

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11710-IUP-4/2026
Датум:05.11.2026. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023,,91/202 и 80/2026), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 96/2023 и 33/26), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст, 11/2019 и 27/2028), решавајући по захтеву инвеститора, [redacted] за везни цевовод између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији, начелник општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 КО Турија чији је инвеститор, [redacted].

Подаци о објекту:цевовод креће од регулације кат.парцеле бр.1362 на којој се налази изворište воде, пролази кроз улицу Вука Караџића која је на кат.парц. бр. 1903 и долази до парцеле на којој се налази постројење за пречишћавање воде за пиће (кат.парц.бр. 4285) у Турији, траса цевовода пречишћене воде од фабрике воде до дистрибутивне мреже је дужине: цца 365м1.
Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222 210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде, мрежа ван зграде).
Коначна обрачуната вредност изведених радова: 12.736.060,00 динара.
Минимални гарантни рок објекта је две године.

Извођач радова:
-„ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад,
Одговорни извођач радова за грађевинске и хидротехничке радове, Миленко Ђукић, дипл.грађ.инж., број лиценце IKS бр.414 6272 04.
Стручни надзор:
Агенција „ALPET B&A“ Александар Баљак ПР Нови Сад, за грађевинске радове и хидротехничке радове: Александар Баљак, дипл.инж.грађ., број лиценце IKS бр.313 К035 11.

Саставни део овог решења је:
-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5397-CPI-1/2020 од 03.03.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;
-Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-11710-WA-1/2020 од 27.05.2020.године, издата од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;
Пројекти за извођење (ПЗИ):
0-Главна свеска, број ПЗИ-647-1/19 од априла 2020.године израђена од стране “ANDZOR ENGINERERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13; главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.
3-пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-647/120 од марта 2020.године израђен од стране “ANDZOR ENGINERERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3124 03.
Пројекти изведеног објекта (ПИО):
0-Главна свеска, број ПИО- Пројекти изведеног објекта број ПИО-15/2020 од 09.10.2020.године израђена од стране „ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад , главни пројектант је Миленко Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.
3-пројекат хидротехничких инсталација, ПИО- Пројекти изведеног објекта број ПИО-15/2020 од 09.10.2020.године израђена од стране „ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад , одговорни пројектант је Миленко Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.
Изјава одговорног пројектанта ПИО-15/2020 од 19.10.2020.године са описом измена и констатацијом да наведене измене не изискују измену грађевинске дозволе, уредно оверена и потписана од стране одговорног пројектанта Миленка Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.
Изјава извођача радова („ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад) број Е-169/2025 од 15.12.2025.године да су радови изведени на хидротехничким инсталацијама везног цевовода између изворишта и фабрике воде у Турији изведени у свему према одобреној пројектно-техничкој документацији, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.Изјава је потписана и оверена од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.
Потврда о прикључењу објекта на водоводну мрежу бр.1024/2025 од 26.08.2025.године издата од ЈКП „Градитељ“ Србобран.
Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова о кретању отпада, бр.бб, ел. Потписана јануара 2026.године, да у тренутку издавања грађевинске дозволе није био потребан документ о кретању отпада.
Елаборат геодетских радова број 956-01-302-14538/2020 (пријава радова) израђен од стране геодетске организације „ГЕОАДА“ ДОО Нови Сад који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем предмета 956-03-30234371/2026 од 29.10.226.године.
Записник о техничком прегледу објекта везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222 210 (локални цевоводи за

дистрибуцију воде, мрежа ван зграде) број 01-217/2 од 05.02.2026.године који је урађен од Комисије „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО Нови Сад, Косте Рацина 19 у саставу: др. Милан Лечић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 F546 07 (председник) и др.Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3605 03 (члан) са предлогом за издавање употребне дозволе.
Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Србобран донела одлуку о усвајању планског документа за општинско место Србобран пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [redacted] поднела захтев за издавање употребне дозволе за везни цевовод између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 КО Турија.

