

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Грађевински инспектор

Број : 354-105/2015-IV-01
Дана: 21. 12. 2015. год.
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 2
Тел:021/730-020, Факс:731-079
E-mail: srbobran@eunet.co.rs

У складу са чланом број 7. став 1. Закона о озакоњењу објеката од 26.11.2015. године ("Службени гласник Републике Србије" број 96/2015), на предлог грађевинске инспекције начелник Општинске управе Србобран доноси:

ПРОГРАМ ПОПИСА ОБЈЕКТА ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ

Програма пописа објеката за озакоњење чине посебно дефинисане целине, а то су:

1. Дефинисање површине општине Србобран по зонама по којима ће се вршити попис објеката;
2. Класификација објеката који су предмет пописа по дефинисаним зонама за попис;
3. Подаци који су неопходни за формирање броја објекта по зонама за попис;
4. Дефинисање израде динамичког плана пописа по зонама;
5. Генерални динамички план за све дефинисане зоне општине Србобран;
6. Карта намене простора површина општине Србобран, као извод из Просторног плана Општине Србобран број Е-2434;
7. Карта Србобрана са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља;
8. Карта Турије са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља;
9. Карта Надаља са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља.

1. ДЕФИНИСАЊЕ ПОВРШИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН ПО ЗОНАМА ПО КОЈИМА ЋЕ СЕ ВРШИТИ ПОПИС ОБЈЕКТА

Територија општине Србобран заузима површину од 28.429,55 ха и подељена је на четири катастарске општине: КО Србобран, КО Турија, КО Надаљ1 и КО Надаљ2. Укупна површина општине Србобран је подељена као грађевинско земљиште и ванграђевинско земљиште.

Грађевинско земљиште је у површини од 2.636,58 ха или 9,27 % површине Општине, и чини га грађевинско подручје насеља у површини од 807,56 ха и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, викенд зоне, туристичке садржаје, комуналне и енергетске објекте и површине намењене саобраћајној и другој инфраструктури у површини од 1.829,02 ха.

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља представља земљиште радних зона, викенд зона и зоне за туристичке садржаје. Радних зона укупно има 19 и на карти намене простора Општине Србобран (тачка број 6), су назначене розом бојом, са планираним проширењима жуте боје. Викенд зоне су картом намене простора су дефинисане бројевима 20, 21 и 22. Две викенд зоне су лоциране у КО Надаљ1 уз канал ДТД, док је викенд зона број 22, лоцирана у КО Надаљ2 уз заштићено подручје Парк природе "Стара Тиса код Бисерног острва". Укупна површина зона за туристички садржај је 23,24 ха и посебно је назначена зеленом бојом на карти намене простора.

Ванграђевинско земљиште општине Србобран, у највећој мери представља обрадиво земљиште општине и обухвата укупну површину од 25.193,31 ха. Поред обрадивог земљишта ванграђевинско земљиште чини и шумско земљиште у површини од 14,07 ха и водно земљиште у површини од 585,59 ха.

Сходно главној подели површине општине Србобран према Просторном плану, а у циљу прилагођавања површина обухвата зона које су погодне за формирање података за попис, површина општине Србобран подељена је у следеће зоне по којима ће се вршити попис:

1. ГРАЂЕВИНСКА ЗОНА У НАСЕЉЕНИМ ПОДРУЧИЈИМА (ГЗН)

1.1 ЗОНА НАСЕЉА СРБОБРАН (ЗНС) - карта број 7 у прилогу

- прва зона насеља Србобран (СЗ-1): део насеља западно од улице Светог Саве до границе са Великим каналом и Кривајом, односно крајњим западним улицама насеља: Вардарска улица и улица Саве Ковачевића,
- друга зона насеља Србобран (СЗ-2): део насеља између улица Светог Саве, до улица Цара Лазара и улице Филипа Вишњића до границе са Кривајом,
- трећа зона насеља Србобран (СЗ-3): део насеља источно од улице Цара Лазара и улице Филипа Вишњића, улице Милоша Обилића до границе са Кривајом,
- четврта зона (СЗ-4): део насеља северно од Великог канала до улице Милоша Обилића, Светог Саве и улице Цара Лазара,
- пета зона (СЗ-5): део Србобрана Беглук
- шеста зона (СЗ-6): део Србобрана Вашариште

