



Inženjerske delatnosti u oblasti geodezije i arhitekture

:: Novi Sad, Braće Ribnikar 65a - Gospođinci, Živojina Mišića 55a - Telefon: 063 738 77 65 - kancelarija@geo-ing.org ::

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ
И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА**

- НАЦРТ ПЛАНА -

Igor Leški pr. agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje
GEO-ING
Novi Sad

Јован Станков, дипл.инж.арх – мастер

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Igor Leški'.

Игор Лешки, предузетник

Март, 2025.

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ
ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

НАРУЧИЛАЦ: ВОЈВОДИНАПУТ – БАЧКАПУТ ДОО
(ПИБ 100238372; МБ 08113483)
Нови Сад, Јована Ђорђевића 2

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и
заштиту животне средине Општинске управе Србобран

ОБРАЂИВАЧ: Игор Лешки пр агенција за инжењерске делатности и
техничко саветовање ГЕО-ИНГ Нови Сад

БРОЈ ЗАДАТКА: ТД: 21-01/24

ВЛАСНИК - предузетник: Игор Лешки

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јован Станков, *дипл.инж.арх – мастер*

СТРУЧНИ ТИМ: Лука Шимић, *дипл. инж. геод.*

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	1
-----------	---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

І ОПШТИ ДЕО.....	2
------------------	---

1. Правни основ за израду плана.	2
2. Плански основ за израду плана.	3
3. Опис границе обухвата плана.	5
4. Опис постојећег стања.	5
4.1. Оцена постојећег стања простора.	5
4.2. Оцена стања зеленила.....	6
4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.	6

ІІ ПЛАНСКИ ДЕО.....	8
---------------------	---

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.	8
--------------------------	---




1.1. Концепција уређења простора.....	8
1.2. Подела простора на целине и зоне.	9
1.3. Нумерички показатељи.	10
1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом.	10
1.4.1. План регулације површина јавне намене.	10
1.4.2. План нивелације.	10
1.5. Трасе коридори и капацитети инфраструктуре.	11
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура.	11
1.5.2. Водна инфраструктура.	11
1.5.3. Енергетска инфраструктура.	12
1.5.4. Електронске комуникације.	14
1.6. План уређења зелених и слободних површина.....	15
1.7. Мере и услови очувања културних и природних добара.....	17
1.7.1. Заштита културних добара 17	

1.7.2. Заштита природних добара.....	17
1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине.....	18
1.9. Инжењерско-геолошки и природни услови.	23
1.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.....	24
1.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама	25
1.12. Степен комуналне опремељености по целинама и зонама из планског документа потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.....	26
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	27
2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора.....	27
2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром.	31
2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина.	31
2.2.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте.....	33
2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	36
3. ПРИМЕНА ПЛАНА.	41

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран.....	A3
1.2. Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације... ..	A3
2. Постојећа функционална организација простора.....	P 1 : 2500
3. План намене површина	P 1 : 2500
4. План саобраћаја, нивелације и регулације	P 1 : 2500
5. План регулације површина јавне намене	P1 : 2500
6. План водне инфраструктуре... ..	P 1 : 2500
7. План енергетске инфраструктуре	P 1 : 2500
8. Синхрон план инфраструктуре и зеленила... ..	P 1 : 2500

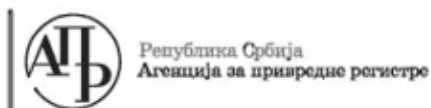
	 8000044829737	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	60196206
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Игор Лешки
ЈМБГ	0502984800016
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD
Скраћено пословно име:	GEO-ING
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	Нови Сад - град
Место:	Нови Сад, Нови Сад - град
Број и назив поште:	21000
Улица и број:	Браће Рибникара 65/a
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	10. јун 2006
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	60196206
ПИБ:	104472346
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	285-2213050000036-83 и 285-2211050000065-06
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)21 445000
Телефон 2:	+381 (0)21 445111
Факс:	+381 (0)21 445000
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Адреса	
Место:	Госпођинци, Жабалъ
Улица и број:	Живојина Мишића 55 А

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000225144317

Регистар привредних субјеката
БП 51693/2024

Дана, 12.04.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 60196206, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Лешки

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**IGOR LEŠKI PR
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING
NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **60196206**

и то следећа промена:

☐ **Промена података о издвојеним местима:**

☐ **Брише се:**

Адреса: СВЕТОГ НИКОЛЕ 41 а, ЖАБАЉ, Србија
Број поште: 21230 Жабаљ
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

□ Промена података о регистрованим издвојеним местима:

За издвојено место:

Адреса: ЖИВОЈИНА МИШИЋА 55 А, ГОСПОЋИНЦИ, ЖАБАЉ, Србија

Број поште: 21237 Госпођинци

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.04.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 51693/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
Стр: Миладин Маглов
издаваоци сертификата:
Posta С.А. I
12.04.2024. 10:23:21

Број: 02-12/2025-3182
Београд, 04.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јован И. Станков, маст. инж. арх.
лиценца број

221A 109 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.05.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 65 Закона о планирању и изградњи објеката
("Сл.гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009-исправка и 64/2010- одлука УС, 24/2011,
121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,
145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ
ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

Као и вршење унутрашње техничке контроле одређује се:

Јован Станков, дипл. инж. арх. – мастер, број лиценце 221 А109 22

Одговорни урбаниста у свему мора да се придржава важећих прописа и одредби члана 38, Закона о планирању и изградњи објекта. Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове из наведеног Закона ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009- исправка и 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) тј. да има положен Стручни испит и пет година радног стажа.

За „ГЕО-ИНГ”



Igor Leški pr agencija za inženjerske
delatnosti i tehničko savetovanje

GEO-ING
Novi Sad

Игор Лешки, *предузетник*

3.	За промену или ажурирање података у Регистру стамбене заједнице	300,00
Тарифни број 15.		
	За решења и уверења из имовинско-правних послова	500,00
Тарифни број 16.		
	За захтев за спровођење поступка принудног извршења решења које доносе организационе јединице Општинске управе	360,00
Тарифни број 17.		
1.	За решење за раскопавање јавних површина	
	а) За физичко лице	1.000,00
	б) За правно лице	2.000,00
2.	Издавање одобрења за постављање привремених објеката на јавним површинама	800,00
Тарифни број 18.		
За такси легитимације:		
1.	Захтев за давање сагласности о испуњености услова за обављање делатности такси превоза	1.500,00
2.	Захтев за обављање испитивања погодности такси возила	1.500,00
3.	Такси дозвола за возача	1.200,00
4.	Идентификациона ветробранска налепница за такси возила	1.300,00
5.	Кровна ознака	5.500,00
6.	За промену података у такси дозволи	500,00
Тарифни број 19.		
За списе и радње из области локалне пореске администрације:		
1.	За одлагање плаћања пореског дуга	500,00
2.	За отпис дуга услед релативне застарелости	500,00
3.	За уверење о измиренем обавезама и запореско уверење	300,00

213.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), по прибављеном мишљењу Комисије за планове која је одржана 15.11.2024. године, Скупштина општине Србобран на 5. седници одржаној дана 23.12.2024. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ
И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Предметна локација Плана се налази на грађевинском земљишту ван насеља у постојећој радној зони Локације број 16 и делу планиране радне зоне, катастарске парцеле 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија, према Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у западном делу КО Турија, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.010. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.556, 5044348.477. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници пацела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и

27112, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.830, 5044619.934. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, износи око 7,71 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и у обухвату су Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на смерницама уређења простора планираних садржаја радне зоне Локације број 16 и планиране радне зоне, према Просторном плану општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024).

Члан 5.

Визија доношења плана је стварање планског основа са утврђеном наменом за реализацију и изградњу планираних капацитета у постојећој и планираној радној зони за објекте путарског предузећа, уређеном регулацијом и нивелационим решењем за саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024). Циљ је уређење и заштита планског подручја уз примену развојних стратегија.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања одређен је ограничењима постојеће радне зоне - локације број 16 уз могућност развоја на планирану радну зону у условима из Просторног плана општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015), подразумева заштиту животне средине и потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 60 од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђена су из личних средстава „ВОЈВОДИНАПУТ“-„БАЧКАПУТ“ а.д., Нови Сад, ул. Јована Ђорђевића бр. 2, МБ 08113483.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Члан 10.

План ће израдити Агенција за инжењерске делатности и техничко саветовање "GEO-ING" Нови Сад, ул. Браће Рибникара 65/А, МБ 60196206.

Члан 11.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општинске управе Србобран на адреси Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине Србобран (www.srbobran.rs).

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002 од 05.11.2024. године.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија у саставу садржи Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, под бројем 02-470/2-2024 од 08.11.2024. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 14.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерка у аналогном и 6 (шест) примерка у дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, 2 (два) примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће чувати Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

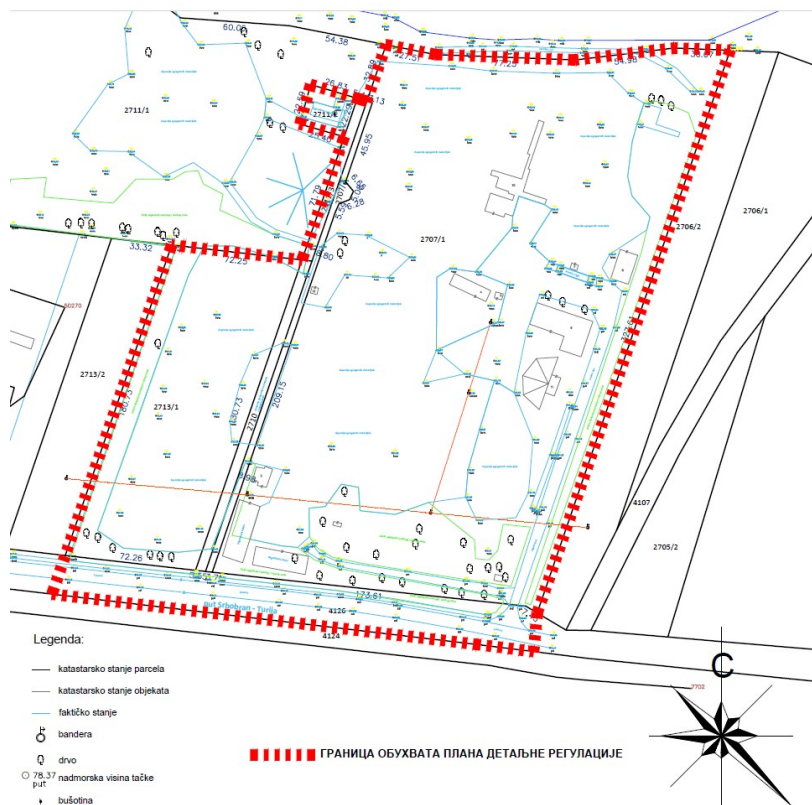
Број: 003534249 2024 08910 001 000 060 107 04 010

Дана: 23.12.2024. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Радивој Парошки, с.р.



НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2024 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран на седници одржаној дана _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА

УВОД

Простор обухваћен Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија (у даљем тексту: План), површине 7,71 ha, налази се између насељених места Србобрана и Турије, у Катастарској општини Турија.

Обухваћени простор се са северне стране граничи каналом ХсДТД Бечеј - Богојево, са западне и источне стране пољопривредним земљиштем, а са јужне стране Државним путем II реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг).

Простор је обухваћен Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 05/2013, 16/2019 и 24/2024) (у даљем тексту: Просторни план), који дефинише претежну намену простора, примарне инфраструктурне правце, као и смернице за израду планова детаљније разраде и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене), који дефинише плански основ за заштиту, уређење и коришћење посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ("Службени лист општине Србобран" бр. 38/2024).