Прегледом Елабората геодетских радова снимање објеката утврђено је да Елаборат геодетских радова задовољава задате критеријуме, чиме су испуњени услови за поступање по захтеву.
Из приложене документације утврђено је да је завршена изградња везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 КО Турија чији је инвеститор, Општинина Србобран, и да су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5397-CPI-1/2020 од 03.03.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине

Уз захтев је приложен Уговор о вршењу техничког прегледа објекта-постројења за пречишћавање воде за пиће и везног цевовода од изворишта до постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији број 002273819 2024 08910 004 000 405 023 42 009 од 31.07.2024.године закључен између Општина Србобран, из Србобрана, Трг слободе бр.2 и „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО Нови Сад, Косте Рацина 19 који је именовао Комисију у саставу: др. Милан Лечић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 F546 07 (председник и др.Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3605 03 (члан).

Комисија, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, потврђује да је објекат подобан за употребу.
Уз Захтев је приложена документација:
-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-5397-CPI-1/2020 од 03.03.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;
-Потврда о пријави почетка извођења радова број ROP-SRB-11710-WA-1/2020 од 27.05.2020.године, издато од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине;
Пројекти за извођење (ПЗИ):
0-Главна свеска, број ПЗИ-647-1/19 од априла 2020.године израђена од стране “ANDZOR ENGINERERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13; главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.
3-пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ-647/120 од марта 2020.године израђен

од стране “ANDZOR ENGINERERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3124 03.

Пројекти изведеног објекта (ПИО):

0-Главна свеска, број ПИО- Пројекти изведеног објекта број ПИО-15/2020 од 09.10.2020.године израђена од стране „ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад , главни пројектант је Миленко Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.

3-пројекат хидротехничких инсталација, ПИО- Пројекти изведеног објекта број ПИО-15/2020 од 09.10.2020.године израђена од стране „ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад , одговорни пројектант је Миленко Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.

Изјава одговорног пројектанта ПИО-15/2020 од 19.10.2020.године са описом измена и констатацијом да наведене измене не изискују измену грађевинске дозволе, уредно оверена и потписана од стране одговорног пројектанта Миленка Ђукића, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.

Изјава одговорног пројектанта ПИО-15/2020 од 19.10.2020.године са описом измена и констатацијом да наведене измене не изискују измену грађевинске дозволе, уредно оверена и потписана од стране одговорног пројектанта Миленка Ђукић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3721 03.WA

Изјава извођача радова („ENERGY LTD“ ДОО Нови Сад) број Е-169/2025 од 15.12.2025.године да су радови изведени на хидротехничким инсталацијама везног цевовода између изворишта и фабрике воде у Турији изведени у свему према одобреној пројектно-техничкој документацији, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.Изјава је потписана и оверена од стране одговорног извођача радова и надзорног органа.

Потврда о прикључењу објекта на водоводну мрежу бр.1024/2025 од 26.08.2025.годинеиздата од ЈКП „Градитељ“ Србобран.

Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова о кретању отпада, бр.бб, ел. Потписана јануара 2026.године, да у тренутку издавања грађевинске дозволе није био потребан документ о кретању отпада.

Елаборат геодетских радова број 956-01-302-14538/2020 (пријава радова) израђен од стране геодетске организације „ГЕОАДА“ ДОО Нови Садкоји је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Нови Сад под бројем предмета 956-03-30234371/2026 од 29.10.226.године.

Записник о техничком прегледу објекта везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222 210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде, мрежа ван зграде) број 01-217/2 од 05.02.2026.године који је урађен од Комисије „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО Нови Сад, Косте Рацина 19 у саставу: др. Милан Лечић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 F546 07 (председник и др.Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3605 03 (члан) са предлогом за издавање употребне дозволе.

Комисија за технички преглед објекта везни цевовод између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 КО Турија, је потврдила:

1.да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом изведеног објекта;

2.да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;

3. Да је објекат подобан за употребу.

Како је подносилац захтева уз захтев приложио пројекте за извођење; извештај комисије за технички преглед, којим је утврђено да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказе о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, доказ о уплати општинске локалне

административне таксе; елаборат геодетских радова за подземне инсталације чиме је испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 630,00 динара административне таксе у корист Републике Србије.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник