

-Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа Србобран
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Грађевински инспектор
Број : 354-719/17-IV-01
Дана: 25.09.2018. год.
21480 СРБОБРАН, Трг Слободе бр. 4
Тел:021/730-020, Факс:731-079
E-mail: srbobran@eunet.co.rs

Грађевински инспектор Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по службеној дужности, у предмету стамбеног објекта бесправно изграђеног на к.п. бр. 165 К.О. Надаљ 1 у ул. Светозар Милетић 8, а на основу члана 48. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016) и "Сл.гласник РС" број 30/2010) и члана 11. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Србобран" број 10/08 и бр. 13/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Попглигорин Живојин адвокат из Србобрана, ул. Карађорђева 35а, за привременог заступника преминулог Фан Јована са задњим пребивалиштем у Новом Саду, ул. Кисачка 5, након чије смрти није била оставина те се не зна ко је садашњи власник предметне парцеле на којој се налази бесправно изграђен објекат.

Привремени заступник ће штитити право и интерес странке у поступку покренутом код грађевинског инспектора Општинске управе Србобран, а у вези стамбеног објекта бесправно изграђеног на к.п. бр. 165 К.О. Надаљ 1 у ул. Светозар Милетић 8.

Жалба против овог Решења не одлаже извршење решења.

Образложење

Дана 07.12.2017. године, грађевински инспектор је изашао на терен у редовни обилазак и са намером да изврши попис бесправно изграђеног стамбеног објекта на к.п. бр. 165 К.О. Надаљ 1 у ул. Светозара Милетића који користе Шајин Јовица са супругом и двоје мале деце, а који је у власништву, према речима Шајин Јовице, покојни Фан Јован, а као што је наведено и у Служби за катастар непокретности, с тим да је предметни објекат Шајин Јовица купио (без сачињавања купопродајног Уговора) од непознатог лица (за грађ. инспектора).

Приликом инсп. прегледа грађевински инспектор је сагледао предметни стамбени објекат, на лицу места сачинио фотографије током прегледа, Записник о инспекцијском прегледу након терена, у службеним просторијама инспектора као и скицу са терена.

Инспекцијским прегледом и записником је констатовано следеће:

- да је предметни објекат- стамбени објекат оквирних димензија: 8,0x4,0м, површине П=32,0м², спратности П+0
- да предметни објекат није прикључен на струју
- да је исти у власништву (према подацима из РГЗ-а) Фан (Даринка) Јована из Новог Сада, Кисачка 8 (у 1/1 дела)
- да предметни објекат користи породица Шајин (Јовица Шајин са супругом и двоје мале деце)
- да је објекат приземни и изграђен после 2015. године чији је инвеститор био Шајин Јовица
- да је увидом у сателитски снимак објеката и подлога из катастра на сајту www.geosrbija.rs, који датирају из 2010 године, и снимака објеката на сајту www.satelitskinimci.rgz.gov.rs, који датирају из 2015. године, утврђено да предметни објекат не постоји ни на једном снимку те не може бити предмет пописа, а самим тим и доношења Решења о рушењу по Закону о озакоњењу.
- да према члану 176. став 1, тачка 1. Закона о планирању и изградњи, у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор је овлашћен да нареди Решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе.

С обзиром да у досадашњем поступку грађевински инспектор није успела да дође до евентуалних наследника покојног Фан Јована који се и даље води као власник предметне парцеле у Служби за катастар непокретности, Србобран, иако сам као грађевински инспектор покушавала преко Основног Суда у Врбасу као и Основног Суда у Новом Саду да дожем до наследника безуспешно, а с обзиром на хитност поступка и наставка и окончања поступка да исти учествује на основу члана 48. Закона о општем управном поступку, донет је Закључак као у диспозитиву

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба од 15 дана од дана пријема решења непосредно или путем овог органа Покрајинском секретаријату за енергетику грађевинарство и саобраћај у Новом Саду Бул. Михајла Пупина бр. 16 у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

Жалба се таксира са 440,00 дин. на основу тарифе број 2 Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/03,...35/10) на жиро рачун број **840-742221843-57** позив на број **97 78-233**.

Решење доставити:

1. Адв.Попглигорин Живојину из Србобрана
2. Одељењу за општу управу -огласну таблу
3. Архиви
4. Web страници



Грађевински инспектор,

Келечевић Виолета, дипл.инж.грађ.- мастер