Саставни део ове Одлуке је Решење надлежног одељења за заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, да није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија на животну средину, број 002904819 2024 08910 004 003 000 001 04 002, од 05.11.2024. године.

Подносилац иницијативе за израду Плана је „ВОЈВОДИНАПУТ“ - „БАЧКАПУТ“ д.о.о., улица Јована Ђорђевића, бр.2 Нови Сад (МБ: 08113483) који према чл. 8. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана. Иницијатива је покренута у сврху планског дефинисања простора за потребе изградње базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на локацији обухваћеној Планом и прикључења на инфраструктуру.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за реализацију асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима на предметној локацији.

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15).

2. Плански основ за израду плана

Плански основ за израду овог Плана представља:

– Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2013, 16/2019 и 24/2024).

Поред Просторног плана општине Србобран, од значаја за израду Плана је и план вишег реда, Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/2015), у чијем обухвату је делимично и простор обухваћен границом обухвата Плана.

Извод из Просторног плана

Простор који је обухваћен планом, према просторном плану припада радној зони број 16:

”У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских

парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.“

Извод из Просторног плана подручја посебне намене

У Просторном плану подручја посебне намене се наводи:

”Утицај посебне намене на развој, мрежу и функционисање насеља се односи на:

- Забрану изградње објеката за становање или боравак људи, као и дефинисање посебних услова уређења и изградње у подручју посебне намене, односно у појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе нафтовода (део грађевинског подручја Града Новог Сада и **планиране радне зоне ван грађевинског подручја насеља на територији општина Темерин и Србобран**, затим комунални и инфраструктурни садржаји, итд.);
- Контролу и ограничене услове изградње у заштитној зони нафтовода, односно у појасу ширине по 200 m са обе стране осе нафтовода, у ком други објекти утичу на сигурност нафтовода (грађевинска подручја насеља и ван насеља, салаши, објекти у функцији пољопривредне производње, туристички локалитети, инфраструктурни објекти, итд.);
- Очување и унапређење еколошких (заштита животне средине), културолошких (археолошки објекти и локалитети на траси нафтовода) и других вредности у насељима у окружењу посебне намене;
- Идентификацију подручја посебне намене као потенцијала за одређене видове међу- насељске, међуопштинске и итеррегионалне сарадње у обухвату Просторног плана.”

3. Опис границе обухвата плана

Планом обухваћени простор се налази на грађевинском земљишту ван насеља у постојећој радној зони Локације број 16. и у делу планиране радне зоне, и чине га:

- целе катастарске парцеле: 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1
- делови катастарских парцела: 4126 (Државни пут II реда број 115)

Наведене парцеле налазе се у катастарској општини Турија., унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најсевернија тачка подручја А са координатама 7409068.80, 5044648.010. Из ове тачке, граница у правцу југа иде по граници парцеле бр. 2707/1 и 2706/2 до тромеђе са парцелом број 4126, одакле даље управно пресеца парцелу 4126 до границе са парцелом број 4124, одакле се даље пружа према западу до тачке Б са координатама 7408694.556, 5044348.477. Из ове тачке, граница у правцу севера пресеца парцелу број 4126 до тромеђе са парцелама бр. 2713/2 и 2713/1. У правцу севера граница обухвата се пружа по граници парцела 2723/2 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/1, одакле се пружа даље према истоку по граници парцела 2711/1 и 2713/1 до тромеђе са парцелом број 2711/3. Даље се граница пружа према северу по граници парцела бр. 2711/1 и 2711/3 па све до тромеђе са парцелом 2711/2, одакле према западу иде по граници парцеле бр. 2711/1 и 2711/2, по истој граници парцела описује парцелу број 2711/2 до тачке Ц са координатама 7408867.830, 5044619.934. Из ове тачке, граница иде у правцу севера по граници парцеле бр. 2707/1 и 2711/1 до тромеђе са парцелом број 4263, одакле према истоку иде до почетне тачке А и поклапа се са њом.

Површина обухваћена Планом је 7,71 ha.

4. Опис постојећег стања

4.1. Оцена постојећег стања простора

Простор обухваћен Планом се налази у катастарској општини Турија, између насељених места Србобран и Турија. Са северне стране се обухваћени простор граничи са каналом ДТД, са западне и источне стране пољопривредним земљиштем, а са јужне стране је уз Државни пут II реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг).

Већи део простора обухвата Плана је грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја, слабо изграђено које примарно служи као асфалтна и бетонска база, са стовариштем расутих материјала потребних за производне процесе, са пратећим објектима, као и нафтна бушотина. Мањи део подручја обухвата Плана је

грађевинско земљиште за инфраструктуру, коридор државног пута Па реда број 115 где је изграђена саобраћајна површина државног пута.

Најважнији постојећи садржај у обухвату Плана је државни пут Па реда број 115 и Нафтна бушотина Тус-52.

Од постојећих објеката у обухвату плана се налазе објекти у радној зони. Објекти су приземни и припадају путарском предузећу: управна зграда, асфалтна база, бетоњерка, радионица, хангар, контролна кућица, помоћни објекат и портирница. Објекти су приказани у графичком приказу број 2 “Постојећа функција организација простора” у Р 1:2500.

Кроз обухват плана протеже се далековод, нафтовод и гасовод са својим заштитним зонама које утичу на планирање. У обухвату плана у радној зони се такође налази трафо и гасна станица.

Радна зона у обухвату плана се користи као база путарског предузећа за производњу асфалта и бетона. У оквиру комплекса је стовариште расутих материјала који је неопходан током процеса производње. Комплекс је ограђен провидном оградом и око њега је самоникло зеленило.

4.2. Оцена стања зеленила

Постојеће зеленило на простору у обухвату Плана јавља се у виду зеленила по ободу границе Плана. Вегетација је самоникла и дивља, средњег и високог раста.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом, са јужне стране излази на Државни путем Па реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг), а са северне стране се ослања на канал ДТД.

Од саобраћајне инфраструктуре постоји још један некатегорисани (атарски) пут који повезује радну зону са Државним путем Па реда број 115. Поменути некатегорисани пут се налази на катастарским парцелама број 2710, 2711/3 и 2707/2. Парцела број 2710 је у власништву општине Србобран док су парцеле бр. 2711/3 и 2707/2 у власништу инвеститора плана.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бициклистичке стазе.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора обезбеђено је прикључком на инсталације градског водовода са развода у насељу Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење.

Сагледавајући постојећи начин снабдевања санитарном водом може се констатовати да је он на задовољавајућем нивоу.

Одвођење отпадних вода - отпадне воде у простору обухвата плана су фекалне, из постојећих објеката и решавају се преко водонепропусне септичке јеме.

Одвођење атмосферских вода са кровова објеката се усмерава на зелене површине парцеле.

Енергетска инфраструктура

Примарна дистрибуција електричне енергије, готово целој територији административног подручја општине Србобран, врши се са енергетског трансформатора преносног односа 110/35 kV/kV, инсталисане снаге 20MVA. Овај трансформатор је постављен у постројењу постојеће трансформаторске станице 220/110/35 kV/kV/kV "Србобран" која је у власништву јавног предузећа "Електромреже Србије". Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објеката који се измешта.

Снабдевање топлотном енергијом овог подручја врши се из гасификационог система, са постојеће дистрибутивне мреже, и из локалних топлотних извора. Изграђене су ГМРС "Србобран", градска мрежа средњег притиска у Србобрану са 6 (шест) мернорегулационих станица (МРС), челични гасовод средњег притиска Србобран – Турија – Надаљ и 2 (две) МРС за широку потрошњу у Турији и Надаљу, као и дистрибутивна гасна мрежа у свим насељима.

Електронско-комуникациона инфраструктура је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

На простору у обухвату Плана постоји активни истражни простор, простор са утврђеним и овереним ресурсима и резервама и експлоатационо поље привредног субјекта НИС АД Нови Сад.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења простора обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Србобран;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавања.

У обухвату Плана је, према Просторном плану општине Србобран, део планиране „Радне зоне број 16.“ код насеља Турија и коридор државног пута IIа реда број 115.

Већи део обухвата Плана је Просторним планом намењено радној зони број 16, чија је намена грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја, а мањи део посматраног простора је грађевинско земљиште за јавну намену - коридор државног пута IIа реда број 115, као и новопланирана саобраћајница са бицикличком стазом.

Према пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора, на посматраном простору планирана је изградња асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима уз државни пут Па реда број 115, са измештањем и проширењем некатегорисаног пута и његовим прикључком на државни пут, као и задржавање постојеће нафтне бушотине Тус-52.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места - дела „Радне зоне број 16“ код Турије за потребе изградње комплекса асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима.
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно - транспортног система обухваћеног и контактеног подручја; - дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње;
- саобраћајног прикључка на државни пут и саобраћајне инфраструктуре у обухвату посматраног подручја;
- водопривредне инфраструктуре; осигурање заштите и унапређење квалитета вода и водног режима предметног и контактеног подручја;
- енергетске и електронске инфраструктуре;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ван насељским зеленим површинама;

За задовољавање потреба планираних садржаја: асфалтна база, бетонска база са пратећим објектима, неопходна је квалитативна заступљеност комуналним садржајима, опремљених на задовољавајући начин комуналном инфраструктуром.

1.2. Подела простора на целине и зоне

Обухваћени простор може се поделити на три просторне целине:

1. Нафтна бушотина ТУС-52,
2. Комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима
3. Јавне саобраћајнице.

За другу целину је због сложености технологије производње и организације простора унутар комплекса обавезна израда урбанистичког пројекта.

1.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Нафтна бушотина Тус-52	0,06	0,78
Комплекс асфалтне и бетонске базе	6,6	85,60
Саобраћајне површине	1,05	13,62
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	7,71	100.00

1.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

1.4.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у размери 1: 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 4126 и део парцела бр. 2713/1, 2710. 2707/1 и 2707/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1:2500 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

1.4.2. План нивелације

Простор у обухвату плана налази се на надморској висини од 80.00m до 85.00m. Највиши терен је на средини комплекса асфалтне и бетонске базе 84.54m, а најнижи по ободу границе обухвата плана 80.92m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену. Највиша кота планиране саобраћајнице је 82.20m са падом 0,55% према државном путу II реда број 115 чија је кота прелома нивелете осовине саобраћајнице 81.15m. Нивелете су приказане у графичком приказу број 4 "План саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице. У оквиру датог нивелационог

решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб коловоза.

1.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Јужна граница обухваћеног простора пресеца Државни пут II реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг). Са северне стране државног пута се шири регулација и планира изградња Националне бициклическе стазе која је дефинисана Просторним планом.

У обухвату Плана је један некатегорисани (атарски) пут који повезује радну зону са Државним путем II реда број 115. Планира се исмештање и проширење наведеног некатегорисаног пута према западној граници обухвата плана као и његово повезивање са Државним путем II реда број 115 и изградња Националне бициклическе стазе које су међусобно повезане.

На обухваћеном простору не постоје изграђени тротоари и бициклическе стазе. У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, изван површина јавних намена. Улични паркинзи се не планирају.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајнице и коридоре инфраструктуре у простору.

1.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом предметног простора је решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Општине Србобран, а преко развода из насеља Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење.

Одвођење отпадних вода (фекалних) до изградње планиране канализационе мреже се одводе у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника прописно удаљене од објеката и међа.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања испустити у путни јарак или на околни терен путем

уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

1.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом се базира на искоришћењу постојећих капацитета и изградњи нових, у складу са будућим потребама. Планом се дефинише снабдевање будућих садржаја, које је могуће изградњом прикључака од постојеће мреже или изградњом нових трансформаторских станица и пратеће електроенергетске мреже, као и мреже јавног осветљења.