1.2 ЗОНА НАСЕЉА ТУРИЈА (ЗНТ) - карта број 8 у прилогу

- прва зона (ТЗ-1): северозападни део насеља до улице Светог Саве и границе са Каналом, односно до крајњих улица северозападног дела насеља улица Војводе Живојина Мишића и Железничка улица,
- друга зона (ТЗ-2): источни део насеља од улице Светог Саве и границе са Каналом и крајњих улица источног дела насеља Турија,

1.3 ЗОНА НАСЕЉА НАДАЉ (ЗНН) - карта број 9 у прилогу

- прва зона (ЗН-1): северни део насеља до улице ЈНА,
- друга зона (ЗН-2): јужни део насеља од улице ЈНА

2. ГРАЂЕВИНСКА ЗОНА ВАН НАСЕЉЕНИХ ПОДРУЧИЈА (ГЗВН)

2.1 ПОСТОЈЕЋЕ РАДНЕ ЗОНЕ СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊИМА (ПРЗ)

2.2 ВИКЕНД ЗОНЕ (ВЗ)- викенд зона Надаљ уз Кривају и викенд зона Надаљ 2 (са зонама за туристички садржај)

3. ВАНГРАЂЕВИНСКА ЗОНА (ВГЗ)

3.1 ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ КО СРБОБРАН (ОЗС)

3.2 ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ КО ТУРИЈА (ОЗТ)

3.3 ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ КО НАДАЉ 1 (ОЗН1)

3.4 ОБРАДИВО ЗЕМЉИШТЕ КО НАДАЉ 2 (ОЗН2)

2. КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПОПИСА ПО ДЕФИНИСЕНИМ ЗОНАМА ЗА ПОПИС

Услови који су потребни да буду испуњени како би објекат био пописан:

- да за објекат није поднет захтев за легализацију,
- да је видљив на сателитском снимку,
- да је по правоснажности решења којим се одбија захтев за легализацију, промењен плански документ или је захтев одбијен из разлога који су овим законом другачије прописани, а повољнији су за власника незаконито изграђених објекта;
- да је у току легализације издато решење о грађ. дозволи, али не о употребној дозволи.

Класификација објеката који су предмет програма пописа су:

1. ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ УПИСАНИ У КАТАСТАР

- ОБЈЕКТИ СА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ

- објекти чије постојеће стање није у складу са грађ. дозволом - доградња или слично: (од ових објеката се изузимају објекти за које је покренут поступак легализације који је окончан) односно разматрају се само објекти за које није покренут поступак легализације

- ОБЈЕКТИ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- објекти за које није покренут поступак легализације
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан

2. ОБЈЕКТИ КОЈИ НИСУ УПИСАНИ У КАТАСТАР

- ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ИЗГРАЂЕНИ УЗ ОБЈЕКАТ КОЈИ ИМА ГРАЂЕВИНСКОМ ДОЗВОЛОМ

- објекти за које није покренут поступак легализације
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан

- САМОСТАЛНИ НОВИ ОБЈЕКТИ

- објекти за које није покренут поступак легализације
- објекти за које је покренут поступак легализације али који није окончан

3. ПОДАЦИ КОЈИ СУ НЕОБХОДНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ БРОЈА ОБЈЕКТА ПО ЗОНАМА ЗА ПОПИС

1. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015 године по Закону о озакоњењу објеката ("СЛ. Лист Републике Србије" број 96/2015 од 26.11.2015. године) обезбеђује Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре,
2. Подаци из подлога Републичког геодетског завода
 - 2.1 Објекти који су уписани у катастар непокретности као објекти изграђени са грађевинском дозволом
 - 2.2. Објекти на којима је уписано право својине у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђених без грађ. дозволе
3. Подаци из евиденције надлежних органа за поступак легализације - Одељење за урбанизам, Општинске управе Србобран
 - 3.1 Објекти за које је поднет захтев за легализацију, који је окончан
 - 3.2 Објекти за који је поднет захтев за легализацију који није окончан

Да би се формирала база објеката за које је потребно урадити програм пописа треба од објеката са сателитског снимка изузети објекте од тачака 2. и 3., а на основу добијених база података.

напомена:

ТАЧАН БРОЈ ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСЕНИМ ЗОНАМА ИЗ ТАЧКЕ 1 ПРОГРАМА ПОПИСА ЋЕ СЕ УТВРДИТИ НАКОН ДОБИЈАЊА ГОРЕ ПОБРОЈАНОГ САТЕЛИТСКОГ СНИМКА, ПОДЛОГА ОД РГЗa И ПОДАТАКА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ.

4. ДЕФИНИСАЊЕ ИЗРАДЕ ДИНАМИЧКОГ ПЛАНА ПОПИСА ПО ЗОНАМА

Динамички план пописа по зонама је формиран у два нивоа, односно као:

1. Генерални динамички план за све дефинисане зоне катастарске општине,
2. Детаљни динамички план по дефинисаним зонама у КО.

Генерални динамички план је обухват свих зона и комплетног потребног времена за комплетирање пописа, односно његов завршетак.

Детаљни динамички план за одређену зону представља разграфљен план по улицама и парцелама, које зоне обухватају. Детаљан динамички план се разграфљује на нивоу временског интервала динамике зоне из генералног плана.

Генерални динамички план је формиран тако да је предност дата ЗОНИ НАСЕЉА СРБОБРАН, односно њеним подзонама, као зони која је најгушће насељена односно изграђена. Такође зона насеља Србобран представља и највећу грађевинску зону по површини коју заузима, те се приликом формирања плана сматрало да иста има највећи број објеката за попис.

Подела зона обухвата и зоне у ванграђевинском реону, које представљају обрадива земљишта, па су оне предвиђене за попис у току летњих месеци када је омогућено најлакши обилазак.

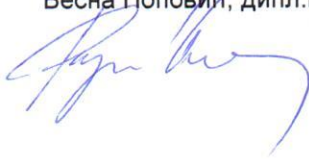
Зона насеља Србобран представља најобимнију зону, како због своје површине тако и по броју објеката, као таква она диктира читав ток пописа, односно његове реализације. Остале зоне су мање целине које се могу обилазити паралелно са зоном насеља Србобран, и могу се у односу на сам ток пописивања померати по потреби.

Генерални динамички план пописа даје податак колико би потребно формирати комисијских група на месечном нивоу. Тачан број лица које образују комисијске групе зависи од тачног броја објеката који су предмет пописа.

Обрадила:

Грађевински инспектор

Весна Поповић, дипл. грађ. инж. - мастер



Начелник Општинске управе Србобран
Зоран Чаленић

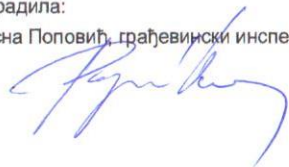


5. ГЕНЕРАЛНИ ДИНАМИЧКИ ПЛАН ЗА СВЕ ДЕФИНИСАНЕ ЗОНЕ КО СРБОБРАН

рб	ознака	назив зоне са описом подручија	јануар	фeрбруар	март	април	мај	јун	јул	август	септембар	октобар	новембар
1	ГЗН	ГРАЂЕВИНСКА ЗОНА У НАСЕЉЕНИМ ПОДРУЧИЈИМА											
2	ЗНС	ЗОНА НАСЕЉА СРБОБРАН											
3	СЗ-1	ПРВА зона											
4	СЗ-2	ДРУГА зона											
5	СЗ-3	ТРЕЋА зона											
6	СЗ-4	ЧЕТВРТА зона											
7	СЗ-5	ПЕТА зона											
8	СЗ-6	ШЕСТА зона											
9	ЗНТ	ЗОНА НАСЕЉА ТУРИЈА											
10	ТЗ-1	ПРВА зона											
11	ТЗ-2	ДРУГА зона											
12	ЗНН	ЗОНА НАСЕЉА НАДАЉ											
13	ЗН-1	ПРВА зона											
14	ЗН-2	ДРУГА зона											
15	ГЗВН	ГРАЂЕВИНСКА ЗОНА ВАН НАСЕЉЕНИХ ПОДРУЧИЈА											
16	ПРЗ	Постојеће радне зоне са планираним прош.											
17	ВЗ	Викенд Зоне: Надаљ и Надаљ 2											
18	ВГЗ	ВАНГРАЂЕВИНСКА ЗОНА											
19	ОЗС	Обрадиво земљиште Србобран											
20	ОЗТ	Обрадиво земљиште Турија											
21	ОЗН1	Обрадиво земљиште Надаљ 1											
22	ОЗН2	Обрадиво земљиште Надаљ 2											

