



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 004324476 2026 08910 003 000
060 107 04 013
Дана: 01.10.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 84. став [с9] Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број: 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др.закон), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019, 6/2022 и 12/2025), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист општине Србобран“ број 19/2025) и члана 66. став 1. Пословника Општинског већа општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 2/2009, 11/2017 и 26/2017), члана 4. став 1. Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији Општине Србобран („Службени лист Општине Србобран „ број 12/2025) Општинско веће на 47. седници одржаној дана 01.10.2026. године, размотрило је нацрт Стратешког вишегодишњег плана контроле енергетског сертификавања објеката по категоријама за период 2026.-2033. године и тим поводом донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће доноси Вишегодишњи план контроле енергетског сертификавања објеката по категоријама за период 2026.-2033. године , који је сачинила Комисија за вршење контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији Општине Србобран, формирана Решењем Начелнице Општинске управе Србобран број: 001342541 2026 08910 004 001 000 001 од 17.03.2026. године.

Вишегодишњи план контроле енергетског сертификавања објеката по категоријама за период 2026.-2033. године, објављује се на интернет страници општине Србобран-www.opstinasrbobran.rs и на огласној табли општине Србобран.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општине Србобан

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Комисија за вршење контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Србобран

Број : 003839639 2026 08910 004 003 000 001 02 002

Дана: 29.септембар. 2026. године

21480 Србобран,Трг слободе број 2

Тел: 012/6230-020, Факс: 021/6231-079

На основу члана 84[с9] став 1. и став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 72 /2009, 81/ 2009 , 64/ 2010 - УС, 24 /2011, 121 /2012, 42 / 2013 - УС, 50 / 2013 - УС, 98 /2013 - УС, 132 /2014, 145 /2014, 83 /2018, 31 /2019, 37 / 2019 - др. закон, 9 /2020, 52 / 2021, 62/ 2023, 91/2025), члана 4. Одлуке о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих („Сл.лист општине Србобран“бр. 12/2025) и члана 3. Решења о образовању Комисије за вршење контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Србобран број: 001342541 2026 08910 004 001 000 001 од 17.03.2026. године које је донео Начелник Општинске управе Србобран, Комисија за вршење контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Србобран сачинила је

**ВИШЕГОДИШЊИ ПЛАН КОНТРОЛЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СЕРТИФИКОВАЊА ОБЈЕКТА
ПО КАТЕГОРИЈАМА ЗА ПЕРИОД 2026-2033 ГОДИНЕ**

I

Овим планом утврђује се динамика, обим, субјекти контроле и начин поступања Општинске управе општине Србобран у циљу провере испуњености законске обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима зграда на територији општине Србобран.

Основни циљ овог документа је обезбеђивање стопроцентног обухвата сертификације свих категорија постојећих зграда на територији Општине Србобран до истека крајњег законског рока по категоријама објеката.

II

СЕКТОР 1 : ЗГРАДЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Законски рок за усклађивање је 04.08.2026. године.
- Теренски интензитет: Критичан приоритет и 100% обухват објеката.
- Процењени број зграда јавне намене на територији општине Србобран је 40-50.

Динамика теренских контрола по годинама:

- 2026. година : година истека рока за прибављање сертификата - 04.08.2026. године
 - Кампања превенције до августа 2026. године. Слање службених дописа и обавештења свим руководиоцима јавних објеката.

- Теренски изласци, минимум 2 редовна инспекцијска надзора недељно у периоду октобар-децембар 2026 године, покретање званичних инспекцијских поступака, доношење Решења о налагању мера и покретање прекршајних поступака у случају потпуног игнорисања обавезе. Праћење реализације преосталих јавних објеката и контролни надзор.
- Годишња квота: 100% пописаних јавних објеката изнад 250м² површине мора бити записнички контролисано на терену.
- 2027. година:
 - Теренски изласци: контролни надзори над јавним установама којима су 2026. години наложене мере.
 - Годишња квота: Провера свих објеката који су били у поступку јавних набавки за енергетски пасош.
- 2028-2033. година:
 - Теренски изласци: Спорадичне контроле по пријави грађана или приликом реконструкције/адаптирања јавних објеката.

ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ НА ТЕРЕНУ ОД СТРАНЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ ОРГАНА:

- Постојање оригиналног Сертификата о енергетским својствима регистрованог у ЦРЕП-у.
- Јавно излагање: Да ли је пасош А4 формата уоквирен и истакнут на видном месту на главном улазу зграде што је законска обавеза за објекте јавне намене.

