



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број : 003963725 2026 08910 004 003 351 147
Дана: 05.10.2026. год.
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 4
Тел:021/6230-020, Факс:6231-079
E-mail: srbobran@eunet.co.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине по службеној дужности, на основу члана 48. став 1. и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 УС) и члана 11. Одлуке о Општинској Управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" број: 21/2017-пречишћен текст и 11/2019 и 27/2022) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Биљана Амицић, адвокат из Сивца, ул. Маршала Тита број 162, за привременог заступника „Шипад-Србобран“ А.Д. улица Туријска број 20 у Србобрану, МБ 08099782, који се води као власник стамбено-пословне зграде површине 388м² на катастарској парцели 4981 К.О. Србобран, улица Јована Јовановића Змаја број 002 у Србобрану, у поступку уклањања објекта који представља опасност за живот и здравље људи и безбедност суседних објеката.

Привремени заступник ће штитити права и интересе странке у поступку покренутом од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине за уклањање објекта који представља опасност за живот и здравље људи и безбедност суседних објеката, а за који је грађевински инспектор Општинске управе Србобран донео Решење о забрани употребе објекта, број: 002295194 2026 08910 004 009 042 026 04 од 05.05. 2026. године.

Жалба против овог Решења не одлаже извршење решења.

Образложење

Дана 20.03.2026. године, грађевински инспектор је изашао на терен и током ванредног инспекцијског надзора објекта на катастарској парцели 4981 К.О. Србобран, у улици Јована Јовановића Змаја број 002 у Србобрану, констатовао да је објект због неодржавања и дотрајалости тотално угрожене статичке стабилности (нарочито

источни део објекта који се налази у наставку стамбено-пословне зграде, непосредно иза дела који излази на регулациону линију улице Јована јовановића змаја број 002).

Приликом инспекцијског прегледа грађевински инспектор је сачинио фотографије објекта и Записник о инспекцијском прегледу који је сачињен у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и заштиту животне средине.

У складу са чланом 178. став 1 тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ броја: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/2025 и 80/2026) који прописује да ако грађевински инспектор током инспекцијског надзора утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће извођење потребних радова односно забранити употребу објекта, односно дела објекта, грађевински инспектор општине Србобран донео је Решење о забрани употребе стамбено-пословног објекта површине 388м² на катастарској парцели 4981 К.О. Србобран, улица Јована Јовановића Змаја број 002 у Србобрану.

Као власник стамбено-пословног објекта у званичној бази РГЗ наведено је правно лице „Шипад-Србобран“ А.Д. у Србобрану, улица Туријски пут број 20, матични број 08099782.

Увидом у АПР утврђено је да је „Шипад-Србобран“ А.Д. из Србобрана, улица Туријски пут број 20, МБ: 08099782, брисано из АПР-а након што је над њим спроведен поступак стечаја (Решење АПР-а БД 98223/2018 од 26.10. 2018. године).

Правоснажним Решењем Привредни суд у Новом Саду по предмету 1.СТ.53/2020 од 14.12. 2022. године закључио је стечајни поступак над стечајном масом која је остала иза стечајног дужника „Шипад-Србобран“ А.Д. у Србобрану.

Решењем АПР-а БСМ 365/2022 од 04.01.2023. године стечајна маса је брисана из Регистра стечајних маса.

Након контактирања стечајног управника Дејана Ерака, који више нема овлашћења за заступање „Шипад-Србобран“ А.Д. као ни стечајне масе и увида на сајту Агенције за реституцију Републике Србије, установљено је да су поднети захтеви за покретање поступка за поврат имовине број: 46-005555/2014 и број: 46-006859/2014 који је још у току.

Услед наведеног није било могуће упутити позив за усмену расправу јер је објективно немогуће идентификовати законског заступника нити неко друго овлашћено лице за заступање, а чињенично стање предметног објекта изискује хитност поступања.

Како у досадашњем поступку грађевински инспектор као ни Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине нису успели да дођу до законских заступника нити лица овлашћених за заступање „Шипад-Србобран“ А.Д. из Србобрана као и чињенице да поступак пред Агенцијом за реституцију није завршен, а с обзиром на потребу хитног поступања у поступку, донето је решење као у диспозитиву и постављен је привремени засупник како би заступао и штитио интересе странке на основу члана 48. Закона о општем управном поступку.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења непосредно или путем овог органа Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду Бул. Михајла Пупина бр. 16.

Жалба се таксира са 630,00 дин. на основу тарифе број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 43/2003-9, 51/2003-14 (исправка), 61/2005-60, 101/2005-28 (др. закон), 5/2009-7, 54/2009-24, 50/2011-7, 93/2012-21, 65/2013-3 (др. закон), 83/2015-6, 112/2015-16, 113/2017-192, 3/2018-3 (исправка), 95/2018-238, 38/2019-75, 86/2019-11, 90/2019-3 (исправка), 144/2020-5, 138/2022-274, 92/2023-237, 94/2024-349, 109/2025-3) на жиро рачун број **840-742221843-57 модел 97 позив на број 798233100041150.**

Решење доставити:

1. Адвокату Биљани Амиџић из Сивца
2. Одељењу за општу управу -огласну таблу
3. Архиви
4. Web страници



Начелник Општинске управе Србобран


Данијела Вујачић