



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Број:004266034 2026 08910 004 001
350 136 03 003
Дана:03.09.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/209-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/2025 80/2026), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије” и 32/2019), члана 106. став 3. Статута Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025) на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Начелник Општинске управе Србобран упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ

ГРАЂАНИМА, УДРУЖЕЊИМА, СТРУЧНОЈ И ОСТАЛОЈ ЈАВНОСТИ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Предмет јавне расправе: Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Трајање јавне расправе: Јавна расправа ће трајати у периоду од 04.09.2024.-25.09.2024. године.

Начин објављивања јавне расправе: Јавни позив за учешће у јавној расправи, са програмом јавне расправе и нацртом акта, ће се објавити на званичној интернет презентацији општине Србобран www.srbobran.rs, као и на огласној табли општине Србобран.

Програм јавне расправе: Обавештавају се заинтересовани субјекти да ће се јавна трибина о Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран „Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25, (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), одржати дана: 17.09.2026. године у периоду од 9.00-11.00 часова, у Великој сали Скупштине општине Србобран, ул. Трг Слободе 2, као и да предлоге, сугестије и примедбе сва заинтересована лица могу доставити: у писаном облику на адресу: Општина Србобран, Трг слободе број 2, 21480 Србобран, са назнаком „За јавну расправу о Нацрту Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).” и путем е-мејл адресе: gabriela.martin@srbobran48.rs.

Саставни делови Јавног позива: Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

О току расправе, Одељење урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине сачиниће извештај који садржи све благовремене предлоге, сугестије и примедбе достављене према наведеном упутству. Извештај о јавној расправи објавиће се на званичној интернет презентацији општине Србобран, као и на огласној табли општине Србобран. Након спроведене јавне расправе, Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24 и 19/25) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), са извештајем о спроведеној јавној расправи доставиће се Општинском већу, ради утврђивања предлога.



НАЦРТ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), члана 9. или члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној _____ 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран "Сл. лист општине Србобран" бр. 11/12, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22, 6/24, 19/25 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Измене и допуне Плана генералне регулације се раде за потребе изградње комуналне инфраструктуре и правила уређења и грађења за потребе изградње комплекса ватрогасне станице.

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћено је грађевинско подручје насеља Србобран и катастарске парцеле број 12012/1, 12012/2 и делови катастарских парцела број 12071/2, 12072/6 и 12341/1 к.о. Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 809,38 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда - Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је:

- утврђивање трасе фекалне канализације у насељу Србобран, уз преиспитивање регулационих линија, намене површина и правила уређења;
- утврђивање локације, правила уређења и грађења за потребе изградње комплекса ватрогасне станице.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за изградњу и планско коришћење простора, уз оптимално коришћење постојећих потенцијала простора, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, мера заштите и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Плана ажурног катастарско-топографског плана за обухват Измена и допуна Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват планског документа, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се из буџета општине Србобран.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра за обухват Измена и допуна Плана износи максимално 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

или:

У складу са мишљењем надлежних завода за заштиту споменика културе, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни обухват Измена и допуна Плана.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се издавањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, Трг слободе број 2, и путем интернет странице општине:

.....

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изradi/неприступању изradi Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем _____, од дана _____ године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Скупштина општине Србобран

БРОЈ: _____
ДАНА: _____
Србобран

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