III

СЕКТОР 2: КОМЕРЦИЈАЛНЕ (ПОСЛОВНЕ) ЗГРАДЕ

- Законски рок за усклађивање је 04.08.2028. године.
- Теренски интензитет: Постепено узорковање – систем процене ризика.
- Процењени број комерцијалних зграда на територији општине Србобран је 40-50.

Динамика теренских контрола по годинама:

- 2026-2027. година - Превентивна фаза :
 - Теренски изласци: Изласци без репресивних мера. Инспекција врши искључиво канцеларијско мапирање кроз укрштање података из базе пореске администрације са катастром ради идентификације свих објеката комерцијалне намене.
 - Превентивно деловање: слање обавештења привредним субјектима како би на време планирали трошак енергетског пасоша у својим пословним плановима.
- 2028. година -Година истека рока за прибављање сертификата.
 - Теренски изласци: Константни,фреквентни теренски надзори од 05.08.2028. године, доношење решења са налагањем извршења законске обавезе и указивањем на законске последице.
 - Годишња квота: контрола најмање 40% укупног фонда комерцијалних објеката са фокусом на пољопривредне објекте/силосе, објекте у индустријској зони, велике тржне центре и хотеле.

- 2029-2030. година:
 - Теренски изласци: Три теренска изласка недељно ради контроле извршења Решења и обухвата преосталих 60% комерцијалних објеката [мања пословна седишта, локали]
- 2031-2033. година:
 - Теренски изласци: Одржавање постигнутог нивоа усклађености кроз редовне годишње узорке [10% објеката годишње]

ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ НА ТЕРЕНУ ОД СТРАНЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ ОРГАНА:

- Постојање енергетског пасоша у оквиру пословне документације објекта.
- Провера да ли су подаци из пасоша усклађени са стварном наменом објекта

IV

СЕКТОР 3: СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ (ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ)

- Законски рок за усклађивање: 04.08.2033. године.
- Теренски интензитет: Низак приоритет до 2030. године, едукативно-стимулативни изласци, а од 2031. године константна, фреквентна теренска контрола до 2033. године.
- Процењени број стамбених зграда на територији општине Србобран је око 4300 од чега 95% чине индивидуалне породичне куће и око 35 зграда колективног становања.

Динамика теренских контрола по годинама:

- 2026-2030. година - Индиректна контрола:
 - Теренски изласци: Нема директних контрола на терену за постојеће зграде. Слање обавештења стамбеним заједницама у циљу благовременог информисања.
 - Квота: 100% теренска верификација за новоградњу-инспектор излази на терен ради издавања употребне дозволе кроз ЦЕОП и тада обавезно проверава енергетски пасош.
- 2031-2032. година - Превентивна теренска контрола
 - Теренски изласци: Организовани обиласци стамбених заједница заједно са професионалним управницима у едукативне сврхе и указивање на законске последице неизвршења сертификација у законском року.
 - Годишња квота: Обилазак и евидентирање стања у 20% стамбених зграда годишње, приоритет имају зграде колективног становања, дељење информативног материјала о обавези прибављања сертификата.
- 2033. година - истек рока за извршење обавезе
 - Теренски изласци: Покретање редовних, фреквентних инспекцијских надзора након 05.08.2033. године.
 - Годишња квота: Циљ је излазак на терен у најмање 50% регистрованих стамбених заједница у првих шест месеци од истека рока.

ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ НА ТЕРЕНУ ОД СТРАНЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ ОРГАНА:

- Провера записника са седнице Скупштине стамбене заједнице да ли је разматрано питање израде пасоша.
- Постојање пасоша за целу зграду (појединачни пасоши за станове нису предмет ове врсте вишегодишњег надзора јединице локалне самоуправе)
- За индивидуалне породичне куће примењује се пасивна контрола приликом промета некретнина (преко нотара) и кроз суфинансирање мера енергетске санације у сарадњи са министарством.

Стратешки циљ – обезбеди да 100% грађевинског фонда на територији Општине Србобран поседује енергетски пасош до краја законских рокова.

Упозната и сагласна

Начелница Општинске управе Србобран

Данијела Вујачић

Председник Комисије:

Бранко Шћепановић

Члан Комисије:

Горан Рашовић