

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СРБОБРАН» број бр. 9), Председник општине СРБОБРАН је дана 01.02.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СРБОБРАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СРБОБРАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Србобран	2	0,0042	60.223,81	126,47	15	
Србобран	3	0,0069	54.804,35	189,08	15	
Србобран	4	0,0068	52.325,00	177,90	15	
Србобран	5	0,0043	48.781,40	104,88	15	
Србобран	6	0,1143	60.224,67	3.441,84	15	
Србобран	7	0,3954	60.224,66	11.906,42	15	
Србобран	8	1,1297	50.751,58	28.667,03	15	
Србобран	9	0,0613	55.043,23	1.687,07	15	
Србобран	10	0,1680	27.402,26	2.301,79	15	
Србобран	11	0,2642	27.402,23	3.619,84	15	
Србобран	12	0,0847	5.480,28	232,09	15	
Србобран	13	0,0073	54.804,11	200,04	15	
Србобран	14	0,4506	27.402,24	6.173,72	15	
Србобран	15	0,0760	60.224,61	2.288,54	15	
Србобран	16	0,0009	54.800,00	24,66	15	
Србобран	17	0,0260	5.480,38	71,24	15	
Србобран	18	0,0175	60.224,57	526,97	15	
Србобран	19	0,0022	60.222,73	66,25	15	

Србобран	20	0,0415	60.224,58	1.249,66	15	
Србобран	21	0,0341	58.098,24	990,57	15	
Србобран	22	0,0088	54.804,55	241,14	15	
Србобран	23	0,0098	54.804,08	268,54	15	
Србобран	24	0,0033	60.224,24	99,37	15	
Србобран	25	0,0043	60.225,58	129,48	15	
Србобран	26	0,0041	58.109,76	119,12	15	
Србобран	27	0,0035	54.805,71	95,91	15	
Србобран	28	0,0056	54.805,36	153,45	15	
Србобран	29	0,0005	54.800,00	13,70	15	
Србобран	30	0,0125	60.224,80	376,40	15	
Србобран	31	1,8981	48.306,29	45.845,08	15	
Србобран	32	0,0466	60.224,68	1.403,23	15	
Србобран	33	3,3698	47.585,28	80.176,44	15	
Србобран	34	0,4875	27.402,24	6.679,30	15	
Србобран	35	0,1840	18.935,87	1.742,10	15	
Србобран	36	0,8905	27.402,23	12.200,85	15	
Србобран	37	0,2751	51.172,37	7.038,76	15	
Србобран	38	0,6730	54.804,49	18.441,71	15	
Србобран	39	3,5537	50.920,66	90.478,38	15	
Србобран	40	1,0493	54.804,49	28.753,18	15	
Србобран	41	0,0900	54.804,44	2.466,20	15	
Србобран	42	0,3603	45.062,89	8.118,08	15	
Србобран	43	0,1731	60.224,67	5.212,45	15	
Србобран	44	0,6326	48.411,49	15.312,56	15	
Србобран	45	0,1565	37.941,28	2.968,91	15	
Србобран	46	0,5311	45.316,80	12.033,87	15	
Србобран	47	0,1535	60.224,69	4.622,24	15	
Србобран	48	0,0244	54.804,51	668,61	15	
Србобран	49	1,1913	60.224,67	35.872,82	15	
Србобран	50	0,0441	27.402,27	604,22	15	
Србобран	51	1,7065	60.224,67	51.386,70	15	
Србобран	52	0,7343	44.490,09	16.334,53	15	
Србобран	53	0,7308	49.186,29	17.972,67	15	
Србобран	54	0,2140	48.781,64	5.219,64	15	
Србобран	55	0,2393	43.361,47	5.188,20	15	
Србобран	56	2,6500	60.224,67	79.797,69	15	
Србобран	57	0,0920	45.876,85	2.110,33	15	
Србобран	58	1,1489	60.224,67	34.596,06	15	
Србобран	59	0,6817	60.159,47	20.505,36	15	
Србобран	60	0,0033	54.803,03	90,43	15	
Србобран	61	0,4009	43.361,46	8.691,80	15	
Србобран	62	8,6107	54.804,49	235.952,51	15	
Србобран	63	0,0670	54.804,48	1.835,95	15	
Србобран	66	8,9500	49.853,98	223.096,55	15	
Србобран	71	1,0473	59.123,86	30.960,21	15	
Србобран	72	0,0034	54.805,88	93,17	15	
Србобран	73	1,1087	59.124,21	32.775,50	15	

Србобран	74	0,0060	54.805,00	164,41	15	
Србобран	75	0,0214	60.067,29	642,72	15	
Србобран	76	0,0001	54.800,00	2,74	15	
Србобран	77	0,0180	60.224,44	542,02	15	
Србобран	78	0,1322	54.804,46	3.622,58	15	
Србобран	79	1,2922	48.781,64	31.517,82	15	
Србобран	80	0,1670	48.781,62	4.073,27	15	
Србобран	81	0,0623	47.554,90	1.481,34	15	
Србобран	82	0,0132	60.225,00	397,48	15	
Србобран	83	1,9992	48.975,35	48.955,76	15	
Турија	84	0,0966	60.224,64	2.908,85	15	
Турија	85	0,0278	60.224,82	837,12	15	
Турија	86	0,0135	57.936,30	391,07	15	
Турија	87	0,0181	57.829,28	523,35	15	
Турија	88	0,0082	60.224,39	246,92	15	
Турија	89	0,0083	60.224,10	249,93	15	
Турија	90	0,0128	56.117,19	359,15	15	
Турија	91	0,0095	60.224,21	286,07	15	
Турија	92	0,0091	60.224,18	274,02	15	
Турија	93	0,0083	60.224,10	249,93	15	
Турија	94	0,0081	60.224,69	243,91	15	
Турија	95	0,0283	58.364,66	825,86	15	
Турија	96	0,2736	10.960,53	1.499,40	15	
Турија	98	1,5378	27.402,24	21.069,58	15	
Турија	99	0,0584	10.960,45	320,05	15	
Турија	104	3,3054	53.171,22	87.876,08	15	
Турија	105	0,6939	54.804,50	19.014,42	15	
Турија	106	1,3674	54.804,49	37.469,83	15	
Надаљ 1	108	0,0350	54.804,57	959,08	15	
Надаљ 1	109	0,2055	10.960,54	1.126,19	15	
Надаљ 1	110	4,8455	12.044,74	29.181,39	15	
Надаљ 1	111	1,6541	59.714,47	49.386,85	15	
Укупно		65,0584				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СРБОБРАН, у канцеларији бр број 4 сваког радног дана од 09,00 до 13,00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Марија Торић, тел. 021/731-020 локал 138.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Надаљ 1	06.02.2023	9,30
Србобран	06.02.2023	9,30
Турија	06.02.2023	9,30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СРБОБРАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СРБОБРАН број: 840-712804-81, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 10.02.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Надаљ 1	21.02.2023	09:00
Србобран	21.02.2023	09:00
Турија	21.02.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СРБОБРАН.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине СРБОБРАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Председник општине

Број: 464-11/2023-П
Дана: 30.01.2023. године

Председник општине

Радивој Дебељачки