Обрадила:

Весна Поповић, грађевински инспектор

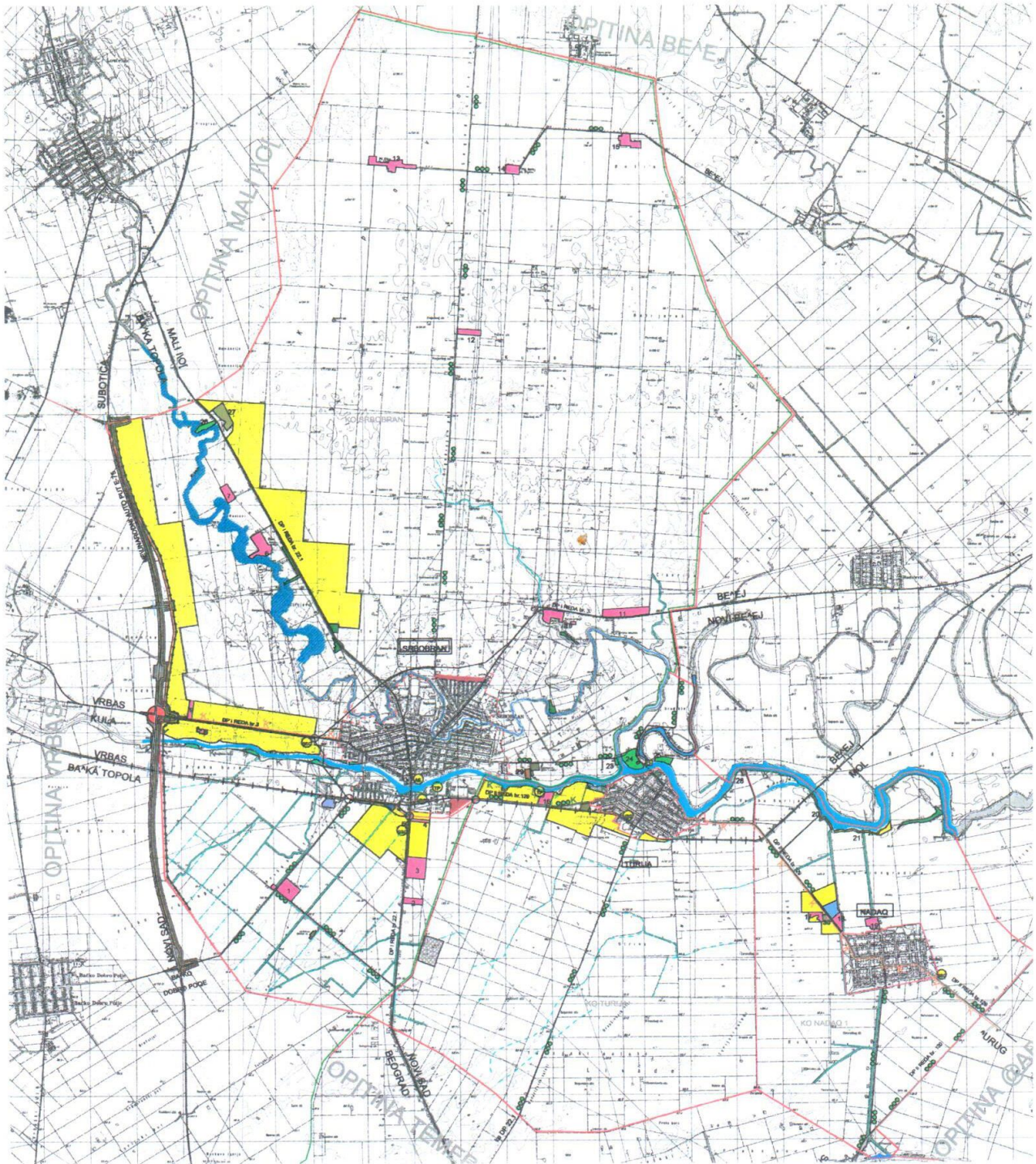


Начелник Општинске Управе Србобран

Зоран Чаленић



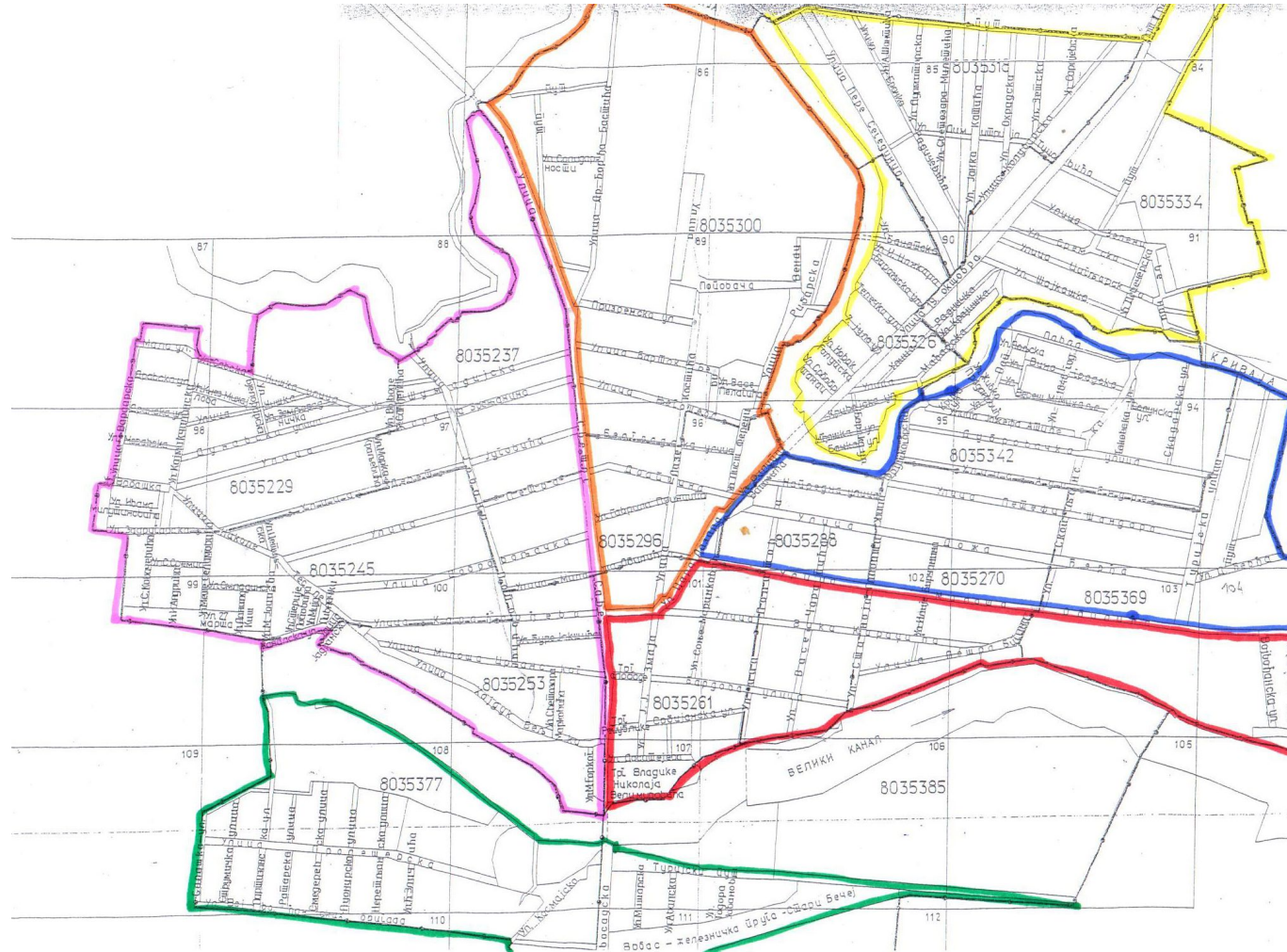
6. КАРТА НАМЕНЕ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ СРБОБРАН, као извод из Просторног плана општине Србобран број Е-2434









легенда

- РАДНЕ ЗОНЕ
- ПОВРШИНА ПРОШИРЕЊА РАДНИХ ЗОНА
- ВИКЕНД ЗОНЕ
- ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ЛИНИЈА ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