У посматраном простору постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ). Постоји изграђен 20kV далековод који је у власништву “Електродистрибуција Србија” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и 10kV далековод, 10kV кабловски вод, МБТС “Асфалтна база” и ЛТС “Асвалтна база” који нису у власништву Огранак Електродистрибуција Нови Сад, који се напајају са 10kV извода “Турија” из 35/20/10kV “Србобран”.

Снабдевање електричном енергијом делом је могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Нове ТС се граде као слободностојећи објекти на парцелама намењеним пословању, у складу са важећом законском и техничком регулативом.

На обухваћеном простору планира се изградња нове инсталације јавног осветљења.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за изградњу електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Простор у обухвату плана се снабдева топлотном енергијом из Општинског гасификационог система МРС Турија.

У посматраном простору пролази Дистрибутивни гасовод за МРС Турија, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 bara, положену у парцели 4126 на путу Србобран - Турија.

У оквиру комплекса асфалтне и бетонске базе се налази прикључни гасовод, од челичних цеви, пречника DN50, максималног оперативног притиска 16 bara у парцелама 4126 и 2707/1 К.О. Турија.

На парцели 2707/1 се налази МРС Војводинапут.

Око гасовода је дефинисан заштитни појас од 3 m лево и десно од осе гасовода у коме није дозвољена изградња објеката за стални и повремени боравак људи. У заштитном појасу се извођење свих радова обавља ручним ископом, осим уз посебну сагласност ЈП "Србијагас". Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката. Такође поштовати и све остале услове дате у Правилнику о условима за несмтану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник Републике Србије" бр. 86/2015).

Обновљиви извори енергије

На овом простору постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

1) Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну употребу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

2) Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

3) (Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде оне могу бити искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

1.5.4. Електронске комуникације

Простор у обухвату плана се комплетно прикључује на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог простора сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На простору у обухвату плана је могуће постављати и све остале системе електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније и остали системи електронских комуникација могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

1.6. План уређења зелених и слободних површина

Основни фондус зеленила чини линијско зеленило у уличним коридорима и зеленило унутар Комплекса асфалтне и бетонске базе. Квалитетну постојећу вегетацију на простору у обухвату плана обавезно задржати уз адекватне мере неге.

На површинама намењених зеленилу планира се садња високе и средње високе вегетације у комбинацији са декоративним жбунастим врстама.

На граничном делу радних комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине, осим у деловима где то није могуће због заштитних зона инфраструктуре.

У складу са расположивим простором, смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Препоручује се равномерно покривање паркинг простора високим лишћарима;

Заштитни зелени појас и остало зеленило комплекса повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу предметног простора, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer pso*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorphafruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvcmica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Pcwthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Trunus serotina*), златни штап (*Solidago gigcmtea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопи (*Fallopi sp.*), багрем (*Rohinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ilmus pumila*);

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berheris sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;

Све саобраћајнице треба да прате дрвореди формирану од квалитетне високе лишћарске вегетације у складу са садржајима и могућностима попречних профила улица. Паркинг простори треба да су под крошњама високе лишћарске вегетације, осим у случају паркинга намењених за транспортна возила са високом каросеријом.

Улазни делови и простори уз управне зграде треба да су обрађени декоративном вегетацијом, вертикалним зеленим зидовима и цветним жардинијерама.

Површина под зеленилом треба да заузима најмање 20% укупне површине комплекса, у зависности од његове величине. Комплекси површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, а комплекси површине преко 1 ха 25% зелених површина.

Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, али обратити пажњу да не ометају рад контроле. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл.

1.7. Мере и услови очувања културних и природних добара

1.7.1. Заштита културних добара

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на предметним парцелама налази вишеслојни археолошки локалитет из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века.

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести претходна археолошка истраживања, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мере заштите археолошких локалитета.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добара под претходном заштитом.

1.7.2. Заштита природних добара

У простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да

пријави министарству надлежном за послове животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Простор у обухвату Плана налази се у зони директног утицаја на регионални еколошки коридор који чини канал хидросистема ОКМ ДТД Бечеј-Богојево са обалним појасом, а који је као еколошки коридор од регионалног значаја издвојен Просторним планом.

Уз наведени канал сачувати континуитете појаса радно-инспекционе стазе, а за потребе пролаза и рада механизације за одржавање канала, као и службених возила водопривреде. У наведеном појасу је строго забрањено депоновање материјала, изградња објеката, постављање ограда, као и садња дрвећа, која на било који начин могу реметити функцију, угрожавати сигурност или ометати редовно одржавање канала. У складу са тим, и са обзиром на чињеницу да је приликом геодетског снимања терена и израде КТП-а констатовано и приказано да се постојећа обала канала у једном делу простире ван парцеле 2707/1 а на парцели 12394 и приближно паралелено са северном границом парцеле 2707/1 тј. северном границом обухваћеног простора, а да се у једном свом делу простире и преко парцеле 2707/1, те незадовољава потребну ширину радно-инспекционе стазе, обезбедити појас у ширини од 5 м од наведене заједничке границе парцела 2707/1 и 12394 за потребе радно-инспекционе стазе, а унутар парцеле 2707/1.

Као релевантну коту терена, усвојити коту терена у зони радно-инспекционе стазе.

На простору еколошког коридора и у зони утицаја (до 200 m удаљености), није дозвољено отварање позајмишта, одлагање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода, привремено ни трајно складиштење свих врста опасних материја, извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања постојећих природних вредности и функција. У појасу од 200 m од границе еколошког коридора применити одговарајућа решења заштите од утицаја светлости и буке, са посебним акцентом на очување

зеленила у правцу еколошког коридора. У појасу до 500 m од станишта/еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон, 94/24 – др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Планиране делатности у оквиру намене асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

Заштита ваздуха

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице, као и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у водонепропусну септичку јаму до изградње планиране јавне канализације. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг места, манипулативне површине, воде са повећаним садржајем масти и уља из кухиње и ресторана), предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник), пре испуштања у реципијент. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља).

Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању: а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023).

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у водонепропусну септичку јаму до изградње планиране јавне канализационе мреже, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу такође испустити у водонепропусну септичку јаму, а након изградње јавне канализације и у канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у септичку јаму и јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке

Смањење утицаја буке на простору у обухвату Плана, могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера),
- озелењавањем ободних делова комплекса и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

1.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Инжењерско-геолошки и природни услови

На простору у обухвату плана, терен је погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²)

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије” бр.101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата Плана постоји активни истражни простор, простор са утврђеним и овереним ресурсима и резервама и експлоатационо поље привредног субјекта NIS A.D. Нови Сад. Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, предвиђена примењена инжењерско - геотехничка истраживања на простору обухвата плана, до сада нису извршена.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на предметном простору је алувијално земљиште (флувисол)-иловасто.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско – геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје општине Србобран налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81\text{--}1,31 \text{ m/s}$.

1.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја општине Србобран се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС”, број 1/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

1.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним

кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

1.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Потребно је приликом пројектовања и изградње инфраструктуре испоштовати услове заштите прописане од стране имаоца јавних овлашћења.

Изузетно, до изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Регулациона и грађевинска линија

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница. Регулационе линије саобраћајница су утврђене као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација саобраћајница су 15 и 36 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 4 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије.

За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на:

- минимално 5m од регулационе линије у новопланираној саобраћајници
- минимално 15m од канала ХсДТД Бечеј – Богојево
- минимално 10 m од регулационе линије Државног пута Па реда број 115

Правила изградње

Комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима

При организацији парцеле, пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Због величине комплекса асфалтне и бетонске базе и пратећих постројења као и сложености технолошког процеса производње и организације простора, Планом се условљава израда урбанистичког пројеката за ову намену.

Простор комплекса асфалте и бетонске базе са пратећим објектима је према организацији простора подељен на три зоне:

1. Део простора за депоновање материјала у производним процесима
2. Део простора за градњу објеката за производне процесе
3. Део простора за градњу објеката за логистику и смештај радника

Детаљна организација простора ће се дефинисати кроз Урбанистички пројекат. Такође уколико се кроз израду УП дође до бољег решења организација простора може се променити кроз његову израду.

На простору у обухвату плана није дозвољено одлагање штетних отпадних материја, изузев ако се примењује модерна технологија одлагања, која подразумева

минимализацију потенцијално штетних дејстава на животну средину или се одлагање организује у затвореним просторима, а у складу са Законима и правилницима који регулишу дату област.

Постојећи објекат портирнице који се налази у заштитном појасу државног пута ПА - 115 може се задржати уз сагласност надлежног предузећа.

Минимална величина парцела је 2000 m^2 и ширина фронта 20 m. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика и да имају излаз на јавну површину.

- максималан индекс заузетости је 70 %, а индекс изграђености је макс. 1,0;
- индекс заузетости за комплекс који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- ако је степен заузетости у комплексу испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је до максимално П+2.
- за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на максимално 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно минимално 20% за комплексе величине до 1 ha и минимално 25% за веће.

Нафтна бушотина Тус-52

Експлоатација на експлоатационом пољу “Турија север” врши се на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-310-519/2018-03-02 од 17.11.2022. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поље “Турија север”.

Приликом изградње објеката на планском подручју придржавати се следећих упутстава:

- приликом копања темеља објеката водити рачуна да исти не буду на траси постојећих водова;
- да у појасу ширине од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- да удаљеност грађевинског објекта, односно спољна ивица темеља објекта од ивице бушотинског цевовода не сме бити мања од 1,0 m;
- уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса интерне саобраћајнице и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања бушотински цевовод поставити у заштитну цев која мора бити на дубини од најмање 1,35 m мерено од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међупростора са обе стране пута на одстојању од мин 5,0 m од ивице коловоза, односно 3,0 m од планума пута, са отворима окренутим надоле и постављање на висину од 2,0m изнад коте терена. Заштитна цев мора се пројектовати за максимално оптерећење које је могуће на том делу саобраћајнице;
- уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским

цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице планума пута до бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m ;

- уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса подземних инсталација и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања подземне инсталације поставити испод постојећег бушотинског цевовода на растојању које не сме бити мање од 0,5m, мерено од спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода;
- уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m ;
- ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима;
- у појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе нафтовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице нафтовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима (“шлицовањем”) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник власника инсталација на локацији предвиђеној за откопавање и “шлицовање”;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања нафтовода и продуктовода и оштећења истих о овоме се хитно мора обавестити власник предметних подземних цевних инсталација ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити мање од 0,5m од других подземних инсталација и мелирационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта.

У зони опасности бушотине 30m мерено од осе бушотине, не могу се налазити,

односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као поселедица лоше изведених радова и непридржавања датих претпројектних услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а.д. Нови Сад. НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

2.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

2.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18, 95/18 и 92/23);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18);
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колских саобраћајница мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања

различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Препорука је да се паркинзи изводе од тзв. „перфорираним плочама”, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и отицање атмосферске воде.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Планом се оставља могућност изградње тротара и бициклистичких стаза и ако оне нису учртане у графичким приказима и у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, БРОЈ 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip} = 3V_p$), да подужни негиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељака 2.2.2. Одстојање раскрсница – контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гл. РС“, БР. 50/11).

Коначно решење саобраћајног прикључка на трасу државног пута ПА реда број 115 дефинисати у поступку израде пројектно техничке документације, а све у складу са условима надлежног предузећа за путеве.

2.2.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће "Градитељ" Србобран у складу са техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Градитељ" Србобран.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Минимално одстојање фекалне канализације од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту

прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Општине Србобран, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава "Градитељ" Србобран, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Градитељ" Србобран.

2.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

Услови за изградњу и прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Приликом изградње објеката на планском подручју придржавати се следећих услова:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP < 4\text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;

- за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције.

Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и **постављати**, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских **инфраструктурних објеката**.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП "Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП "Србијагас" мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или

пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова, Пројекта парцелације/препарцелације и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта. Обавезно је извршити издавање делова парцеле за јавну намену, тј. регулацију државног пута IIА реда број 115 и новопланиране саобраћајнице.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

- 1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран.....А3
- 1.2. Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације..... А3
- 4. Постојећа функционална организација простора... Р 1 : 2500
- 5. План намене површина..... Р 1 : 2500
- 6. План саобраћаја, нивелације и регулације..... Р 1 : 2500
- 7. План регулације површина јавне наменеР1 : 2500
- 8. План водне инфраструктуре.....Р 1 : 2500
- 9. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 2500
- 10. Синхрон план инфраструктуре и зеленила... Р 1: 2500



Наш број: 2561200-Д.07.02.-3014-25

Ваш број: 21-01ЕПС/25

Место, датум:

Нови Сад, 03.03.2025. године

ГЕО-ИНГ

ЖИВОЈИНА МИШИЋА 55а

21237 ГОСПОЋИНЦИ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.02.-3014/2025, у којем тражите услове у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне у западном делу у КО Турија (између насељених места Србобрана и Турије у КО Турија), након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У простору из обухвата плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ). Постоји изграђен 20kV далековод који је у власништву "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад и 10kV далековод, 10kV кабловски вод, МБТС "Асфалтна база" и ЛТС "Асфалтна база" који нису у власништву Огранак Електродистрибуција Нови Сад, који се напајају са 10kV извода „Турија“ из ТС 35/20/10 kV „Србобран“.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом, а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на дистрибутивни систем електричне енергије у другом поступку.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

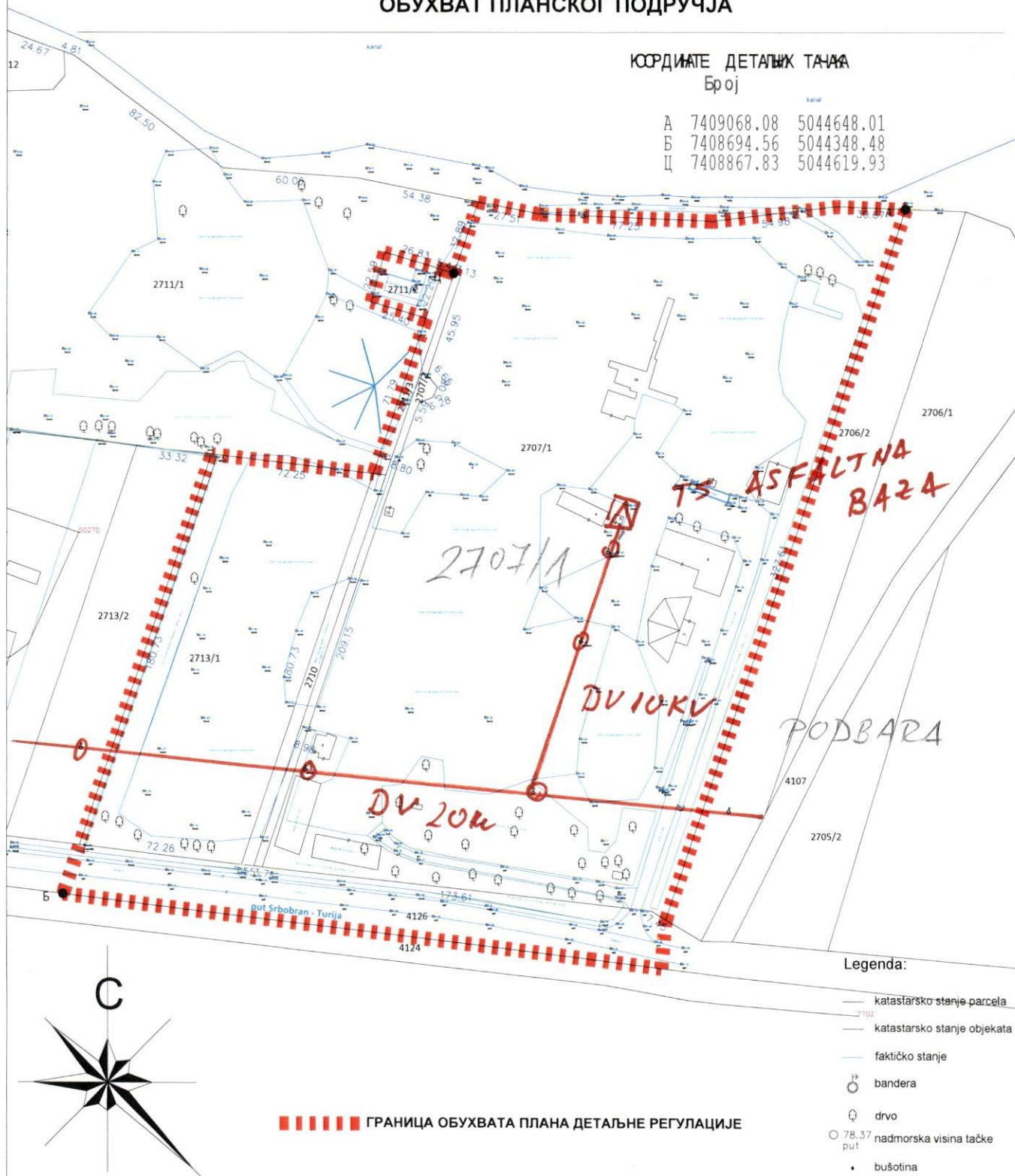
Директор огранка

Иван Радојичић, дипл.инж.менаџер



ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
У КО ТУРИЈА

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОДГ. УРБАНИСТА:	Јован Станков, дипл.инж.арх.-мастер Jovan Stankov <small>Digitally signed by Jovan Stankov Date: 2025.01.03 12:23:06 +03'00'</small>	ИНВЕСТИТОР/НАРУЧИЛАЦ: "ВОЈВОДИНАПУТ"- "БАЧКАПУТ" Д.О.О НОВИ САД
САРАДНИЦИ:	Лука Шимић, дипл.инж.геод.	ЛОКАЦИЈА: КО Турија
НАЗИВ:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У КО ТУРИЈА	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2
ДАТУМ:	јануар, 2025.године.	РАЗМЕРА: 1:2500

GEO-ING
CONSULTING

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
У ОБЛАСТИ ГЕОДЕЗИЈЕ И АРХИТЕКТУРЕ



"Војводинапут-Бачкапут"

Јована Ђорђевића 2

Нови сад

Блок Истраживање и производња
Техничка дирекција

Број: IZ-2025-7897

Датум:

18. 03. 2025

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање сагласности на план детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија и измештање постојећег приступног пута до бушотине Tus -52

Поштовани,

У складу са Вашим електронским захтевима:

- од **11.03.2025.** за давањем сагласности на ПДР за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, као и са електронским захтевом
- од **12.03.2025.** којим потврђујете и изражавате јасну намеру да се НИС-у а д обезбеди право приступа постојећој нафтној бушотини Тус -52 која се налази на кп 2711/2 у КО Турија, а преко парцеле 2711/1 у КО Турија, у власништву Војводинапут – Бачкапут доо Нови сад обавештавамо Вас о следећем:

С обзиром на чињеницу да приступни пут до бушотине Tus-52 постоји и налази се у средини комплекса, сагласни смо да у складу са Вашим предлогом (Цртеж број 9) пут буде измештен на најповољнији начин за власника оптерећене парцеле. На цртежу је такође назначен/ обележен плато димензија 15X12m који омогућава приступ и манипулацију ремонтног постројења са пратећом опремом.

Увидом у достављени план констатовали смо да је уз западни део парцеле 2713/1 предвиђена јавна саобраћајница која води од државног пута Србобран –Турија чиме се остварује несметан прилаз до бушотине Tus-52.

У складу са горе наведеним и претходно издатим условима (наш број IZ-2025-775 од 15.01.2025.) НИС а д, Блок Истраживање и производња даје

САГЛАСНОСТ

На достављени ПДР за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, изградњу платоа и измештање

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

постојећег приступног пута до бушотине Tus -52

Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу ценовода, у зони бушотине и објекта спроводити мере заштите према упутству.

Код пројектовања и изградње објекта у близини ценовода и објекта у власништву НИС а д Нови Сад, у свему поштовати одредбе из датих законских прописа, техничких норматива и услова.

Приликом израде техничке документације - Пројекта за грађевинску дозволу потребно је испоштовати прописана правила и техничке нормативе који су уређени прописима Републике Србије, као и претходно издате услове. Уз примерак пројекта за извођење радова доставити препис ове начелне сагласности и потврду друге пројектне организације о техничкој исправности пројекта.

Пре почетка извођења радова писмено обавестити НИС а д Нови Сад, Блок Истраживање и производња, Народног фронта бр. 12, Нови Сад, који ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите у току извођења радова.

НАПОМЕНА:

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а д Нови Сад.

НИС а д Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а д Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

За додатне информације у вези са датим подацима и условима за објекте у функцији производње нафте и гаса можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња Стојку Живановић на тел. 021/481-5412 и 064 888 2992.

С поштовањем,

Директор Техничке Дирекције,
Блок Истраживање и производња,
НИС а.д. Нови Сад

Срђан Драгишић



Прилог : Цртеж бр. 9 из ПДР

Доставити:

1. Наслову (са прилогом)
2. Пошаљиоцу
- ③ Архиви (без прилога)



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 21-01ПЗ/25 од 03.01.2025. године, запримљен 13.01.2025. године, поднет од стране „ГЕО-ИНГ“ д.о.о., Живојина Мишића бр. 55а Госпођинци, у име инвеститора „Војводинапут – Бачкапут“ д.о.о. Нови Сад, Јована Ђорђевића број 2, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у к.о. Турија, дана 27.01.2025. године под 03 бр.020-31/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припада к.п.бр. 2707/1, к.о. Турија, општина Србобран, на коме је планирана изградња базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор налази се у зони директног утицаја на регионални еколошки коридор који чини канал хидросистема ОКМ ДТД Бечеј-Богојево са обалним појасом (Прилог 1), а који је као еколошки коридор од регионалног значаја издвојен Просторним планом Општине Србобран („Сл. лист Општине Србобран“, бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује План детаљне регулације могуће је извршити у пројектованим границама унутар к.п.бр. 2707/1, к.о. Турија, у складу са потребама очувања природних ресурса и вредности, сагласно условима за изградњу објеката и уређење простора одређених Просторним планом Општине Србобран и Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Сл. лист АПВ“, бр. 14/2015);
 - 2) На граничном делу радних комплекса према другим просторним целинама, планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Изградњу и уређење простора планирати у складу са одредбама Просторног плана Општине Србобран, а минимални проценат озелењених површина усагласити са подацима из Извода из Просторног плана Општине Србобран, према којима максимални индекс заузетости грађевинске парцеле износи 70%;
 - 4) У складу са расположивим простором, смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина. Препоручује се равномерно покривање паркинг простора високим лишћарима;

- 5) Заштитни зелени појас и остало зеленило комплекса повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу предметног простора, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp.*), дуњица (*Cotoneaster sp.*), пираканта (*Pyracantha sp.*), оскоруша (*Sorbus sp.*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) На простору еколошког коридора и у зони утицаја (до 200 m удаљености), није дозвољено отварање позајмишта, одлагање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода, привремено ни трајно складиштење свих врста опасних материја, извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања постојећих природних вредности и функција; У појасу до 200 m од границе еколошког коридора применити одговарајућа решења заштите од утицаја светлости и буке, са посебним акцентом на очување зеленила у правцу еколошког коридора;
- 9) У појасу до 500 m од станишта/еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова;
- 10) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 11) Планирањем садржаја обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње и уређења простора;
- 12) Очување квалитета земљишта остварити планирањем и других мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 13) Приликом планирања предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе производња производа свежег бетона (сектор С, 23.6) заједно са производњом производа од бетона, класификована међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;

- 14) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на поштовање мера за заштиту земљишта од деградације;
- 15) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у реципијент;
- 16) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
- 17) Планирати привремено складиштење евентуално насталог опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;
- 18) Током планирања радова обезбедити очување природних ресурса у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), у смислу рационалног коришћења земљишта приликом изградње, уређења и коришћења простора;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За планирање других радова/активности на предметном подручју или промене планско-пројектне документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
6. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 – усклађени дин. изн. и 50/2024).

О б р а з л о ж е њ е

„ГЕО-ИНГ“ д.о.о., Живојина Мишића бр. 55а Госпођинци, обратио се Заводу захтевом бр. 21-01ПЗ/25 од 03.01.2025. године, за примљен 13.01.2024. године, а у име инвеститора „Војводинапут – Бачкапут“ д.о.о. Нови Сад, Јована Ђорђевића број 2, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе

путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у к.о. Турија.

У оквиру електронског система обједињене процедуре, уз захтев су приложени Програмски елементи за израду Плана детаљне регулације радне зоне у западном делу к.о. Турија, са изводом из Просторног плана Општине Србобран и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације са графичким прилозима положаја предметног простора у окружењу. Осим наведеног, приложен је и графички прилог Обухвата планског подручја Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у к.о. Турија (бр.цртежа 2, Р=1.2500, јан.2025) на катастарско-топографској подлози.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет Захтева израда Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у к.о. Турија. За изградњу постојеће, мобилне асфалтне базе на предметној локацији (к.п.бр. 2707/1, к.о. Турија), овај Завод издао је услове заштите природе бр. 03 – 283/2 од 22.06.2010. године, на Захтев (03-492 од 01. 06.2010. године, инвеститора „Војводинапут – Бачкапут“ д.о.о. Нови Сад, Јована Ђорђевића број 2. За исходовање локацијских услова за доградњу интерне гасоводне мреже МОР 4bar за постројење за производњу асфалтне мешавине на к.п.бр. 2707/1, к.о. Турија, овај Завод издао је Решење о условима заштите природе бр. 03020-3936/4 од 16.12.2024. године, у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-SRB-39870-LOC-1/2024.

У обухвату простора коме припада к.п.бр. 2707/1, к.о. Турија, општина Србобран, на коме је планирана изградња базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор налази се у зони директног утицаја на еколошки коридор који чини канал хидросистема ОКМ ДТД Бечеј-Богојево са обалним појасом, а који је као еколошки коридор од регионалног значаја издвојен Просторним планом Општине Србобран („Сл. лист Општине Србобран”, бр. 5/2013, 16/2019 и 24/2024).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-9) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере наведене подтачком 2) спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним

за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења”.

Услови прописани подтачкама 10) – 18) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини”. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи”.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама”. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...”.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори”.

бр. 11/2001); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 53/2023).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Положај предметног простора у односу на регионални еколошки коридор

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

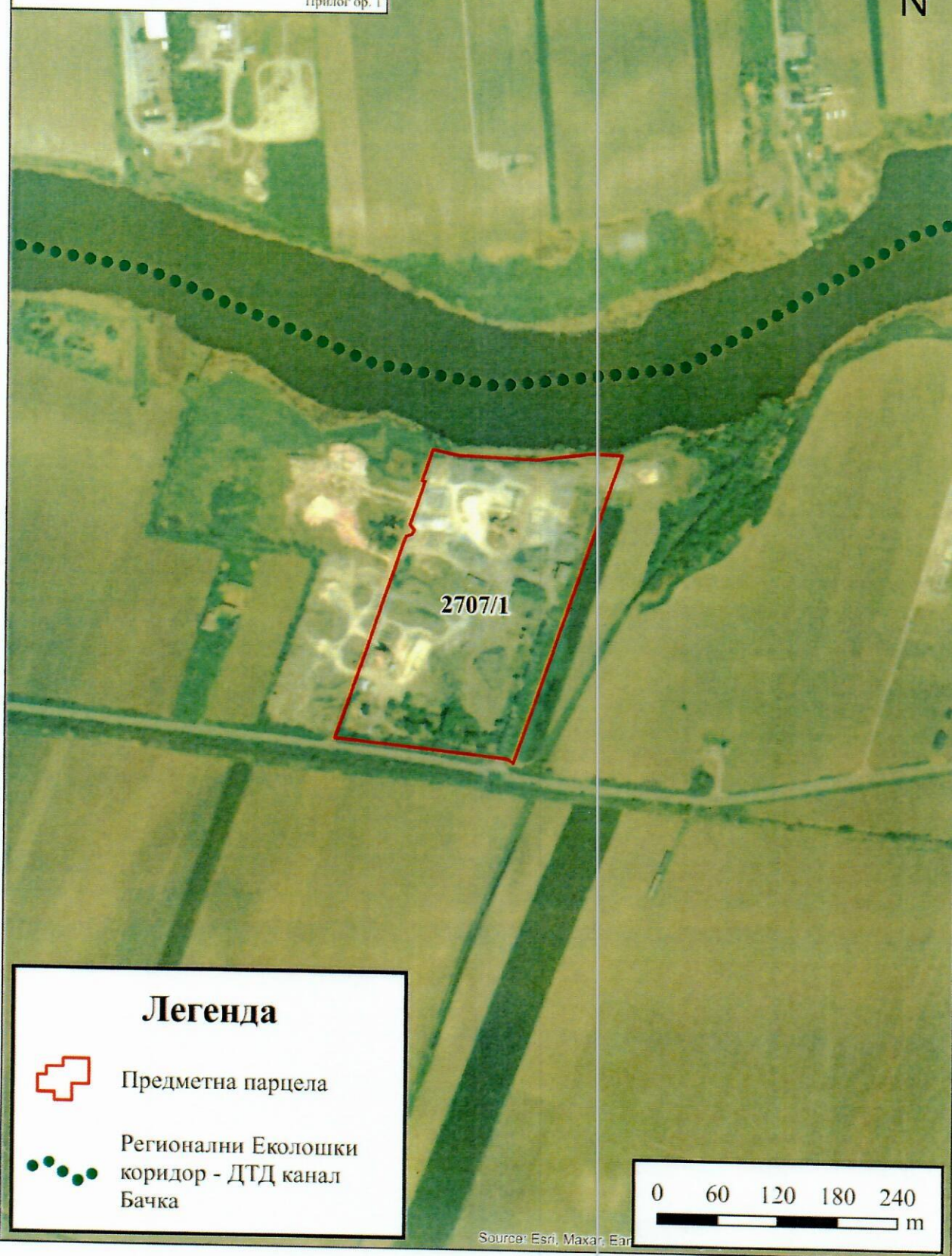
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 721 од 07.03.2024. године



Положај предметне парцеле
у односу на регионални
еколошки коридор



Прилог бр. 1



GEO-ING CONSULTING
Живојина Мишића 55а
21237 Госпођинци

Број:130-00-UTD-003-29/2025-002

Датум: 20.01.2025

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

На основу вашег захтева број 21-01 EMC/25 од 03.01.2025. године, који је код нас заведен дана 09.01.2025. године, под бројем СЕВВ-1118 и достављене документације (обухват планског подручја, програмски елементи и концепција планског решења, у аналогном и дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:


1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

Прилог: Траса високонапонског далековада у близини обухвата Плана детаљне регулације.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

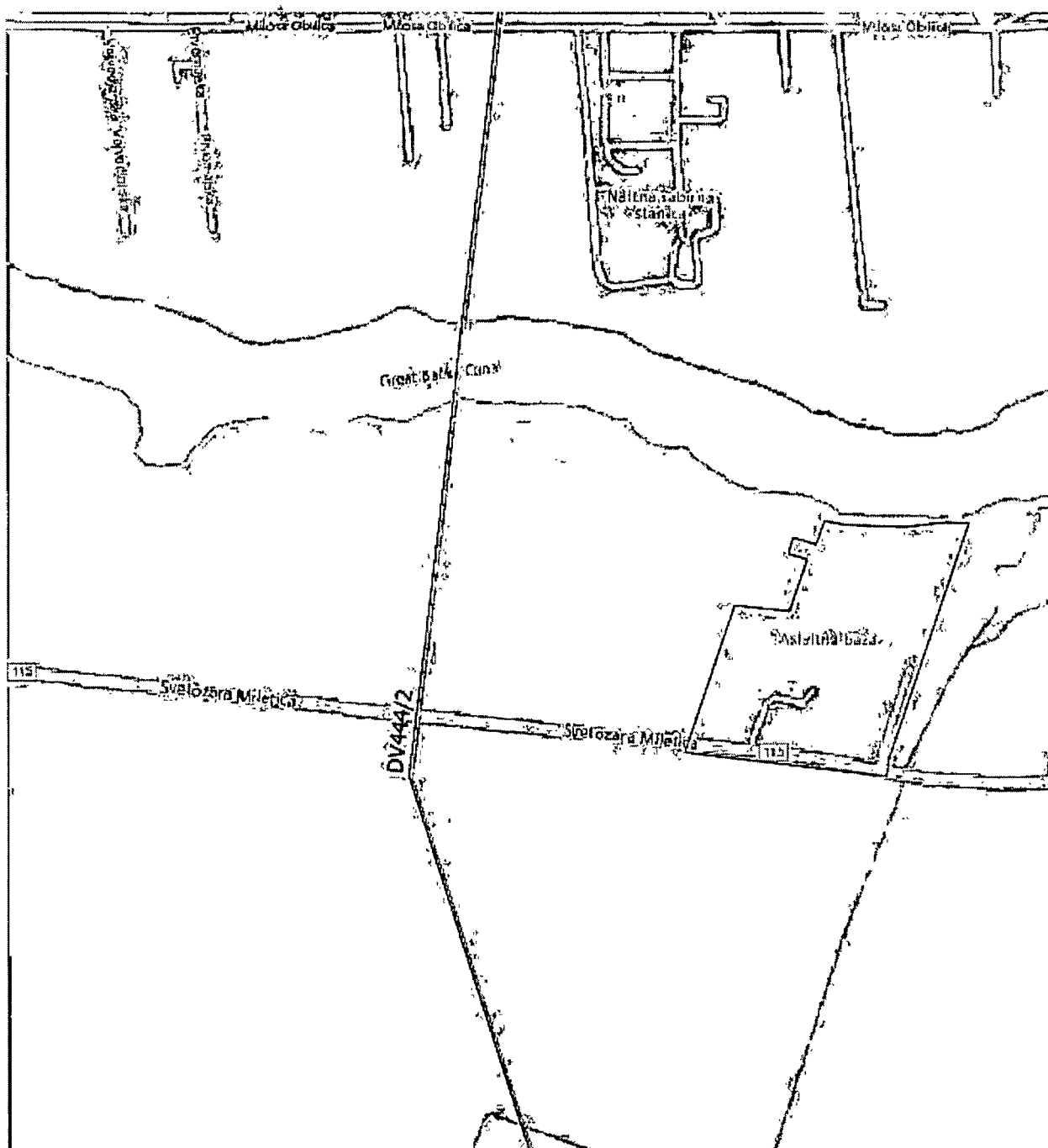
С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Борлевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива



Траса високонапонског далековода у близини обухвата Плана детаљне регулације



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Мирка Сандића 1 | 11050 Београд | Србија
Т: +381 66 87 77 048
www.etv.rs
ПИБ: 106475271 | матични број: 20610131
број рачуна: 205-154307-51
NLB Komercijalna banka

Сектор технике
Број: 14/25-1
Датум: 20.01.2025.

GEO-ING
consulting

21237 Госпођинци
Живојина Мишића 55а

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном базом и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

Веза: ваш број: 21-01ЕТ/25 од 03.01.2025. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандарде за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио компресију MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.



Доставити:

- Предузећу GEO-ING consulting
- Архиви
- Сектору технике



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001 ISO 22301

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
07.21.1. број 217-28-28/25
Дана 17.01.2025. године
Нови Сад

подносилац захтева:
GEO-ING CONSULTING
Живојина Мишића бр. 55а
21237 Госпођинци

Инвеститор: ВОЈВОДИНАПУТ - БАЧКАПУТ ДОО, Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија.

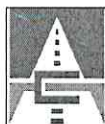
Разматрајући Ваш захтев број 21-01МУП/25 од 03.01.2025. године, за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија. Предметна локација ограничена је са северне стране каналом ДТД, са западне и источне стране радном зоном, а са јужне стране Државним путем II реда (Србобран-Турија) и обухвата површину од 7,71 ха обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС" број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера



GEO-ING Consulting

21237 Госпођинци
ул. Живојина Мишића бр. 55а

На основу вашег захтева, број 21-01ПС/25 од 03.01.2025. године, наш број 953-310 од 10.01.2025. године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија**, обавештавамо вас следеће:

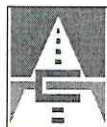
Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, обухват плана се простире дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24):

- **Државни пут IIА реда број 115:** Србобран – Надаљ - Чуруг, на деоници број 11501 од чвора број 10008 Србобран (Турија) код km 0+000 до чвора број 10207 Надаљ код km 14+895.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Трасу и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Јавни пут мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према



попечном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили, односно у складу са важећом планском документацијом уколико је истом дефинисан профил пута и регулациона линија.
- Планирати саобраћајни и слободни профил пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да први садржаји објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред трасе државног пута.
- Испоштовати члан 4. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), који подразумева елементе јавног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака на државни пут IIА реда број 115, потребно је испунити следеће услове:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - рачунску брзину на државном путу,
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута: део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
 - полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (приказати криве трагова меродавног возила),
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
 - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
 - просторне карактеристике терена,



- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута
- У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајних прикључака дефинисати у поступку израде пројектне документације.
- Све планиране интервенције на траси државног пута морају бити у обухвату плана.
- У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
 - трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,
- Услови за укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
 - инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута као и редовно одржавање пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом плана, трасом и бројем пута, са попречним профилем државног пута, уцртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка



у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на:

- границама плана,
- месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
- на месту евентуално постављања инсталација поред и испод државног пута.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, ради провере испуњености услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

- ① Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

GEO-ING CONSULTING

Живојина Мишића 55а

21237 Госпођинци

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-07/140Датум: 14-01-2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија

На основу вашег захтева број **21-01СГ/25** од **03.01.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за МРС Турија, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара, положену у парцели 4126 на путу Србобран - Турија;**
- **Прикључни гасовод за асфалтну базу, од челичних цеви, пречника DN50, максималног оперативног притиска 16 бара у парцелама 4126 и 2707/1 К.О. Турија;**
- **МРС Војводинапут асфалтна база у парцели 2707/1 К.О. Турија**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	MOP ≤ 4 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	MOP ≤ 4 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar

Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110$	Висина стуба + 3
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5
* али не мање од 10 m		
** али не мање од 15 m		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети

машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

11. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 16. ових услова.

12. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 16. ових услова.


13. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
14. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
15. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
16. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

17. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
18. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
19. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
20. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
21. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.

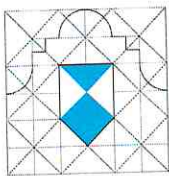


Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Број / Number:
02-66/2-2025

Датум / Date:
10. 01. 2025.

GEO-ING consulting
Живојина Мишића 55а
21237 Госпођинци

Предмет: Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-66/1-2025 (од 09.01.2025. године), обратили сте се за услове за израду плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на к.п. 2707/1, 2707/2, 2710, 2711/2, 2711/3 и 2713/1 у КО Турија

Покрајински завод за заштиту споменика културе

овим актом

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на предметним парцелама налази вишеслојни археолошки локалитет из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локалцији неопходно је спровести претходна археолошка истраживања, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мера заштите археолошких локалитета.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 144- 2

16. JAN. 2025 године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.01.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације за изградњу базе
путарског предузећа са асфалтном и
бетонском базом и пратећим објектима у
КО Турија, доставља.

"GEO-ING" д.о.о.

21237 ГОСПОЋИНЦИ
Живојина Мишића 55а

Веза: ваш захтев број 21-01МОД/25 од 03.01.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

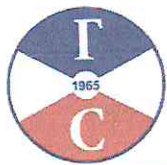
- „GEO-ING“ д.о.о, Госпођинци и
- а/а.



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 09/2025
ДАНА: 15.01.2025.g.
СРБОБРАН

GEO-ING consulting
Живојина Мишића 55а 21237 Госпођинци

Предмет : Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 32/2019), којим се приступило изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија за потребе инвеститора : „ Војводинапут – Бачкапут“ ДОО Нови Сад, агенција „GEO-ING consulting“ Живојина Мишића 55а 21237 Госпођинци као обрађивач предметног Плана поднео је захтев у име инвеститора да прибави све потребне услове и све расположиве податке, од имаоца јавних овлашћења и других институција, те ЈКП „Градитељ“, Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија, обрађивач плана је приступио са циљем утврђивања правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора на основу смерница ПП, анализе теренских истраживања, услова и програма јавних предузећа као и услађивања са захтевима и потребама инвеститора, односно корисника простора у обухвату плана што обухвата катастарске парцеле: 2707/1, 2711/2, 2711/3, 2713/1, 2710, 2707/2 и део парцеле 4126 К.О. Турија.

Према достављеној документацији обухват Плана чине катастарске парцеле радне зоне намене - асфалтна база, која у функцији садржи стовариште расутог материјала са објектима за производњу и прераду и транспорт нафре, деривата нафте и гаса. Планирани су индустријски капацитети и капацитети у функцији пољопривреде и сточарства.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ :

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012, Тел. 0800 110-210,
Пријава стања воде и гаса: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21
730-529, Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106,
е-mail: office@jkpgraditelj.rs Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

Саобраћајне површине: Приступ обухвату плана, односно парцелама предметне радне зоне је постојећи са државног пута II А реда број 115 што је пут Србобран – Турија и исти се задржава. Уколико су потребне нове саобраћајно – манипулативне површине унутар обухвата плана – комплекса функционалних целина, извести исте у зависности од врсте очекиваних возила, расположивог простора са свим потребним елементима за конфорно кретање. Обезбедити потребан број паркинг места за теретна возила, путничка возила, бицикле, моторе и сл. .

Водоводна инфраструктура: Постојећи комплекс је обезбеђен прикључком на инсталације градског водовода са развода у насељу Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење. Уколико се приликом разраде пројекта укаже потреба за новим прикључком, обавезује се инвеститор да поднесе захтев како би исти био детаљно обрађен. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом до водонепропусне септичке јаме прописно удаљене од објеката и међа. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се усмерити на зелене површине парцеле.

Приликом изградње објеката на планом описаним локацијама, односно грађевинским парцелама, током прибављања пројектне документације и исходовања дозволе за градњу у важећој законској регулативи, а према конкретно дефинисаном случају, доставићемо и детаљно описане услове за градњу предметних објеката.

Обрадила : Татјана Радишић 


Директор Милош Јовановић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д004-5401/2

ДАТУМ: 16.01.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

GEO-ING CONSULTING

21237 Госпођинци

Живојина Мишића 55а

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектом у КО Турији

ВЕЗА: Допис 21-01TS/25 од 03.01.2025.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних површина планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре, како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре, потребно је, приликом израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју, **прибавити услове за пројектовање** од „Телеком Србија“. За прикључење осталих објеката базе на мрежу електронских комуникација „Телеком Србија“ планирати цев пречника 40mm од постојећег оптичког кабла до продора у објекте

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

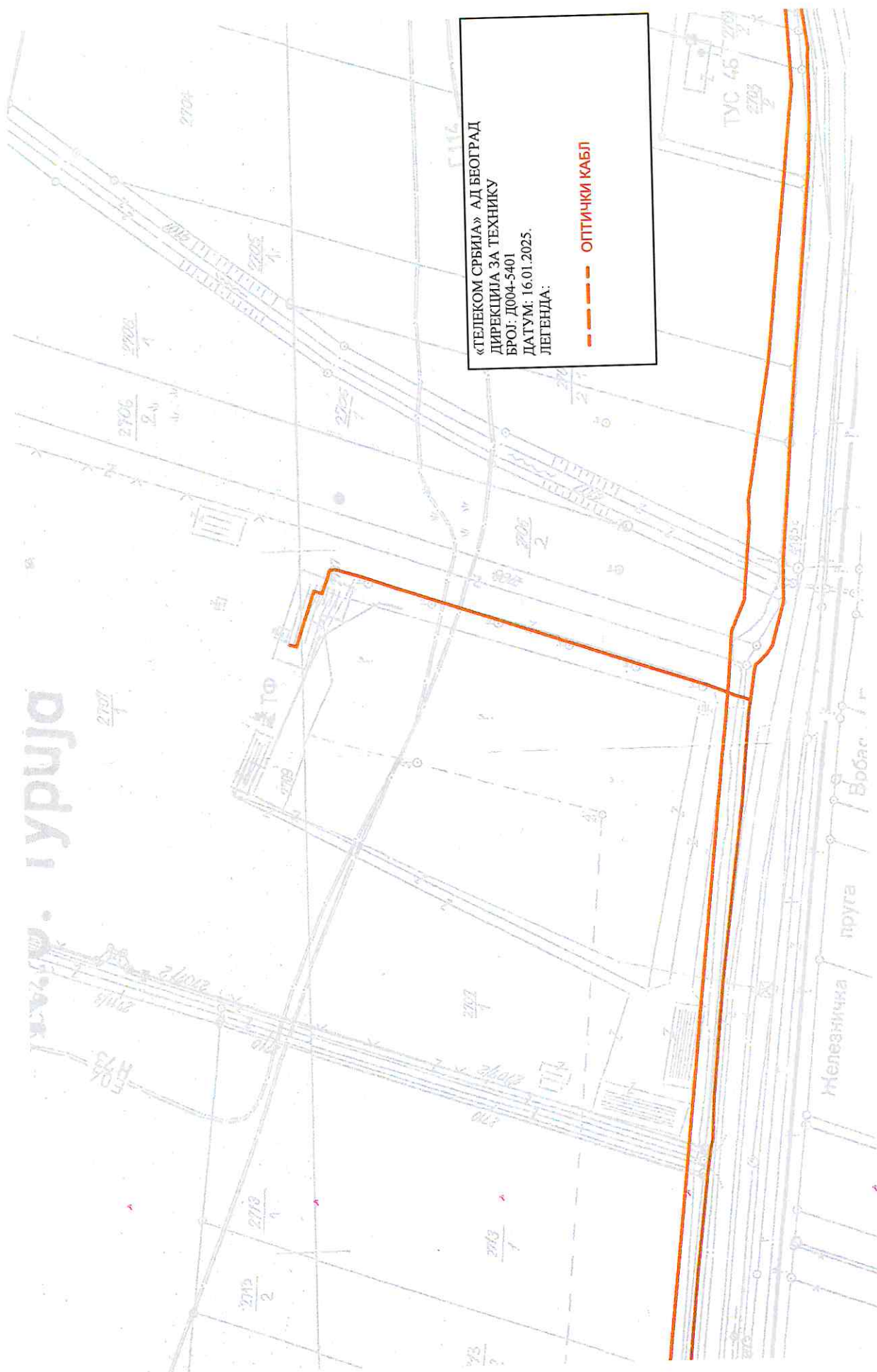

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

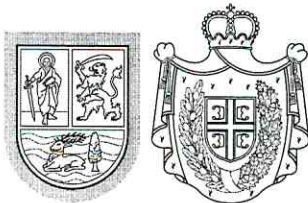
Прилог:

