана Мацуре бр.1. Одговорно лице пројектанта је Игор Нађ. Одговорни пројектант је Игор Нађ, маст.инж.арх, лиценца број 321 А04 222.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу “10”-пројекат припремних радова и “1”-пројекат архитектуре урађен је од стране Ивана Видаковић Грујић ПР „ІВІ АРНИТЕКТ ЈАЗАК“ Фрушкогорска бр.54, Јазак под бројем ТК-01/25, Јазак, мај 2025.године, контролу извршио Ивана Видаковић Грујић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К665 11.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта, П+О са помоћним објектима у улици улици Добровољачка бр.30 на катастарској парцели број 2599 К.О.Србобран, број пројекта Е-311/25, Нови Сад, мај 2025.године израђен од стране пројектног бироа „DB PROJEKTI BIRO“ Нови Сад, Стевана Мокрањца 24/9, одговорни пројектант је Дејан Бабић, дипл.инж.грађ, лиценца број 381 0885 13.

Елаборат геодетских радова-изградња објекта на парцели број 2599 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕОЛИДЕР“ Нови Сад, под бројем 952-210-16711/2026 Нови Сад од 23.02.2026.године.

Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода на парцели број 2599 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре је извршила Агенција за геодетске услуге „ГЕОЛИДЕР“ Нови Сад, под бројем 956-302-3698/2026 СКН Нови Сад од 23.02.2026.године.

Енергетски пасош за стамбене зграде је израдио „FLOW ENERGY INŽENJERING NOVI SAD“ Нови Сад, Јанка Чмелика 24А под бројем ЕП0009602560, Нови Сад, 07.04.2026.године пројектант је Ненад Вртикапа, број лиценце 381 0778 13.

Потврда о прегледу објекта којом је утврђена подобност објекта за употребу од стране одговорног пројектанта, Иване Достанић, маст.инж.арх., број лиценце 321 А040 22 од 20.04.2026. године.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио потребну документацију; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне административне таксе сертификат о енергетским својствима објекта; елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, како је утврђено да је објекат подобан за употребу, чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 610,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.правник**