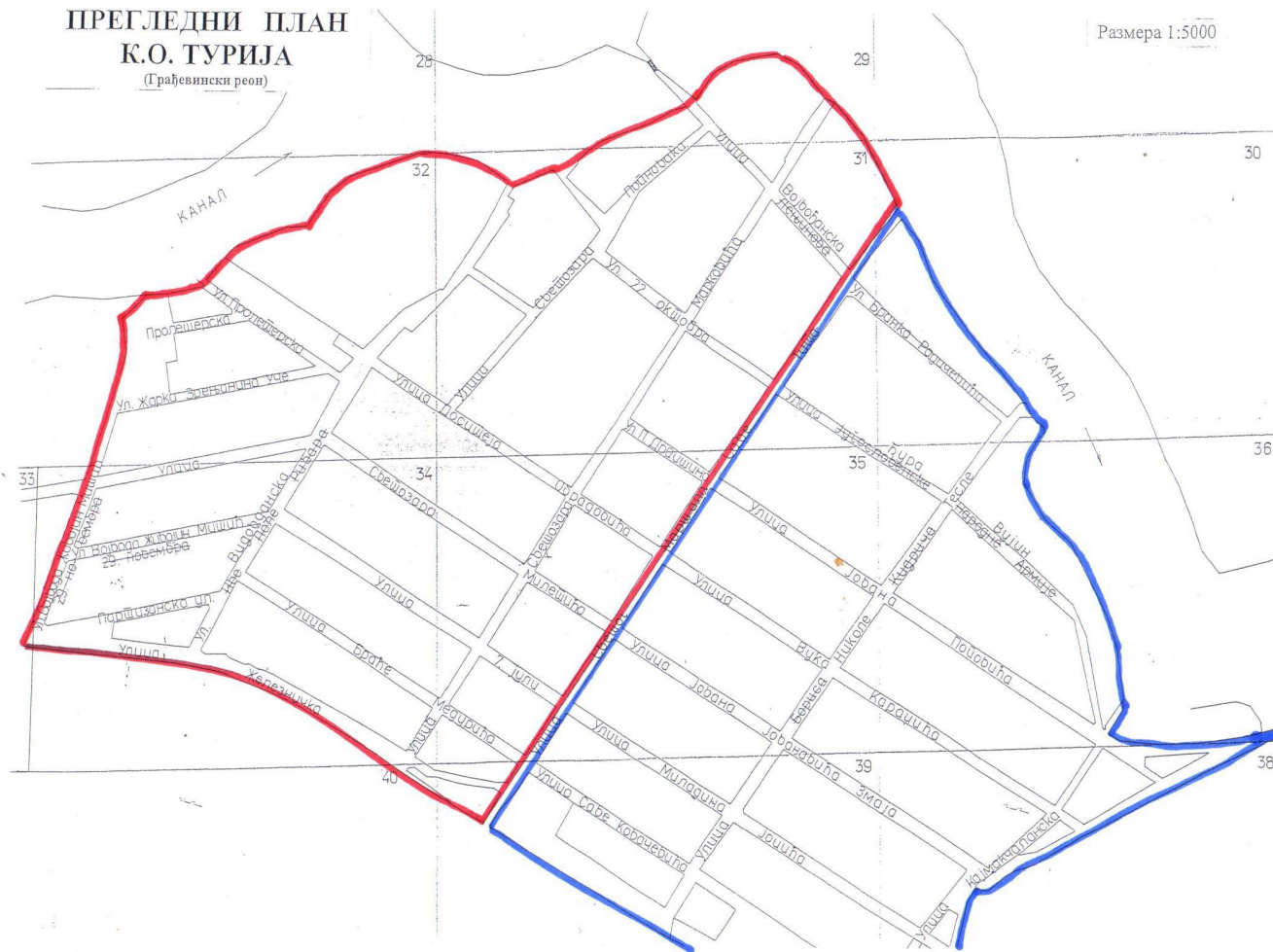
7. КАРТА СРБОБРАНА - ЗНС- са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља



легенда

	C3-1	СРБОБРАН ПРВА ЗОНА
	C3-2	СРБОБРАН ДРУГА ЗОНА
	C3-3	СРБОБРАН ТРЕЋА ЗОНА
	C3-4	СРБОБРАН ЧЕТВРТА ЗОНА
	C3-5	СРБОБРАН ПЕТА ЗОНА
	C3-6	СРБОБРАН ШЕСТА ЗОНА

8. КАРТА ТУРИЈЕ - ЗНТ- са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља

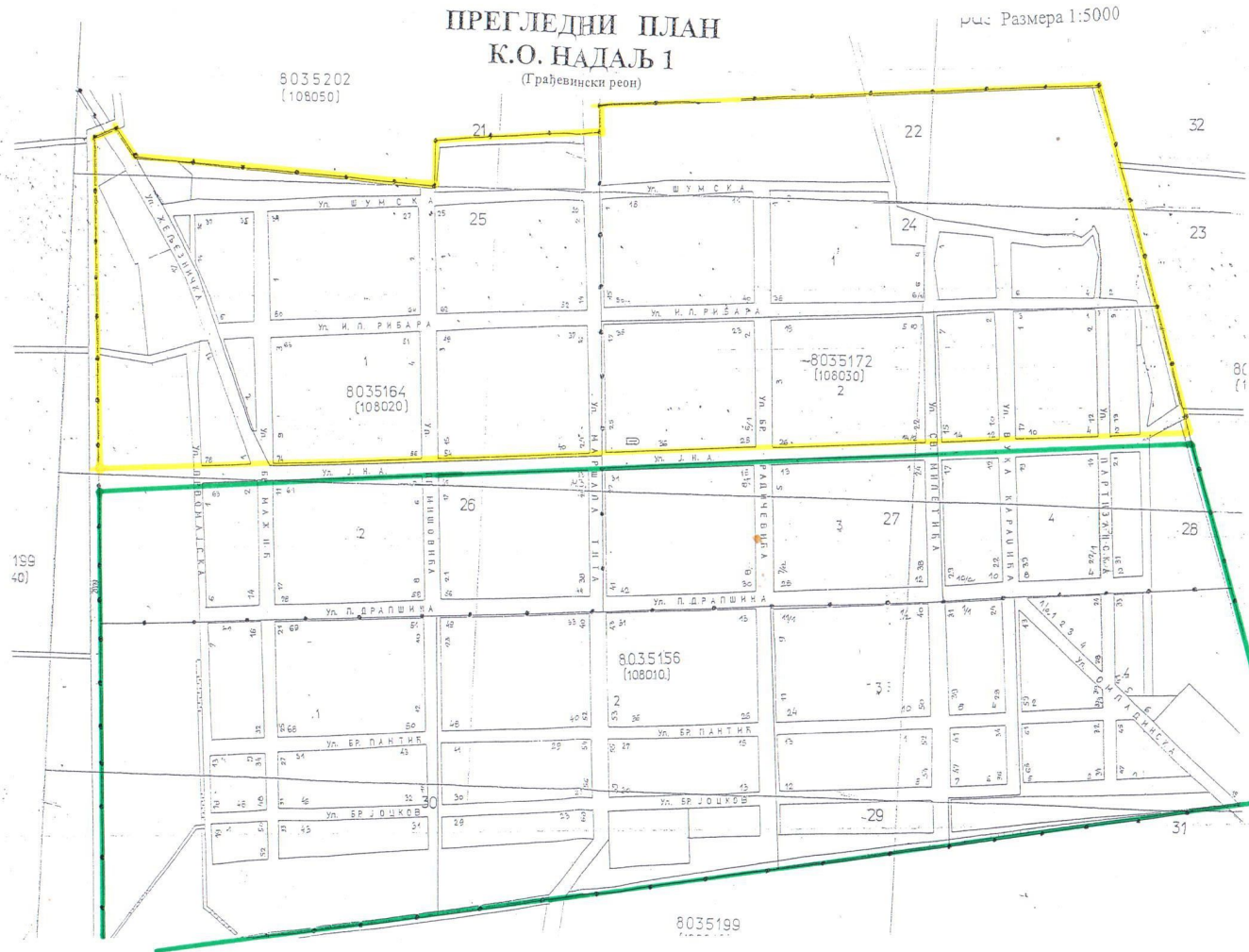


легенда



T3-1 ТУРИЈА ПРВА ЗОНА
T3-2 ТУРИЈА ДРУГА ЗОНА

9. КАРТА НАДАЉА - ЗНН- са приказом улица и дефинисаном поделом зона унутар површине насеља



легенда



ЗН-1 НАДАЉ ПРВА ЗОНА
ЗН-2 НАДАЉ ДРУГА ЗОНА