- планско подручје са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д004-5401
ДАТУМ: 16.01.2025.
ЛЕГЕНДА:

ОПТИЧКИ КАБЛ





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000020885 2025 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 03. фебруар 2025. године

Igor Leški pr agencija za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje GEO-ING Novi Sad
Живојина Мишића 55а
21 237 Госпођинци

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

Поступајући по вашем допису број 21-01ПСЕ/25 од 03.01.2025.године, који је у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад запримљен дана 08.01.2025.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија** постоји активни истражни простор, простор са утврђеним и овереним ресурсима и резервама и експлоатационо поље привредног субјекта NIS A.D. Novi Sad и то:

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године и број:143-310-564/2023-02 од 17.01.2024.године
- рок важења: 31.12.2026. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5061164	7367322
2	5060130	7428950
3	5057300	7431450
4	5052850	7429100
5	5051850	7427192
6	5049893	7428180
7	5049510	7431990
8	5045712	7429802
9	5041800	7430900
10	5031883	7439821

11	5026460	7438200
12	5023124	7441564
13	5023262	7390142
14	5036694	7390190
15	5036842	7367279

УТВРЂЕНЕ И ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- лежиште: лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтног поља Турија север
- решење бр. 143-310-310/2017-03 од 25.04.2018. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и растворени гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- поље: "Турија север"
- решење бр. 143-310-519/2018-03 од 13.12.2018. године и 143-310-519/2018-03-02 од 17.10.2022.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и растворени гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5 042 500	7 405 000
2	5 044 579	7 405 000
3	5 044 579	7 406 120
4	5 045 067	7 406 120
5	5 045 067	7 405 000
6	5 047 700	7 405 000
7	5 047 700	7 413 000
8	5 042 500	7 413 000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, Општина Србобран.

С обзиром да Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај није оснивач предузећа која обављају енергетске делатности, неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши:

- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад),
- дистрибуцију природног гаса (ЈКП Градитељ, Србобран и ЈП Србијагас, Нови Сад),
- пренос електричне енергије (Електромрежа Србије АД, Београд) и
- дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Дистрибутивно подручје Нови Сад, Огранак Електро-дистрибуција Нови Сад).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





ПД „GEO-ING“ CONSULTING Нови Сад

Игор Лешки, директор

Браће Рибникара бр.65а
21000 Нови Сад

Функција за односе са државним органима
и корпоративне комуникације

Број:

Датум: 15. 01. 2025

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија

Поштовани господине Лешки,

У складу са захтевом Привредног друштва „GEO-ING“ CONSULTING Нови Сад број: 21-01НИС/25 од 3. јануара 2025. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, НИС а.д. Нови Сад има објекте инфраструктуре и то:

- Бушотину Тус-52 и следеће цевоводе:
- Електровод бушотине Тус-52
- Нафтовод од СМС-2 до СОС Тус
- Цевовод слојне воде од СОС Тус до СМС-2
- Експлоатационо поље „Турија север“

НАПОМЕНА: Наведена инфраструктура је приказана на скици у прилогу.

Експлоатационо поље „Турија север“

НИС а.д. Нови Сад
Народној Фронти 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 Е у целости уплатан
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Банка Интеза а.д. Београд: 160-92713-08
ОТП Банка Србије а.д. Нови Сад: 825-9500800019711-00
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000510-50

Координате експлоатационог поља „Турија север“ су:

	X	Y
1	5042500	7405000
2	5044579	7405000
3	5044579	7406120
4	5045067	7406120
5	5045067	7405000
6	5047700	7405000
7	5047700	7413000
8	5042500	7413000

Експлоатација на експлоатационом пољу „Турија север“ врши се на основу Решења Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број: 143-310-519/2018-03-02 од 17.11.2022. године, којим се одобрава експлоатација нафте и раствореног гаса из лежишта Pz-1a, Pz-1b, Pz-1c, Pz-1d и Pz-1e нафтно поље „Турија север“.

Техничку документацију је потребно урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова, потребно је испоштовати прописана правила и техничке нормативе који су уређени прописима Републике Србије:

- 1) Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/2015 и 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- 2) Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024),
- 3) Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009),
- 4) Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85, 18/89, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/2005-др. закон и 54/2015-др. закон),
- 5) Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- 6) Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013),
- 7) Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015),
- 8) Правилник о техничким нормативима при истраживању и експлоатацији нафте, земних гасова и слојних вода („Сл. лист СФРЈ“, бр. 43/79, 41/81 и 15/82),
- 9) Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета („Сл. лист СФРЈ“, бр. 62/73),
- 10) Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021).

као и следеће УСЛОВЕ:

1. У заштитном појасу цевовода (нафтовод/гасовод/електровод) не смеју се изводити радови

и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом;

2. У појасу цевовода ширине од 30 m мерено лево и десно од осе цевовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је цевовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
3. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу цевовода спроводити мере заштите према упутству предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом;
4. **Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини изграђених цевовода може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на цевоводима;**
5. Приликом изградње објеката на овој локацији придржавати се следећих упутстава:
 - Приликом копања темеља објекта водити рачуна да исти не буду на траси постојећих водова,
 - да је у појасу ширине од 5,0 m на једну и другу старну, рачунајући од осе цевовода, забрањено садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m,
 - да удаљеност грађевинског објекта, односно спољна ивица темеља објекта од ивице бушотинског цевовода не сме бити мања од 1,0 m,
 - уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса интерне саобраћајнице и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања бушотински цевовод поставити у заштитну цев која мора бити на дубини од најмање 1,35 m мерено од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крањих тачака попречног профила пута увећана за по 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени, а у међупростору морају бити постављени дистантни прстенови. Контролне одушне цеви морају бити извучене из међупростора са обе стране пута на одстојању од мин 5,0 m од ивице коловоза, односно 3,0 m од планума пута, са отворима окренутим надоле и постављене на висину од 2,0 m изнад коте терена. Заштитна цев мора се пројектовати за максимално оптерећење које је могуће на том делу саобраћајнице,
 - уколико се предвиђа пројектовање интерних саобраћајница за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице планума пута до бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m,
 - уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико се њихове трасе укрштају са бушотинским цевоводом, услов је да угао укрштања између оса подземних инсталација и цевовода мора да износи између 90° и 60°. На месту укрштања подземне инсталације поставити испод постојећег бушотинског цевовода на растојању које не сме бити мање од 0,50 m, мерено од спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода,
 - уколико се предвиђа пројектовање подземних инсталација за нове објекте и уколико су њихове трасе близу, односно паралелне са бушотинским цевоводом, услов је да растојање између спољне ивице нове инсталације до спољне ивице бушотинског цевовода не сме бити мање од 5,0 m.
 - Ископ, затрпавање и набијање у непосредној близини постојећих цевовода вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима,
 - У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе нафтовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице нафтовода,

могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник власника инсталација' на терену уз претходну примену мерних кола за детекцију подземних инсталација на локацији предвиђеној за откопавање и „шлицовање“.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања нафтовода и продуктовода и оштећења истих о овоме се хитно мора обавестити власник предметних подземних цевних инсталација ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
6. Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити: мање од 0,50 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
 7. У зони опасности бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга(пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија;
 8. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима НИС а.д. Нови Сад са постојећих и планираних саобраћајница;
 9. Инвеститор је дужан да се прилагоди са радовима свим променама које могу настати на постојећим цевоводима и кабловима за потребе НИС а.д. Нови Сад, у одређеном року и о свом трошку;
 10. Пре добијања сагласности и приступања радовима неопходно је доставити НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за производњу нафте и гаса, Блок Истраживање и производња, Народног фронта бр. 12, Нови Сад, на увид извод из Техничке документације у којем је обрађена изградња предметног објекта у односу са нашим изграђеним цевоводима;
 11. Пре почетка радова у близини изграђених цевовода потребно је обавестити НИС а.д. Нови Сад, Блок Истраживање и производња, чији ће представници вршити надзор радова;
 12. Уколико током извођења радова дође до оштећења изграђених цевовода НИС а.д. Нови Сад, иста ће у исправно стање довести Инвеститор о свом трошку;
 13. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих претпројектних услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а д Нови Сад.
НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.
 14. Ови технички услови се могу користити искључиво за израду техничке документације. Уколико се са радовима не започне у року од две (2) године технички услови се морају поново тражити.

НАПОМЕНА:

Молимо Вас да нам након израде планског докумената исти доставите на увид и коначну сагласност.

За додатне информације у вези са датим подацима и условима за објекте у функцији производње нафте и гаса можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња, Стојку Живановић на тел. 021/481-5412 и 064 888 2992, e-mail:

stojka.zivanovic@nis.rs.

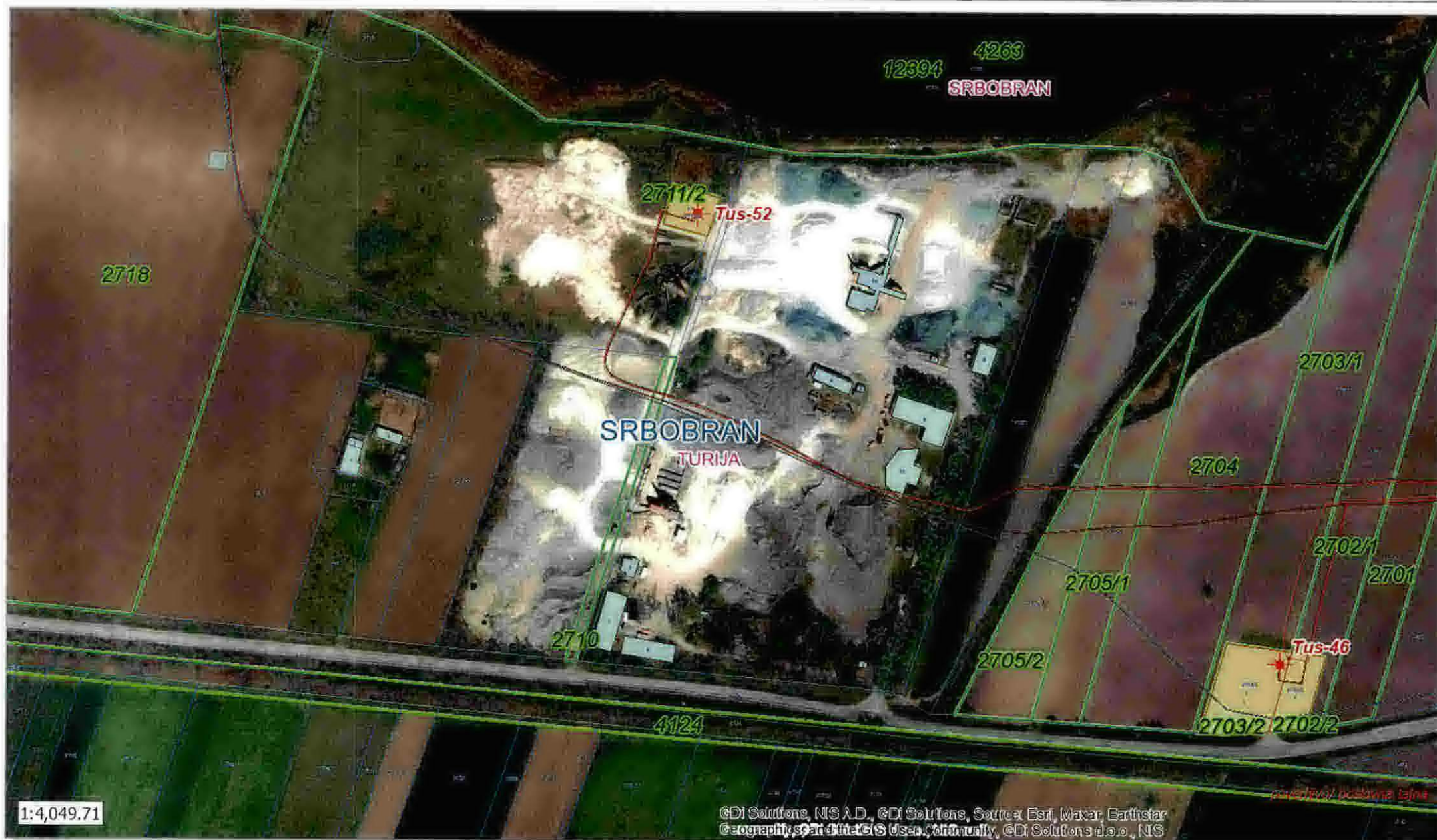
За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

Прилог: Скица - са цевоводима НИС а.д. Нови Сад





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

телеф. 021 4881 888 централ. кориснички центар 0800/21-21-21 & факс. 021 557 353

ЈКБ 0000416, Матични број 15781/1

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-186/ -25

Датум:

НС

GEO-ING Consulting
Браће Рибникар 65а
Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у катастарској општини Турија

Поводом вашег захтева број 21-01BB/25 од 03.01.2025. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у катастарској општини Турија, који је примљен 08.01.2025. године и заведен под бројем II-186/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Пошто је на основу достављене документације установљено да се Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у катастарској општини Турија, могу привремено, повремено или трајно проузроковати промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду.

1. Подаци о објекту/радовима:

У току је израда Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама број 2707/2, 2707/1, 2713/1, 2711/2, 2710 и 4126 у катастарској општини Турија.

Предложеном границом Плана, подручје које је предмет захтева, ограничено је са северне стране каналом ХсДТД Бечеј - Богојево, са западне и источне стране радном зоном, а са јужне стране Државним путем II реда (Србобран-Турија).

Планом ће се обухватити приближно 7,71 ha.

2. Достављена документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у катастарској општини Турија број 003534249 2024 08910 001 000 060 107 04 010 од 23.12.2024. године (Службени лист општине Србобран, број 38/24) – достављено електронским путем
- План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном базом и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија из јануара 2025. године, GEO-ING Consulting, графички прилози:
 - 1.1.Извод из просторног плана општине Србобран
 - 1.2.Извод из Просторног плана посебне намене инфраструктурног коридора

нафтовода од сабирно отпремне станице Турија до Рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације

2. Обухват планског подручја

2.1. Документација коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 25-2/24 од 10.01.2025. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/1 (Радна јединица Бачка Врбас)
- Мишљење Сектора ХсДТД број III-97/2 од 10.01.2025.године
- Мишљење службе за заштиту вода од 20.01.2025.године
- Мишљење Одељења за заштитне шуме од 22.01.2025. године

3. Подаци о водним објектима:

Слив (подслив): Дунав

Водно подручје: Дунав

- У обухвату Плана су катастарске парцеле број 2707/2, 2707/1, 2713/1, 2711/2, 2710 и 4126 катастарска општина Турија. Предметне парцеле не налазе се у јавној својини на којој право коришћења има ЈВП Воде Војводине, али се део наведених парцела налази непосредно уз водно земљиште канала ХсДТД Бечеј - Богојево. Планом је обухваћено подручје у зони канала ХсДТД Бечеј - Богојево од оквирне стационаже km 26+650 до оквирне стационаже km 26+900.
- Предметне парцеле се налазе у близини парцеле мелиорационог канала Т-II на делу од стационаже km 0+000 до km 0+456. Предметни канал се налази на катастарској парцели број 4107 катастарска општина Турија.

3.1. При изради Плана, уважити следеће податке о водним објектима:

3.1.1. Водостај у каналу Бечеј - Богојево је диригован, а на предметној локацији креће се у границама:

- максимални ниво износи 78,55 mnm
- минимални ниво износи 77,50 mnm
- радни ниво износи од 78,10 mnm до 78,40 mnm.

Уз наведену деоницу канала не постоје одбрамбени насипи.

Канал ХсДТД Бечеј – Богојево је пловни канал III категорије, који на предметној локацији има пловну ширину од 27,0 m, са препорученим газом меродавног возила од 1,95 m.

3.1.2. Пројектовани елементи мелиорационог канала Т- II:

Стационажа (km)	Кота дна (mnm)	Ширина дна (m)	Нагиб косина
0+000	77,46	1,0	1:1,5
0+456	77,55	1,0	1:1,5

3.1.3. Према Мишљењу Одељења за заштитне шуме, катастарске парцеле које су у обухвату предметног плана не налазе се у оквиру Газдинских јединица којима газдује ЈВП Воде Војводине.

4. Водни услови за израду планске документације:

Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на

нивоу општине

Закони и подзаконска акта:

Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)

– Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018)

– Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)

– Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023).

– Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 01/16)

– Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)

– Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)

– Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока (Службени гласник РС, број 5/68)

4.1. Планским решењем уважити намену водног земљишта, према члану 8. и 10. Закона о водама.

4.2. Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др. дефинисаних чланом 13. и 17. Закона о водама.

4.2. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама:
– на водном земљишту забрањено је градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, забрањено је одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

– мењати или пресецати токове поземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму у којем се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката,

– градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.

Сви радови се морају планирати тако да не угрозе стабилност и не отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

4.3. За планирање садржаја и намене простора у зони канала ХсДТД Бечеј - Богојево, уважити следеће услове:

4.3.1. Континуитет и правац постојећих инспекционих стаза у обостраном појасу канала ХсДТД Бечеј - Богојево, сачувати за пролаз службених возила водопривреде.

4.3.2. На ширини појаса радно-инспекционе стазе, није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

4.4. У зони мелиорационих канала уважити следеће услове:

4.4.1. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање мелиорационог канала. Подземне инсталације укопати минимум 1 m од површине терена и осигурати их од проласка тешке грађевинске механизације.
- 4.4.2. У предметни мелиорациони канал се могу испуштати само условно чисте и комплетно пречишћене отпадне воде. За техничко решење испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- 4.4.3. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у мелиорациони канал дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
- 4.4.4. Све радове планирати тако да се не угрози функционалност канала, услови одржавања канала и услови спровођења одбране од поплава на каналу.
- 4.4.5. Након завршетка радова, сав вишак материјала и опрема се мора уклонити са водног земљишта а канали вратити у првобитно стање.
- 4.5. Услови заштите вода
- Планско решење мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Србобран.
- 4.5.1. Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.
- Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- 4.5.2. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
- 4.5.3. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг места, манипулативне површине, воде са повећаним садржајем масти и уља из кухиње и ресторана), предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља).
- Објекти за третман зауљених атмосферских вода (сепаратор минералних уља) са манипулативних површина морају редовно да се чисте (уз евиденцију) и одржавају у функционалном стању, а издвојене материје (масти и уља) прописно да се одлажу на начин којим се неће загађивати воде или земљиште, а у складу са Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023). Ако се врши испуштање ових вода на околни терен или путни канал испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни канал потребно је прибавити сагласност од власника истог.

- 4.5.4. Санитарне и технолошке отпадне воде отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП. Уколико на предметном простору није изграђена јавна канализациона мрежа или је само делимично изграђена, ове воде могу се до изградње испуштати у водонепропусне септичке јаме (довољног капацитета).
- 4.5.5. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16). Пројектом обухватити све кориснике.
- 4.5.6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће
- 4.6. Забрањено је на околном земљишту и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.
- 4.7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- 4.8. После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

ПРИЛОГ: - Ситуација

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви







"Војводинапут-Бачкапут"

Јована Ђорђевића 2

Нови сад

Блок Истраживање и производња
Техничка дирекција

Број: IZ-2025-7897

Датум:

18. 03. 2025

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за давање сагласности на план детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија и измештање постојећег приступног пута до бушотине Tus -52

Поштовани,

У складу са Вашим електронским захтевима:

- од **11.03.2025.** за давањем сагласности на ПДР за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, као и са електронским захтевом
- од **12.03.2025.** којим потврђујете и изражавате јасну намеру да се НИС-у а д обезбеди право приступа постојећој нафтној бушотини Тус -52 која се налази на кп 2711/2 у КО Турија, а преко парцеле 2711/1 у КО Турија, у власништву Војводинапут – Бачкапут доо Нови сад обавештавамо Вас о следећем:

С обзиром на чињеницу да приступни пут до бушотине Tus-52 постоји и налази се у средини комплекса, сагласни смо да у складу са Вашим предлогом (Цртеж број 9) пут буде измештен на најповољнији начин за власника оптерећене парцеле. На цртежу је такође назначен/ обележен плато димензија 15X12m који омогућава приступ и манипулацију ремонтног постројења са пратећом опремом.

Увидом у достављени план констатовали смо да је уз западни део парцеле 2713/1 предвиђена јавна саобраћајница која води од државног пута Србобран –Турија чиме се остварује несметан прилаз до бушотине Tus-52.

У складу са горе наведеним и претходно издатим условима (наш број IZ-2025-775 од 15.01.2025.) НИС а д, Блок Истраживање и производња даје

САГЛАСНОСТ

На достављени ПДР за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија, изградњу платоа и измештање

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

постојећег приступног пута до бушотине Tus -52

Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу ценовода, у зони бушотине и објекта спроводити мере заштите према упутству.

Код пројектовања и изградње објекта у близини ценовода и објекта у власништву НИС а д Нови Сад, у свему поштовати одредбе из датих законских прописа, техничких норматива и услова.

Приликом израде техничке документације - Пројекта за грађевинску дозволу потребно је испоштовати прописана правила и техничке нормативе који су уређени прописима Републике Србије, као и претходно издате услове. Уз примерак пројекта за извођење радова доставити препис ове начелне сагласности и потврду друге пројектне организације о техничкој исправности пројекта.

Пре почетка извођења радова писмено обавестити НИС а д Нови Сад, Блок Истраживање и производња, Народног фронта бр. 12, Нови Сад, који ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите у току извођења радова.

НАПОМЕНА:

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а д Нови Сад.

НИС а д Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а д Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

За додатне информације у вези са датим подацима и условима за објекте у функцији производње нафте и гаса можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња Стојку Живановић на тел. 021/481-5412 и 064 888 2992.

С поштовањем,

Директор Техничке Дирекције,
Блок Истраживање и производња,
НИС а.д. Нови Сад

Срђан Драгишић



Прилог : Цртеж бр. 9 из ПДР

Доставити:

1. Наслову (са прилогом)
2. Пошаљиоцу
- ③ Архиви (без прилога)

 <p>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ</p>	<p>Мишљење</p>	<p>ВН Број: 953-6705/25-1</p> <p>Датум: 19-03-2025</p>
--	----------------	--

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

GEO-ING Consulting

21237 Госпођинци
ул. Живојина Мишића бр. 55а


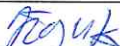
На основу вашег захтева ББ, наш заводни број 953-6705 од 13.03.2025. године, за издавање мишљења на Нацрт плана детаљне регулације асфалтне базе у КО Турија, обавештавамо вас:

На ваш захтев ЈП „Путеви Србије” је издало услове за израду предметног плана под бројем 953-310/25-1 од 30.01.2025. године.

Увидом у достављену документацију Нацрта плана детаљне регулације асфалтне базе у КО Турија као и допуну документације плана која је достављена електронском поштом, мишљена смо да се исти може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs


ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију