

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран
Број уговора: 404-77-15/2005-IV од 19. 08. 2015.
Број документа:

Е_33/2015

директор "Ћорђе Бајило архитекти" доо:
Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Нови Сад, Јануар 2016. год

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

01 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Објекат: ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН У СРБОБРАНУ
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран
Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

САГЛАСНОСТ НАРУЧИОЦА СА ДОКУМЕНТОМ

Овим дајемо сагласност на инвестиционо-техничку документацију израђену у предузећу "Ћорђе Бајило архитекти" доо – Нови Сад, Марка Миљанова бр.4, по уговору 404-77-15/2015-IV од 19. 08. 2015.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Наручилац:

ОПШТИНА СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ
2, СРБОБРАН

Нови Сад, Јануар 2016. год

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

СПИСАК ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

Одговорни урбаниста: **Ћорђе Бајило**, дипл.инж.арх. (лиценца 200 1385 13)

*пројекат урађен у оквиру предузећа "ДБА" доо, Марка Миљанова 4, Нови сад

директор "Ћорђе Бајило архитекти" доо (руководилац пројекта):
Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Нови Сад, Јануар 2016. год

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

САДРЖАЈ:

1 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САГЛАСНОСТ НАРУЧИОЦА СА ДОКУМЕНТОМ
СПИСАК ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
САДРЖАЈ ДОКУМЕНТА
ИЗВОД ИЗ РЕШЕЊА О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
СПИСАК УЧЕСНИКА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ ДОКУМЕНТА СА ПРАВИЛИМА СТРУКЕ

2 ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИЗВОДИ ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОВЕРЕНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЈП И ЈКП

3 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

- 01 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 02 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 03 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
- 04 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- 05 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 06 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
- 07 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 08 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 09 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
- 10 ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
- 11 ПРИМЕНА

4 ГРАФИЧКИ ДЕО

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

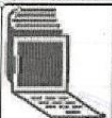
2.	ПРИКАЗ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ Р 1:1000	Е_33/2015 – 01/02
3.	РЕГУЛАЦИОНО, НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ Р 1:250	Е_33/2015 – 02
4.	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1:250	Е_33/2015 – 03
5.	СИТУАЦИЈА СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ	Р 1:500 Е_33/2015 - 04
6.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:200 Е_33/2015 - 05
7.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ОСНОВА СПРАТА	Р 1:200 Е_33/2015 - 06
8.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ПРЕСЕК 1-1	Р 1:200 Е_33/2015 - 07
9.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ПРЕСЕК 2-2	Р 1:200 Е_33/2015 - 08
10.	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ФАСАДЕ	Р 1:200 Е_33/2015 - 09

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

	 8000026116671	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20273224

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I KONSALTING
ЋОРЂЕ БАЈИЛО АРХИТЕКТИ ДОО НОВИ САД

Скраћено пословно име DBA DOO NOVI SAD

Преводи пословног имена

Превод скраћеног пословног имена DJORDJE BAJILO ARCHITECTS DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Марка Миљанова

Број и слово 4

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 3. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104930233

Подаци о статусу / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

15. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Ћорђе Презиме Бајио
ЈМБГ 0408978800091
Функција Директор
Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Ћорђе Бајио

ЈМБГ 0408978800091

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

3. април 2007

Сувласништво удела од износ(%)
100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е_33/2015

Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од
40.189,20 RSD

3. април 2007

Регистратор, Миладин Маглов



Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

СПИСАК УЧЕСНИКА

На изради документације по уговору број: 404-77-15/2015-IV од 19. 08. 2015.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ
Број документа: Е_33/2015

Учествовали су:

Аутор-одговорни урбаниста: Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца 200 1385 13)
Обрађивачи: Тијана Радић, дипл.инж.арх.
Слободанка Милошевић, дипл.инж.арх.

директор "Ћорђе Бајило архитекти" доо:
Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Нови Сад, Јануар 2016. год

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), самосталног члана 130. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде Планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011) и Одлуком о изради плана и Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака "Ћорђе Бајило архитекти" доо, доносим следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ
Број документа: Е_33/2015

Одређујем за одговорног урбанисту :

Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх. (лиценца 200 1385 13)

Е_33/2015

Доставити:
- Именованом
- Архиви

директор "Ћорђе Бајило архитекти" доо:
Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх.
(руководилац пројекта)

Нови Сад, Јануар 2016. год

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

E 33/2015



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ћорђе Д. Бајило

дипломирао инжењер архитектуре

ЛИБ 08078058045

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1385 13



У Београду,
1. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мироslав Галић
ЛИБ 11984 84

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Број: 12-02/219031
Београд, 19.04.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе Д. Бајић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1385 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 19.04.2017.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

djordje bajilo architects ltd.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

**ИЗЈАВА О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ДОКУМЕНТА
СА ПРАВИЛИМА СТРУКЕ**

У складу са члановима бр. 60, 61, 62, и 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члановима бр. 73, 74, 82 и 83 Правилника о садржини, начину и поступку израде и докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 64/15), изјављујем да је пројекат усклађен са правилима струке.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Објект: ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН У СРБОБРАНУ
Локација: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран
Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Број документа: Е_33/2015

број документа: назив документа: Одговорни урбаниста:

Е_33/2015 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ
БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Ћорђе Бајило, дипл.инж.арх.
(лиценца 200 1385 13)

.....

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

02 ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ
Број документа: Е_33/2015

Састоји се од:

- 01 ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- 02 ОВЕРЕНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- 03 ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
- 04 УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЈП И ЈКП

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

03 ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ
Број документа: Е_33/2015

УВОД

Предмет овог Урбанистичког пројекта је израда урбанистичког решења за базен са пратећим садржајима у Србобрану, којим се стварају предуслови за израду пројектне документације и његову реализацију.

Изради Урбанистичког пројекта приступљено је на основу Уговора о изради Урбанистичког пројекта (број 404-77-15/2015-IV од 19. 08. 2015. године) са инвеститором, Општином Србобран.

1. Правни и плански основ

Правни основ:

Услови за израду, садржину, поступак потврђивања и спровођења урбанистичког пројекта регулисани су члановима бр. 60, 61, 62, и 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члановима бр. 73, 74, 82 и 83 Правилника о садржини, начину и поступку израде и докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 64/15).

Плански основ:

Планом генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 11/12) (у даљем тексту: План генералне регулације) предметни простор је површина јавне намене, намењена за спортске, рекреативне и туристичке садржаје. Планом генералне регулације, дефинисани су урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, у оквиру кога су дефинисане: намене и врсте објекта, положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинских парцела, услови за прикључење на комуналну инфраструктуру, услови заштите животне средине, услови за озелењавање и други.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е 33/2015

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат обухвата целу катастарску парцелу број 5897/2 у Катастарској општини Србобран (у даљем тексту КО Србобран) у грађевинском подручју, на Тргу Максима Горког, иза зграде основне школе, гимназије и спортских терена.

Површина парцеле и обухвата урбанистичког пројекта је 55 а и 80 m².

3. Услови изградње

Планом генералне регулације и другим условима дефинисани су услови за уређење и изградњу парцеле намењене за спортско – рекреативне објекте и хотел (простор паркинга).

Правила грађења:

- *Главни спортско – рекреативни објекти:* (олимпијски и рекреативни затворени и отворени базени, базени са таласима, тобоганима, воденим топовима и сличним садржајима за разоноду, топли базени са термоминералном водом, јакузи базени, брчкавци за најмлађе, вишенаменске спортске сале, терени за мале спортове, тениски терени, рекреативни терени, рекреативни терени за одбојку на трави или песку, сале/отворени простори за куглање и стони тенис, гардеробе и свлачионице, купатила, сауне, теретане и сл.), туристичко – угоститељски објекти за пружање услуга исхране или смештаја (хотели, ресторани/ са преноћиштем, кафићи, пицерије, посластичарнице, летње баште, бунгалови) и пословно – услужни објекти (туристичке агенције, продавнице брзе хране, пецива, пића и сувенира, фризерски и педикир салони, соларијуми и сл.) и у комбинацијама.
- *Пратећи објекти:* помоћни објекти, портирнице, гараже, оставе, надстрешнице, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, котларнице, бунари, ограде и сл.
- *Врста објеката:* објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.
- *Урбанистички показатељи:*
 - Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели је 50%,
 - Максимални дозвољени индекс изграђености је 1,0.
- *Највећа дозвољена спратност и висина објекта* зависи од њихове намене:
 - Хотел је максимално висок П+2+Пк,

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

- Сви остали главни објекти максимално П+1,
- Пратећи/помоћни објекти: П.
- *Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката*
 - Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m,
 - Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. Само за ширину дилатације, може се дозволити, ако су задовољени функционални услови и услови противпожарне заштите.
- *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели*
 - Парцеле, односно комплекси, могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2 m, с тим да ограда на регулационој линији могу бити искључиво транспарентне или комбинација зелене живе и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.
 - Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
 - Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.
- *Обезбеђивање приступа парцели и простору за паркирање возила*
 - За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине 7 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1 m.
 - Интерне саобраћајнице и саобраћајно – манипулативне површине унутар појединих парцела, функционалних целина и комплекса извести у зависности од врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.
 - У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m, односно минимално 7 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.
 - За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила, и уредити га у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни, са димензијама једног паркинг места 2,5 m x 5 m за путничка возила.

- Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине минимално 0,6 – 0,7 m² по бициклу.

- *Заштита суседних објеката*

- Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.
- Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - Транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2 m по целој ширини објекта с висином изнад 3 m,
 - Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мањом од 1 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3 m,
 - Конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3 m.
- Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - На делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 5% уличне фасаде изнад приземља,
 - На делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
 - На делу објекта према бочном дворишту претежно јужно (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле до 5 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.
- Изградња објекта у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције и то:

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е 33/2015

- Стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
 - Шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мањи од 1 m,
 - Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.
- Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
 - На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета $h=1,8$ m.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5 m, а у односу на границе суседне парцеле за 3 m (а изузетно 1 m), под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.

3.1. Намена

Према Плану генералне регулације предметни простор је намењен за површине јавне намене, у домену спорта, рекреације и туризма.

3.2. Регулација и нивелација

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта се налазе у статус земљишта јавне намене за намену спорта и рекреације, са пратећим садржајима (саобраћајне површине-паркинг).

Задржавају се у целини постојећа парцела број 5897/2 КО Србобран, односно нема промене регулације.

Распон нивелета у оквиру пројекта се креће од 79,40 m н.в. до 79,90 m н.в.

Нивелационо решење ће се коначним уређењем простора минимално кориговати, у оквиру распона нивелета.

Парцела у обухвату урбанистичког пројекта је у јавном власништву, Општине Србобран.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

3.3. Приступ локацији

Колски и пешачки приступ локацији је са Трга Максима Горког, односно прилазом паралелним са мостом (парцела број 5368/1 КО Србобран).

4. Нумерички показатељи

Табела 1: Основни показатељи капацитета

Површина парцеле	5.580 m ²
Површина основе објекта	1.466 m ²
Бруто развијена површина објекта	2.849 m ²
Индекс изграђености	0,51
Индекс заузетости	26,27%
Зелене површине	31,52 %

5. Начин уређења слободних и зелених површина

На предметној парцели уређење зелених површина је потребно прилагодити основној намени конкретне зоне и начину коришћења објекта базена, условима неопходне инфраструктуре и безбедности објекта.

Зелене површине у оквиру простора базена, у појасу еколошког коридора, уредити према условима дефинисаним у поглављу број 7 „Мере заштите животне средине“. Остале површине пејзажно уредити како би на најквалитетнији начин задовољиле потребе корисника базена и уклопиле се у опште обликовање целог простора у окружењу објекта базена. Хортикултурно обликовање реализовати у форми пејзажних групација, пре свега аутохтоних врста, али и декоративног дрвећа и шибља, које је прилагођено условима средине, око објекта, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима. Након задовољења свих потреба за опремање инфраструктуром и приступа ватрогасним и другим интервентним и сервисним возилима, 31.52% површине парцеле је намењено озелењавању. Како се парцела налази непосредно уз подручје канала, присуство зеленила делимично допуњују и површине уз сам канал, ван предметне парцеле, односно ван обухвата урбанистичког пројекта.

У оквиру простора паркинга, осим партерног зеленила и травнатих површина, обезбедити по једну садницу високог зеленила на сваком трећем паркинг месту, према графичком приказу број 2 „Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење локације“ у Р 1:250.

При избору садног материјала не користити врсте које се сматрају инвазивним и то: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилваниски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*),

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

E_33/2015

петолисни бршљан (*Parthenocissis inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumilia*).

Простор базена је ограђен транспарентном оградом укупне висине 2,2 m која се поставља на подзид висине од 0,9 m. Ограда се гради искључиво према суседним парцелама како би инспекциона стаза и еколошки коридор могли да функционишу према задатим условима, у складу са графичком приказу број 2 „Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење локације“ у Р 1:250.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Саобраћајна инфраструктура

За приступ објекту користиће ће се прикључак са Трга Максима Горког.

Минимална ширина саобраћајног прикључка је 5,5 m, како би се обезбедио двосмерни колски приступ објекту базена и припадајућем паркингу возилима (техничким и возилима одржавања, возилима корисника), односно пешачки приступ посетиоцима базена.

Карактер саобраћајница у оквиру урбанистичког пројекта је колско-пешачки. Очекује се мала фреквенција колског саобраћаја и мале брзине кретања возила (за релативно мали број паркинг места на паркингу), а доминантни вид саобраћаја је пешачки и бициклически. Од Трга Максима Горког до улаза у базен је планирана пешачка стаза чија ширина се мења, у складу са обликом парцеле и неопходном ширином коловоза, према графичком приказу број 2 у Р 1: 250.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта, задржавају се постојеће саобраћајне површине уз неопходну реконструкцију. Ширина коловоза је условљена очекиваним бројем корисника паркинг простора и планираним режимом кретања возила за двосмерни (5,5m), односно једносмерни саобраћај (3,5m).

За потребе одржавања и приступ интервентних возила са северне стране објекта пројектована је саобраћајна површина у ширини 3,8 m са "Т" рачвом за окретање. Приликом изградње ове површине неопходно је узети у обзир оптерећења возила која ће је користити. За сервисирање објекта базена користиће се примарно северни приступ.

Постојећи паркинг са приступном саобраћајницом се реконструише и дограђује како би се обезбедио већи број паркинг места (25 паркинг места). Паркирање је предвиђено под углом од 45° у три блока, стандардних димензија паркинг места ширине 2,30 m са приближном дужином од 7,47 m. Кретање возила на паркингу је обезбеђено једносмерно, како би се добио лакши и једноставнији систем паркирања што већи број паркинг места. Од постојећег броја паркинг места, 2 места су планирана за особе са инвалидитетом, димензија утврђених стандардима из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). Ова два места су планирана на положају најближем улазу у базен. До улаза у базен предвиђена је стаза ширине 1,50 m.

На свим местима укрштања пешачких и колских токова предвидети оборене ивичњаке.

Бициклически саобраћај се одвија на коловозу, а паркинг за бицикле је предвиђен уз источну фасаду објекта базена, односно у близини јужног улаза на базен.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Сви елементи (коте, радијуси и друге) су приказани на графичком приказу број 2 „Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење локације“ у Р 1:250 на нивоу идејног решења саобраћајних површина.

6.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система насеља Србобран.

За потребе снабдевања водом планираног базена и свих будућих садржаја у комплексу, изградиће се секундарна водоводна мрежа, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу на Тргу Максима Горког на парцели 5368/1 КО Србобран.

Предложена мрежа биће профила Ø 110 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом.

Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња засебне хидрантске мреже за потребе против пожарне заштите. Хидрантска мрежа биће профила Ø 110 mm и снабдевање се водом из градског водоводног система. На месту проласка хидрантске мреже испод коловозне конструкције предвидети подземне хидранте, а за цевоводе предвидети одговарајућу заштиту у виду заштитних цеви које подносе саобраћајно оптерећење.

Водоводни прикључак планираног базена изградиће се на парцели 5897/2 КО Србобран, у свему према условима надлежног ЈКП “Градитељ” Србобран.

Вода којом се пуни и допуњује базен по свом хемијском и биолошком саставу мора бити беспрекорна, како се не би угрозило здравље купача, па ће се за потребе одржавања квалитета воде предвидети механичко и хемијско пречишћавање воде у машинској сали унутар објекта базена.

Прво пуњење базена водом вршиће се из водовода, према условима надлежног комуналног предузећа.

Урбанистичким пројектом ће се предвидети изградња компензационог базена (резервоара) који ће бити капацитета минимум 7 % од запремине будућег базена, а све у циљу обезбеђења довољних количина воде услед губитака насталих због прања филтера за одржавање хемијског квалитета воде, због изношења воде на телима купача и слично.

Употребљене воде из базена, вода настала од преливања приликом уласка купача и слично, одводиће се преливним каналима у компензациони базен унутар објекта, затим ће се третирати механичким чишћењем на грубој решетци, затим на пешчаним филтерима, па ће се хемијски третирати тако што ће се вода дезинфиковати и кориговати јој се рН и тако прерађена вода враћаће се у базен, а све у циљу што рационалније потрошње воде.

Технолошки процес пуњења и одржавања квалитета воде исти су и за базен у затвореном и за дечији базен на отвореном. Урбанистичким пројектом омогућава се изградња засебне машинске сале, са компензационим базеном за потребе одржавања квалитета воде у спољашњем дечијем базену.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Машинска хала изградила би се испод зелене површине и повезала би се инсталацијама са отвореним базеном и са машинском салом унутар затвореног базена, с обзиром да би се део пречишћавања воде одвијао у подземној машинској сали, а део у машинској сали унутар затвореног базена.

Евентуалне потребе за технолошким водом у сврху заливања зелених површина или прања поплованих површина задовољиће се преко бушених бунара, захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ у Р 1:250.

Одвођење отпадних вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода изграђена је на Тргу Максима Горког на парцели 5368/1 КО Србобран.

За потребе одвођења отпадних вода насталих у процесу пречишћавања воде у базену, тоалета, угоститељских објеката, предвидеће се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm, са оријентацијом на сабирни шахт, где се планира изградња црпне станице.

Црпна станица ће препумпавати отпадну воду из сабирног шахта до постојеће канализационе мреже на Тргу Максима Горког преко „канализације под притиском“. Кроз израду пројектно-техничке документације потребно је прецизно димензионисати сабирни шахт и потисни цевовод, док је урбанистичким пројектом дефинисан њихов оријентациони положај.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже отпадних вода дат је у графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ у Р 1:250.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка постојеће мелиорационом каналу „ХС ДТД“ „Бечеј-Богојево“.

Мелиорационом каналу „ХС ДТД“ „Бечеј-Богојево“ карактеришу следећи водостаји:

- максимални 78,60 m н.м.
- минимални 77,50 m н.м.
- радни (најдуже трајање) 78,20 до 78,40 m н.м.

Водостај у каналу је диригован, па се одбрана од поплава спроводи преко природних косина обале, а одбрамбени насипи не постоје.

Уз мелиорациони канал предвиђа се заштитни појас ширине 7 m мерено од горње ивице канала и у овом појасу не могу се градити никакви објекти. Простор мора остати слободан за потребе радно инспекционе стазе службе која одржава канал.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Атмосферска канализација сакупљаће условно чисте атмосферске воде са кровних и поплочаних површина, као и употребљену воду из базена.

У канал ДТД забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих вода из базена које по Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СР“, 67/11) задовољавају прописане вредности.

На месту улива атмосферске канализације у канал потребно је предвидети уливну грађевину која својим габаритом не сме нарушити стабилност косине канала нити протицајни профил, а све у циљу несметаног одвијања пловидбе.

Пре упуштања атмосферских вода у канал предвиђа се изградња сепаратора суспендованих материја, а све у циљу очувања II класе воде водопријемника.

Испуштање условно чистих атмосферских вода и употребљених вода из базена извести у свему према условима надлежног водног органа.

Положај планиране канализационе мреже отпадних вода дат је у графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ у Р 1:250.

Услови прикључења на водоводну мрежу

За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални капацитет ДН 110 mm, са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НР=10 бара (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала, димензија и радног притиска на сваком дужном метру.

- Место прикључења је са парцеле 5368/1 КО Србобран.

- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10 cm и затрпавају песком дебљине 30 cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа.

- Изнад темена цеви, на висини од 30 cm, се поставља трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“.

- Обавеза је уграђивање водомера капацитета до Ø 100 mm у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене воде.

- Унутрашње инсталације водовода морају бити изведене као одвојене за потребе хидрантског вода од инсталација за санитарне и остале потребе.

- Водомер се инсталира у шахт унутрашњих мера минимум 140x140x120 cm са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600 mm тежине до 30 kg.

- Шахт извести као армиранобетонски или зидани, дебљине зида 25 cm.

- Удаљеност шахта од најближе регулационе линије максимално 1 метар.

- Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран).

- Очекивани притисак у водоводној мрежи износи 2,5 бара.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

Услови прикључења на канализациону мрежу

- Место прикључења је са парцеле 5368/1 КО Србобран.
- Сабирни шахт отпадне воде извести на парцели 5897/2 КО Србобран.
- Канализациони прикључак пројектовати као „канализацију под притиском“.
- Сабирни шахт димензионисати тако да може да прими отпадне воде у случају хаварије на пумпи за препумпавање воде.
- Пумпа за препумпавање отпадне воде мора да поседује додатак за сечење крупнијег садржаја из отпадних вода.

6.3. Електро енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

На подручју који је обухваћен урбанистичким пројектом не постоје изграђени електроенергетски објекти. Да би се обезбедило снабдевање планираних садржаја потребно је изградити трансформаторску станицу (ТС) 10(20)/0,4 kV на локацији која је приказана у графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“. ТС градити као зидану, узидану или монтажну-бетонску, у складу са важећом законском и техничком регулативом. До ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Нова ТС ће се прикључити на један од оближњих подземних 20 kV водова који су изграђени испред постојеће узидане ТС „Хотел“ која се налази источно од подручја. За прикључење је потребно изградити два 20 kV подземна вода од нове ТС до постојеће ТС „Хотел“ и од нове ТС до места расецања кабла постојећег 20 kV вода.

Од нове ТС ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објекта, као и мрежа јавног и декоративног осветљења, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. Осветљење у оквиру подручја урбанистичког пројекта је планирано ван коридора од 20 m, према графичком приказу број 3 у Р 1:250. Светилке за осветљење поставити на стубове расвете или украсне канделабре поред саобраћајница и тротоара. Инсталацију осветљења прикључити на најближу мрежу осветљења или изградити вод директно из трафо-станице.

Оставља се могућност делимичног снабдевања електричном енергијом и постављањем соларних фотонапонских панела на кровне и фасадне површине новог објекта.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје које је обухваћено урбанистичким пројектом има могућност снабдевања топлотном енергијом преко гасне мреже или из топлане, у зависности од потребних капацитета.

Снабдевање из гасификационог система је могуће прикључењем на постојећу дистрибутивну гасну мрежу или, у случају потреба за већим количинама топлотне енергије, на мрежу средњег притиска која пролази северно од подручја, што представља резервну опцију па је тако треба и третирати. У случају прикључења на мрежу средњег притиска потребно је у оквиру комплекса изградити и мерно-регулациону

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е 33/2015

гасну станицу (МРС). Око МРС је обавезно поставити ограду. Од будуће дистрибутивне мреже и мерно-регулационог сета или од будуће МРС ће се водити нископритисна мрежа до инсталација у објекту.

Снабдевање из постојеће топлане која се налази северно од подручја је могуће изградњом топловодне мреже до подстанице која ће се налазити у оквиру техничких просторија у објекту. Одатле ће се преко грејне инсталације и грејних тела снабдевати сви потребни садржаји у објекту.

Начин коришћења базена и принцип загревања базенске воде је веома погодан за коришћење соларне енергије. У ту сврху препоручује се постављање соларних колектора на кровне и фасадне површине новог објекта. Такође, оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом и других обновљивих извора енергије (енергија био-маса, гео-термална енергија). За уштеду топлотне енергије приликом загревања, односно хлађења објекта препоручује се примена савремених или класичних изолационих материјала приликом изградње објекта.

Електронске комуникације

Подручје које је обухваћено урбанистичким пројектом ће бити прикључено у системе електронских комуникација. Да би се то обезбедило потребно је изградити телекомуникациони вод од постојеће мреже која се налази источно од подручја до планираног објекта.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На кровним површинама планираног објекта је могуће постављање антенског система са базном станицом мобилне телефоније, као и остале антенске системе електронских комуникација.

Услови прикључења

Услови за прикључење електроенергетске инфраструктуре

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити из нове трансформаторске станице. Мерно место са обрачунским мерењем преузете електричне енергије ће се налазити у орману мерног места који ће се поставити на погодном месту на унутрашњем зиду ТС.

Детаљније услове за реализацију и прикључење објекта прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Услови за прикључење термоенергетске инфраструктуре

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу гасоводну мрежу средњег или ниског притиска, или на постојећу топлану. Прикључак и положај мерно-регулационог сета, топлотне подстанице, мерно-регулационе станице и детаљније услове прикључења пројектовати и изградити према условима ЈКП „Градитељ“ Србобран, односно надлежног гасног дистрибутера.

Услови за прикључење инфраструктуре електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног оператера.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

E 33/2015

Антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације; обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем; за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

7. Инжењерскогеолошки услови

Инжењерскогеолошки услови земљишта на предметној локацији уз канал као контролисани водоток, утичу на комплетну изградњу објекта у свим фазама изградње.

Генерални план указује на квалитетне гео-морфолошке услове насеља Србобран у целини.

На основу Елабората геотехничких истраживања за потребе градње објекта базена на парцели бр. 5897/2 у КО Србобран, утврђени су литолошко-структурни, састав и физичко-механичка својства тла, хидрогеолошке карактеристике терена, сеизмичност теретна, из којих су произашли геотехнички услови изградње базена. На предметном подручју изведена је једна истражна бушотина дубине 12 m на месту планираног објекта.

На простору планираном за изградњу базена, терен је изграђен од старијих алувијалних седимената који су утврђени у зони Великог канала. Алувијални седименти генетски су везани за некадашњу отоку Дунава у подножју лесног одсека, у којој су наталожени прашинасти пескови и глиновито-песковита прашина. Са геотехничког аспекта, у постојећој конструкцији терена издвајају се четири квазхомогене средине: 1. Насут материјал (до 1,5 m дубине), 2. Муљевита и органска глина до прашине (испод насутог материјала до дубине 2,5 m дубине), 3. Глиновито-прашинаста средина и 4. Песак. Слојеви 3 и 4 се налазе испод слојева 1 и 2.

До око 5 m дубине, терен је изграђен од насутог материјала и слабо консолидованих муљевитих седимената. На основу вредности модула стишљивости ови седименти се оцењују као ванредно стишљиви и као такви подложни су знатном слегању од допунског оптерећења које објекат преноси на тло. Дубље, до око 9,6 m дубине, терен је изграђен од глиновито-прашинастих седимената, такође слабо консолидованих и врло стишљивих.

Муљевити глиновито-прашинасти седименти средине (2. Слој) на којима треба да се ослони темељна плоча, ванредно су стишљиви, лоших физичко механичких својстава, те се из тога препоручује замена овог дела материјала у дебљини 1,6 m испод коте фундаирања. Замену урадити крупнозрним шљунком или мешавином ломљеног камена и шљунка. Део овог материјала ће се приликом збијања утиснути и у подтло и тиме му поправити деформабилне карактеристике. За усвојене елементе фундаирања, носивост тла износи $p_a = 116,5 \text{ kN/m}^2$, што је веће од пројектованог оптерећења од објекта, те нема опасности од прелома темељног тла. Приликом прорачуна слегања узети су у обзир побољшани параметри деформабилних својстава тла (модули стишљивости) добијених заменом материјала. Прорачун је показао да ће слегање бити у граници законом дозвољених слегања за ту врсту објекта и темеља.

У оквиру подручја, регистровани седименти имају различиту хидрогеолошку функцију у терену. С обзиром на непосредну близину Великог канала, очекиван максимални ниво подземне воде је у нивоу

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е 33/2015

максималних вода у каналу. Ниво подземне воде је регистрован на дубини 2,35 m од површине терена, односно око коте 77,15 m н.м.

Према најновијим регионалним истраживањима, а према јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95 година, степен је мањи од VI степена, односно у оквиру периода од 475 година је VII степени. Објекат ће бити пројектован на отпорност према овим степенима сеизмичности.

Иако се геотехнички услови могу сматрати неповољним, безбедна и квалитетна изградња објекта и каснија експлоатација ће се обезбедити поштовањем препорука из Елабората о уклањању слојева тла лоших физичко механичких својства и њиховим заменом уз збијање. Очекује се прилив подземне воде испод дубине од 2,3 m који ће се регулисати брзом заменом материјала (насипање крупнозрног материјала) и ископа, без претходног обарања нивоа подземних вода.

У наставку реализације пројекта, потребно је узети у обзир смернице важећег Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења ("Службени гласник републике Србије", број 51/96).

8. Мере заштите животне средине

За потребе очувања биодиверзитета и заштите квалитета животне средине, приликом изградње садржаја на предметној парцели, сачувати приобални појас травне жбунасте и дрвенасте вегетације (вишеспратно заштитно зеленило), минималне ширине 5 m, а оптималне 10 m. Зелени појас треба да садржи минимално 50% аутохтоних врста Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима. Није дозвољена садња инвазивних врста, а присутне јединке ових врста приликом уређења слободних и зелених површина уклонити.

Површине које захтевају осветљење, односно попличавање треба предвидети ван еколошког коридора. Осветљење у оквиру подручја обухвата урбанистичког пројекта треба да буде нижим светлећим телима, усмереним ка објектима, по могућству упаљених само у првој половини ноћи. Пројекат осветљења, односно распореда светлећих тела биће израђен након завршетка израде пројектне документације за објекат базена, према наведеним параметрима.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта и простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала за фасаде водити рачуна о отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Завршна обрада објекта треба да буде од нерелевантних материјала, како би се спречила светлосна загађења према еколошком коридору.

С обзиром на намену објекта базена, али и положај уз Канал „ХС ДТД“ „Бечеј-Богојево“, посебно је важан начин одвођења и квалитет отпадних вода. Отпадне воде настале од основне активности базена (које укључују и фекалне воде) се морају одводити преко постојеће канализационе мреже насеља Србобран, уз неопходне техничке системе који ће обезбедити одвођење воде. Квалитет пречишћеног ефлуента (условно чисте отпадне воде, атмосферске воде сакупљене на објектима, пешачким платоима и

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

саобраћајним површинама у оквиру базена) се могу испуштати директно у канал, преко сепаратора суспендованих материја, а све у циљу очувања II класе воде водопријемника, према важећим прописима.

Заштита од атмосферског пражњења извести класичном громобранским инсталацијама у форми Фарадејровог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

Спортско–рекреативни, угоститељски и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Изградња и функционисање објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, објекта канала, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање ископаног земљаног материјала, отпада и свих врста опасних материја на подручју коридора. У зони коридора не планирати паркирање, дуже задржавање и претакање горива грађевинских машина, у складу са чланом број 97 Закона о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 30/10 и 93/12).

На грађевинској парцели је обезбеђен простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, у североисточном делу парцеле према графичком приказу број 2 у Р 1: 250. Простор за постављање контејнера треба да буде уређен, пре свега бетониране подлоге, а прикупљени отпад ће бити редовно одвожен од стране надлежне комуналне службе.

9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Заштита непокретних културних добара

Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, на основу поднетог захтева и извршеног увида у евиденцију о археолошким локалитетима на територији Војводине, констатовала је да се на простору предвиђеном за изградњу базена, уз ДТД канал, налази заштићена археолошка зона и да је могуће постојање археолошких налаза која би могла бити угрожена планираном изградњом. На основу овога, донето је Решење (бр. 03-281/2-2015) да је изградња могућа према следећим условима:

"- Пре изградње неопходно је спровести претходне заштитне археолошке радове и приликом земљаних радова потребно је спроводити археолошку контролу ових радова, што подразумева да обавезу инвеститора да пре почетка радова прибави од Покрајинског завода Програм мера заштите археолошког локалитета, којим ће се прецизно дефинисати врста и обим археолошких радова.

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи базена открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима, као и касније чување, публикавање и излагање добара.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површини где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом."

Заштита природних добара

На предметној локацији не постоје заштићена природна добра. Уколико се током радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је обавезан да исту пријави Министарству животне средине, рударства и просторног планирања као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, према члану број 99, Закона о заштити природе.

10. Технички опис објекта

Објекат број 1 - Базен

Објекат базена је лоциран у западном делу обухвата урбанистичког пројекта. Објекат је спратности П+1 са плитким косим кровом.

Просторна диспозиција садржаја је планирана на начин да све техничке просторије буду позициониране у приземљу објекта са посебним техничким улазом на северној фасади и приступом са сервисне приступне саобраћајнице.

У приземљу се предвиђа улаз за посетиоце, пријемни простор и припадајућу пулт за издавање кључева гардеробних ормарића, пешкира и баде-мантила. Из улазног хола се проласком кроз баријере за контролу улаза долази до мушких и женских свлачионица. Из свлачионица се излази у чист ходник из ког су доступни тоалети, тушеви и веза са Спа центром. Једнокраким степеништем и лифтом омогућен је приступ спрату. Спа центар у приземљу биће опремљен саунама, просторијама за масажу, турским купатилом и хидро-масажном кадом. Непосредно поред главног улаза на јужној фасади смештен је службени улаз којим се улази у блок за управу и запослене. На углу јужне и западне фасаде планира се простор за кафић са летњом баштом.

Проласком кроз дезо-баријеру излази се у базенску халу смештену на спрату где је предвиђен пливачки базен дужине 25 m са 5 пливачких стаза, дубине минимално 135 cm а максимално 180 cm. Предвиђен је један мањи базен за децу и обуку непливача. На спрату објекта планиран је један бар и зона за одмор у коме је предвиђен боравак купача и није дозвољен улазак гостију споља.

Приликом пројектовања максимално користити предности локације и позицију са одличним погледом на Велики Бачки канал и предвидети клизне зидне застакљене системе од квалитетне алуминијумске браварије. Планирати велику отворену терасу која померањем стаклених зидова постаје интегрисани простор са унутрашњости објекта око базена.

У оквиру спратне етаже имати у виду могућност касније градње надземне топле везе са хотелом „Елан“. У оквиру овога пројекта предвидети само застакљену зону на месту почетка надземене топле везе. Пасарела (топла веза) је у висини првог спрата (апсолутне коте 85.27) максималне ширине 5 m, односно на

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

висини која омогућава несметани пролаз интервентних возила. Конструкција овог објекта захтеваће неопходне стубова који ће се поставити тако да не ометају саобраћајно решење паркинга. Сама топла веза је предмет неког другог пројекта.

Архитектура објекта је предвиђена модерним и савременим архитектонским језиком, сведеног архитектонског израза карактеристичног за јавне спортске објекте. Тежи се максимално могућој оптимизацији трошкова експлоатације објекта кроз време, на тај начин што би се у пројектној фази предвидела адекватна енергетска ефикасност као и савремени инсталациони системи који пре свега штеде енергију и врше њено поновно искоришћавање.

Ентеријерска обрада објекта је прилагођена намени и функцији објекта уз поштовање ауторског израза пројектанта на начин да се омогући лако коришћење и одржавање објекта током периода експлоатације.

Објекат број 2 – Мали отворени базен

Мали отворени базен се налази западно од објекта базена, и користи се у топлом делу године, односно током летње сезоне. Базен је отворен, преливног типа, намењен за рекреацију деце. Површина базена је $82,7 \text{ m}^2$, дубине $0,6 \text{ m}$, запремине $49,6 \text{ m}^3$.

Објекат мс - Машинска станица

Машинска станица је подземни објекат и налази се потпуно испод објекта малог отвореног базена. На најдубљем делу малог отвореног базена налази се сливник, који је спојен са муљном шахтом која дистрибуира воду у неутрализацију која се налази у машинској Сали затворених базена.

Подне филтрационе млазнице гурају воду према преливном каналу, одакле се вода спроводи у компезацију, а одатле се доводи на усис филтрационих пумпи.

Допуна воде врши се у компезацију преко аутоматске допуне воде, ниво сонди и електромагнетног вентила. Квалитет напојне воде мора бити у рангу воде за пиће.

Систем за циркулацију и пречишћавање воде чине следећи елементи:

- преливни канал
- компезациони резервоар
- систем за дозирање флокуланта
- систем за дозирање алгицида
- пумпно-филтерско постројење
- систем за УВ дезинфекцију базенске воде
- систем за грејање базенске воде
- систем за мерење, управљање и дозирање, pH коректора и хлора
- подне филтрационе млазнице
- цевни развод од ПВЦ-а са арматуром и спојевима

За смештај опреме предвиђена је машинска сала испод нивоа терена (димензија $10 \times 10 \text{ m}$), лоцирана испод отвореног базена. Машинска сала садржи просторију за хемикалије и компензацију дечијег базена. У машинској сали су смештени: филтрационе пумпе, филтерско постројење са цевним

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Е 33/2015

разводом усиса, потиса и одвода вода од прања, систем пуњења базена водом, електрокомандни орман, систем за догревање базенске воде, систем за УВ дезинфекцију, муљне пумпе и потребне електричне инсталације, док су дозир системи за дозирање хемикалија смештени у просторији за хемикалије. У просторији за хемикалије је предвиђена неутрализациона јама. У случају експлоатације после извршене неутрализације, садржај се дистрибуира муљном пумпом у канализацију.

Осим армирано бетонске шкољке базена и приступних стаза, Мали отворени базен нема других грађевинских елемената. Силаз у машинску салу је преко шахта.

11. Фазност изградње

Могућа је фазност изградње.

У првој фази би се извео објект базена са малим отвореним базеном и уредиле слободне и зелене површине у непосредном окружењу до ивице канала.

У другој фази би се реконструисао постојећи паркинг са приступном саобраћајницом, уз допунско хортикултурно решење слободних површина и приступне партије.

Оставља се могућност повезивања објекта затвореног базена са хотелом "ЕЛАН" топлотом везом у ширини од максимално 5 м. Пасарела (топла веза) је у висини првог спрата (апсолутне коте 85.27), односно на висини која омогућава несметани пролаз интервентних возила. Конструкција овог објекта захтеваће неопходне стубова који ће се поставити тако да не ометају саобраћајно решење паркинга.

12. Примена

Урбанистички пројекат је урађен у 4 (четири) примерка и по овери ће се чувати у архиви Скупштине општине Србобран и у надлежном одељењу локалне самоуправе. Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14) надлежна управа потврђује да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећим планским документима (Просторним планом и планом детаљне регулације), Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу закона. Пре потврђивања пројекта, надлежна управа организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта и друге послове у циљу његовог потврђивања.

Обрађивач:

Тијана Радић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Ђорђе Бајило, дипл.инж.арх.

Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

ДОКУМЕНТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ Е_33/2015

04 ГРАФИЧКИ ДЕО

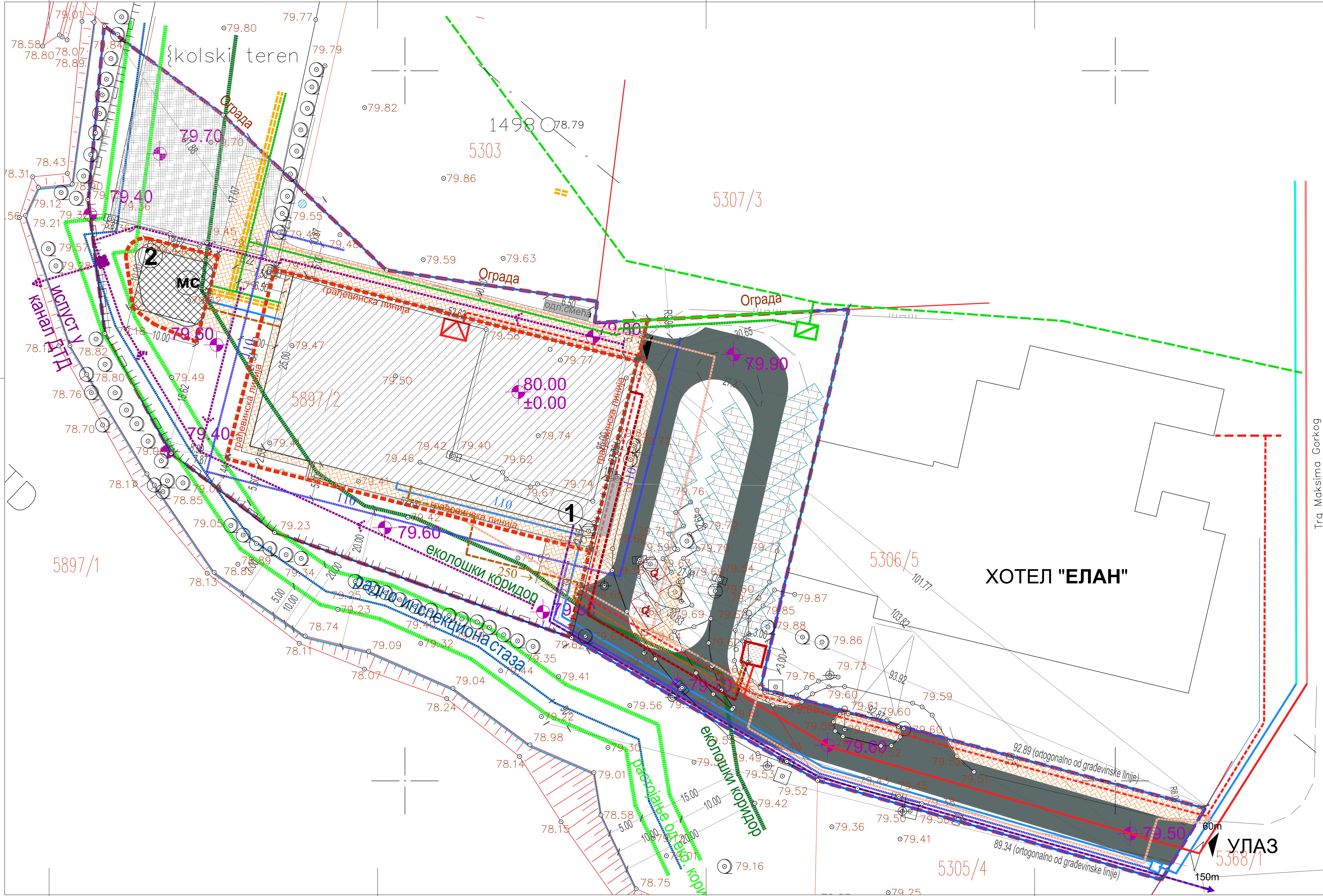
Наручилац: Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, Србобран
Локалитет: Србобран, кат. парц. бр. 5897/2, К.О. Србобран

Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ
Број документа Е_33/2015

Састоји се од:

4 ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 1. ПОЛОЖАЈ ЛОКАЛИТЕТА У ПГР | P 1:2500 |
| 2. ПРИКАЗ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ | P 1:1000 |
| 3. РЕГУЛАЦИОНО, НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ | P 1:250 |
| 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ | P 1:250 |
| 5. СИТУАЦИЈА СА ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ | P 1:500 |
| 6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | P 1:200 |
| 7. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ОСНОВА СПРАТА | P 1:200 |
| 8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ПРЕСЕК 1-1 | P 1:200 |
| 9. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ПРЕСЕК 2-2 | P 1:200 |
| 10. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ БАЗЕНА - ФАСАДЕ | P 1:200 |



ЛЕГЕНДА

Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

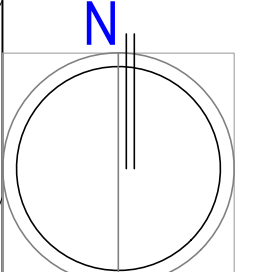
- објект базена
- отворени базен
- машинска сала (подземни објект)
- пешачке површине
- постојећи спортски терен
- колска саобраћајна површина планирана
- ограда
- коловоз-тротоар
- паркинг

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водовод-постојећи
- водовод-планирани
- водоводни шахт-планирани
- водовод хидрантска мрежа-планирана
- подземна машинска сала за дечији базен-планирана
- канализација отпадна-постојећа
- канализација отпадних вода из базена-планирана
- канализација санитарно отпадна-планирана
- канализација отпадна (потисна)-планирана
- црпна станица и прихватни шахт-план
- канализација атмосферска-планирана
- сепаратор атмосферских вода-план
- заштитни појас канала
- обала канала
- бунар за захватање подземне воде-план

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- трансформаторска станица - планирана
- електроенергетски вод 20 kV-постојећи
- електроенергетски вод 20 kV, 0,4kV-планирани
- електроенергетски вод 0,4kV (расвета)-планирани
- гасовод средњег притиска-постојећи
- гасовод средњег и ниског притиска-планирани
- мерно-регулациона гасна станица-планирана
- топловод-планирани
- вод електорнских комуникација-планирани
- број парцеле
- граница парцеле
- нивелациона тачка
- нивелета
- граница еколошког коридора
- растојање од еколошког коридора
- грађевинска линија
- регулациона линија
- обухват урбанистичког пројекта
- паркинг места намењена особама са посебним потребама



dba

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРЕБОРАЊУ

Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2

ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, Србобран, кат. парц. бр. 5897/2 к.о. Србобран

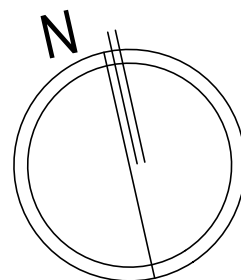
Борђе Бајић, д-р

Творна Радил, д-р

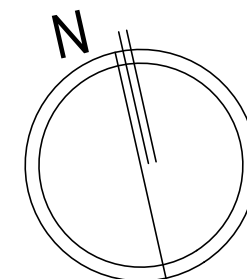
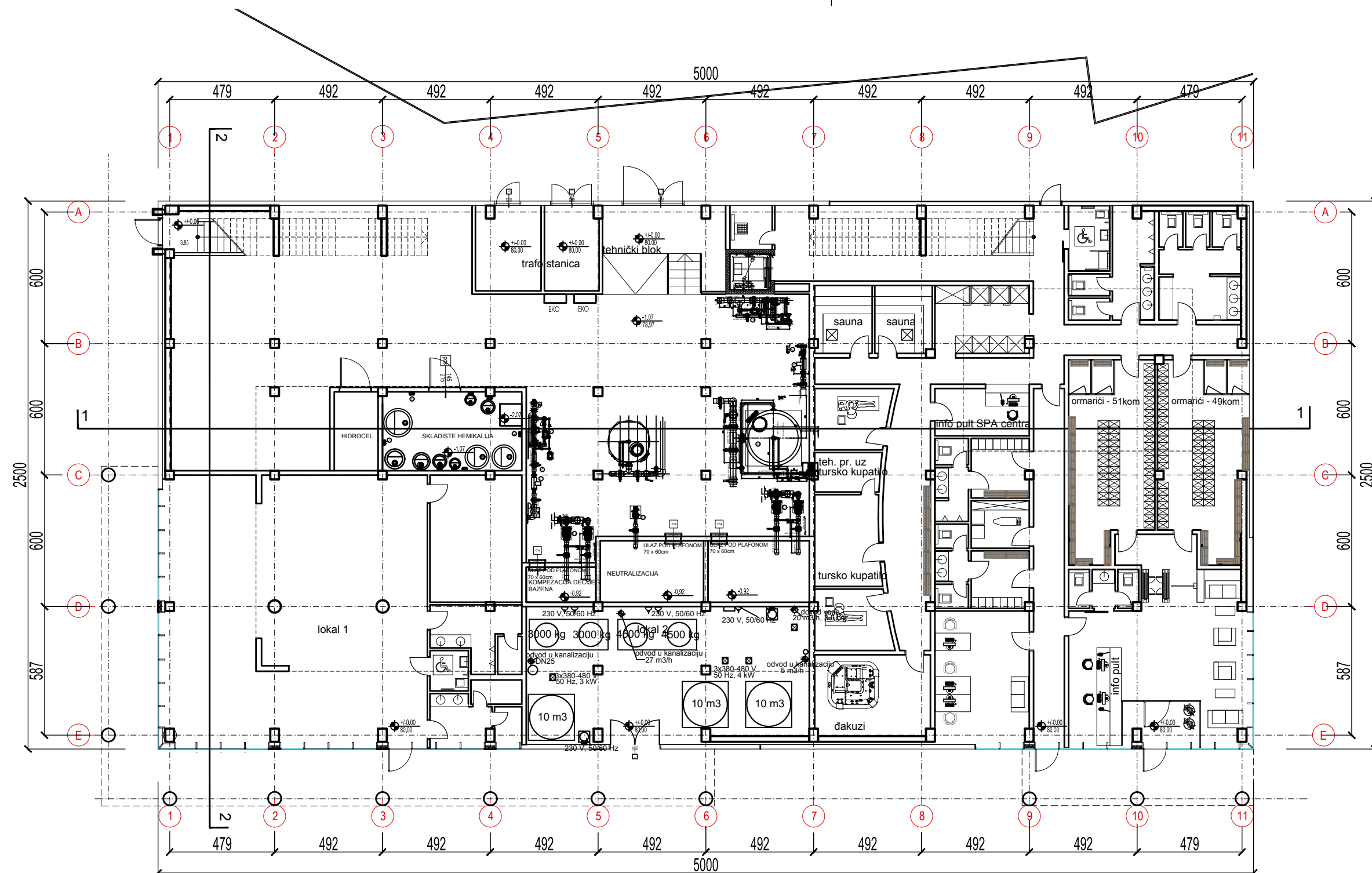
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

1:250

лист 03



	Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			Број пројекта и датум: Е_33/2015 Јул 2015.	
	Њорђе Бајио архитекти доо , Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 Е-mail: office@dba.rs				
	Наручилац:	Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран			Број уговора: 404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.
	Документ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ			МП:
	Објекат и локација:	кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран			
	Ђорђе Бајио, диа	Одговорни урбаниста и број лиценце:	Ђорђе Бајио, диа лиценца (200 1385 13)		
Руководилац и сарадници израде плана:	Тијана Радић диа Слободанка Милошевић, диа	Марија Иванчић, диа			
Назив цртежа:	СИТУАЦИЈА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ			Размера: 1:500 лист 04	



Фаза:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Ћорђе Бајио архитекти доо, Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 Е-mail: office@dba.rs

Наручилац:

Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран

Документ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ

Објект и локација:

кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран

Руководилац и сарадници израде плана:

Тијана Радић д.и.а.
Слободанка Милошевић, д.и.а.

Назив цртежа:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Број пројекта и датум:

Е_33/2015

Јануар 2016.

Број уговора:

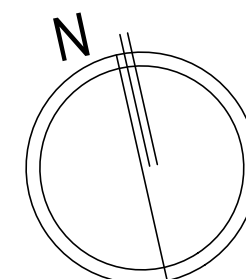
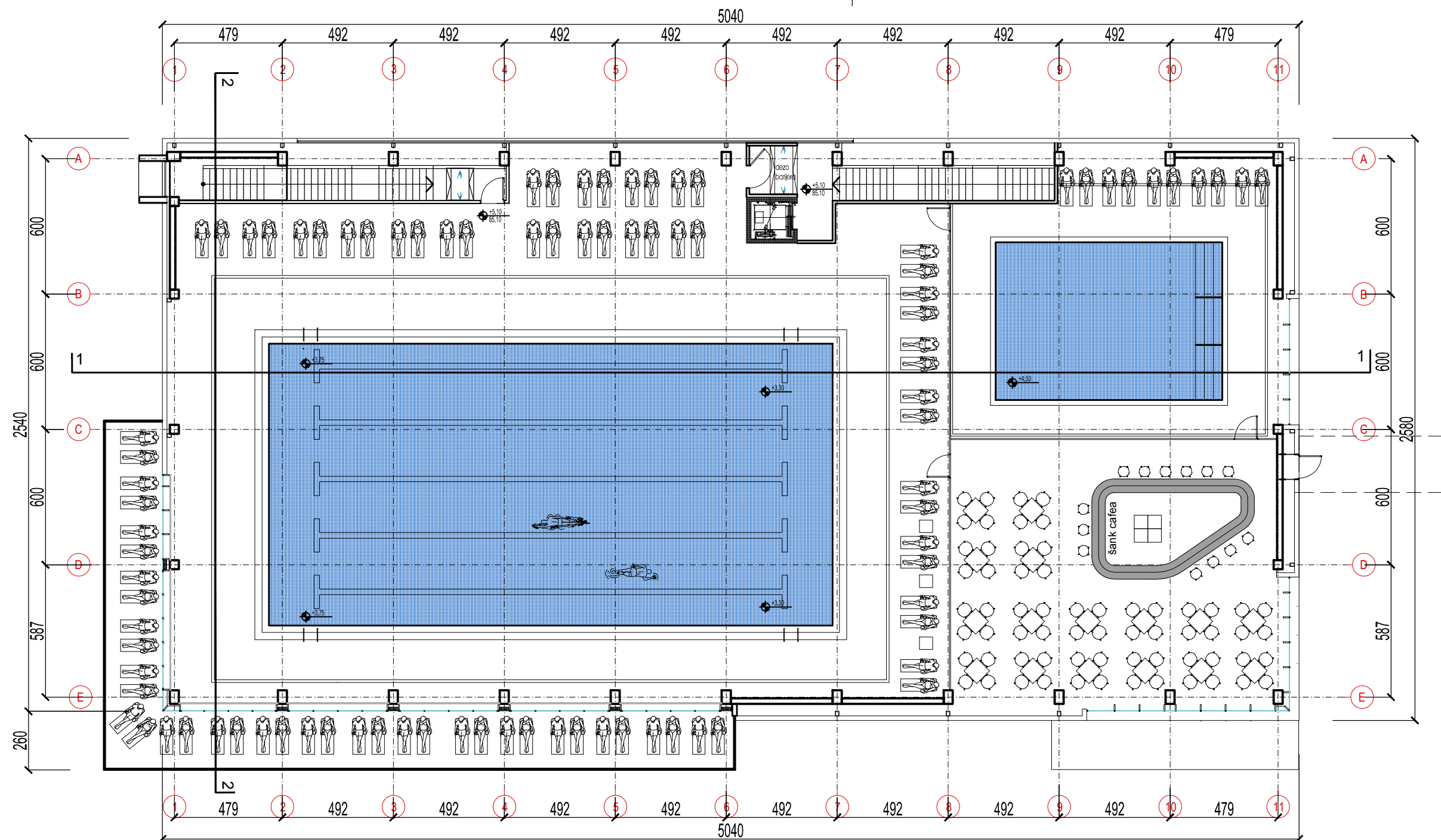
404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.

МП:

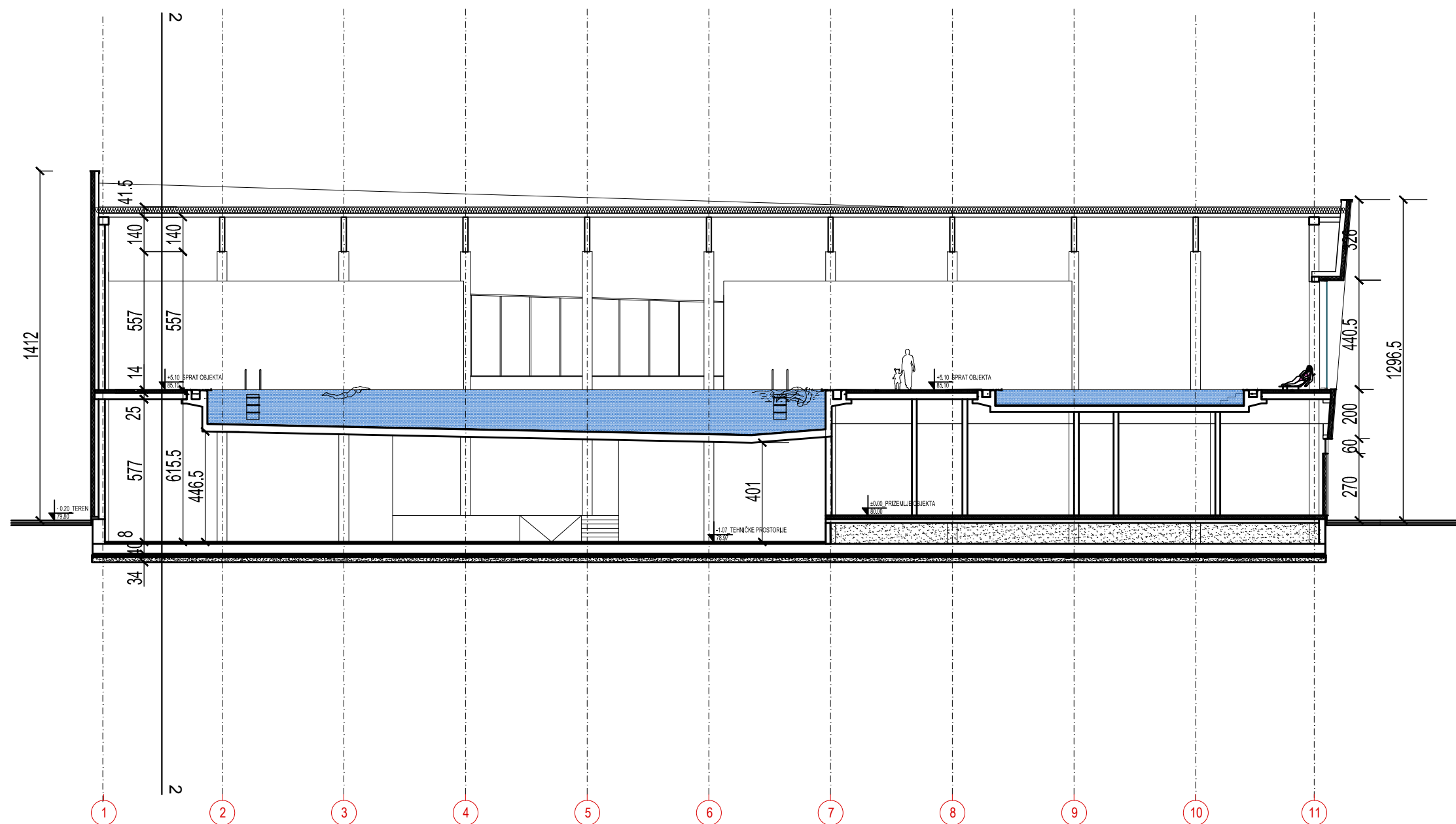
Размера:

1:200

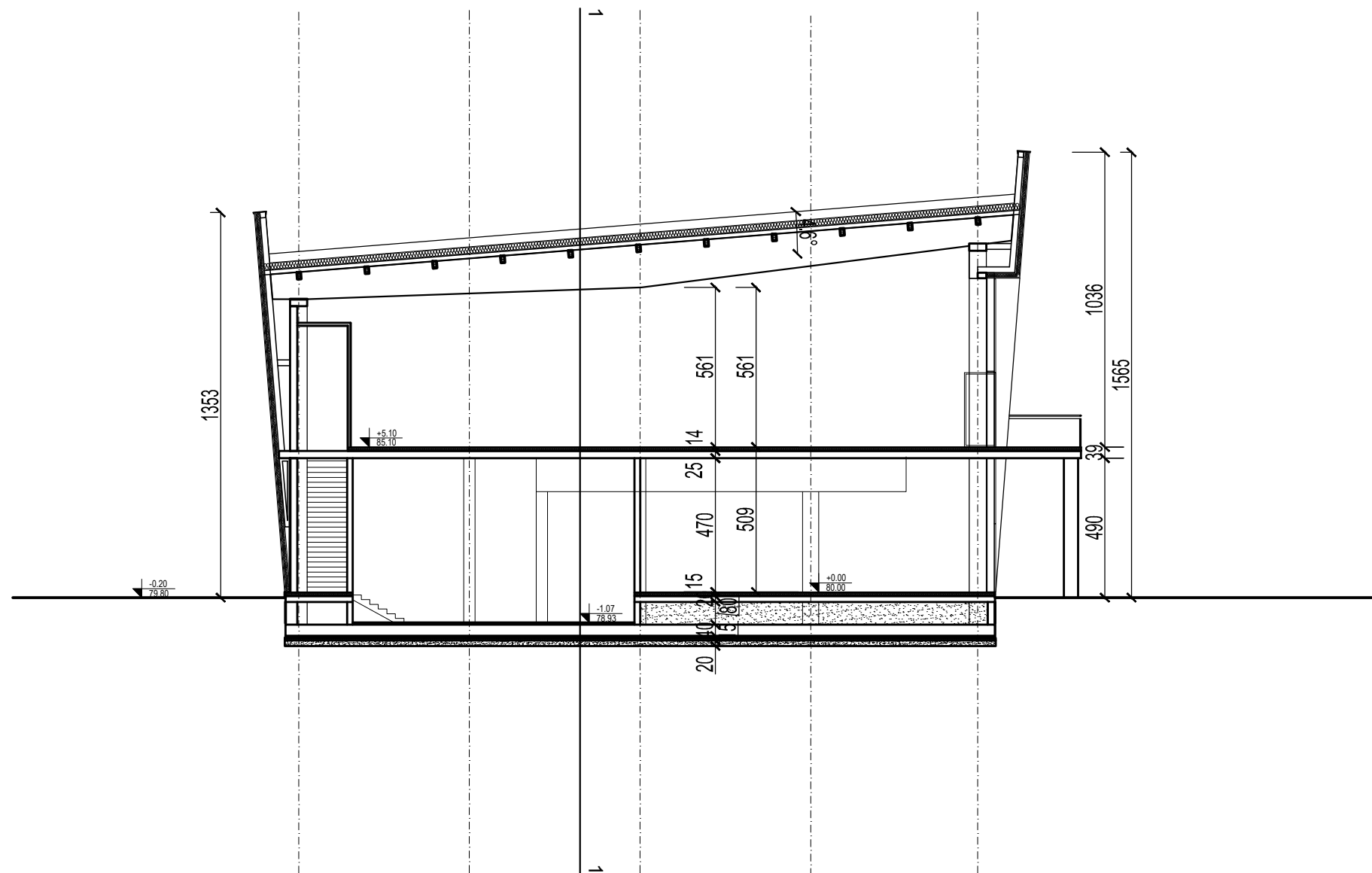
лист 05



	Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Број пројекта и датум: E_33/2015
	Ћорђе Бајић архитекти доо , Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 Е-mail: office@dba.rs		Јануар 2016.
Наручилац:	Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран		Број уговора: 404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.
Документ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ		МП:
Објекат и локација:	кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран		
	Ћорђе Бајић, диа	Одговорни урбаниста и број лиценце:	
		Ћорђе Бајић, диа лиценца (200 1385 13)	
Руководилац и сарадници израде плана:	Тијана Радић диа Слободанка Милошевић, диа	Марија Иванчић, диа	
Назив цртежа:	ОСНОВА СПРАТА		Размера: 1:200
			лист 06

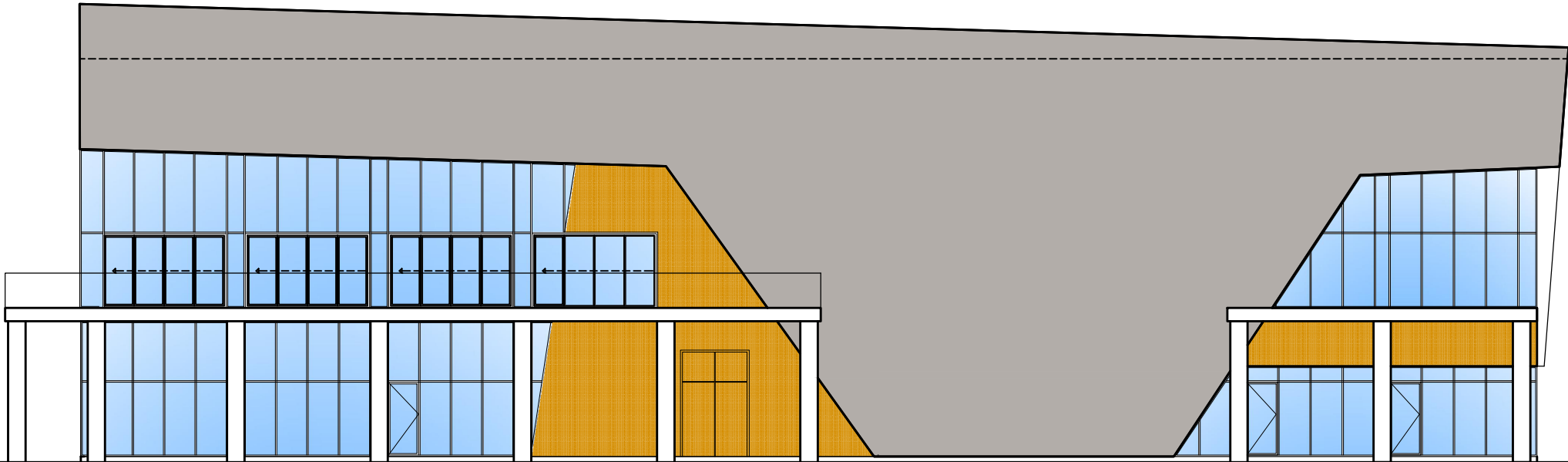


	Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			Број пројекта и датум: E_33/2015
	Ћорђе бајило архитекти доо , Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 Е-mail: office@dba.rs			Јануар 2016.
Наручилац:	Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран			Број уговора: 404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.
Документ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ			МП:
Објекат и локација:	кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран			
	Ђорђе Бајило, диа	Одговорни урбаниста и број лиценце:	Ђорђе Бајило, диа лиценца (200 1385 13)	
Руководилац и сарадници израде плана:	Тијана Радић диа Слободанка Милошевић, диа	Марија Иванчић, диа		
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 1-1			Размера: 1:200 лист 07

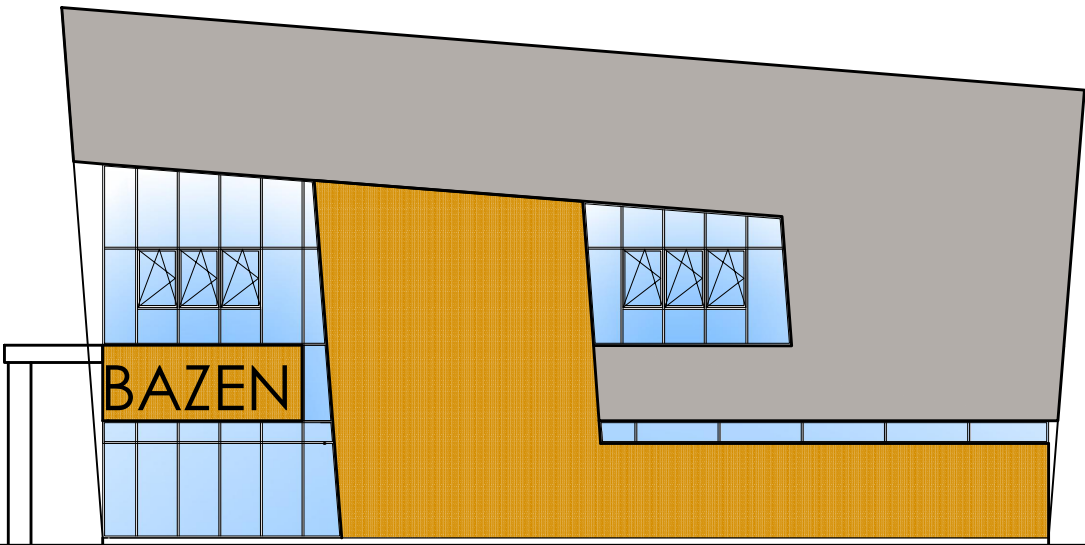


	Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			Број пројекта и датум: E_33/2015
	Ћорђе Бајило архитекти доо , Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 E-mail: office@dba.rs			Јануар 2016.
Наручилац:	Општина Србобран, Трг Слободе бр. 2, 21480 Србобран			Број уговора: 404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.
Документ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ			МП:
Објекат и локација:	кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран			
	Ћорђе Бајило, диа	Одговорни урбаниста и број лиценце:	Ћорђе Бајило, диа лиценца (200 1385 13)	
Руководилац и сарадници израде плана:	Тијана Радић диа Слободанка Милошевић, диа	Марија Иванчић, диа		
Назив цртежа:	ПРЕСЕК 2-2			Размера: 1:200 лист 08

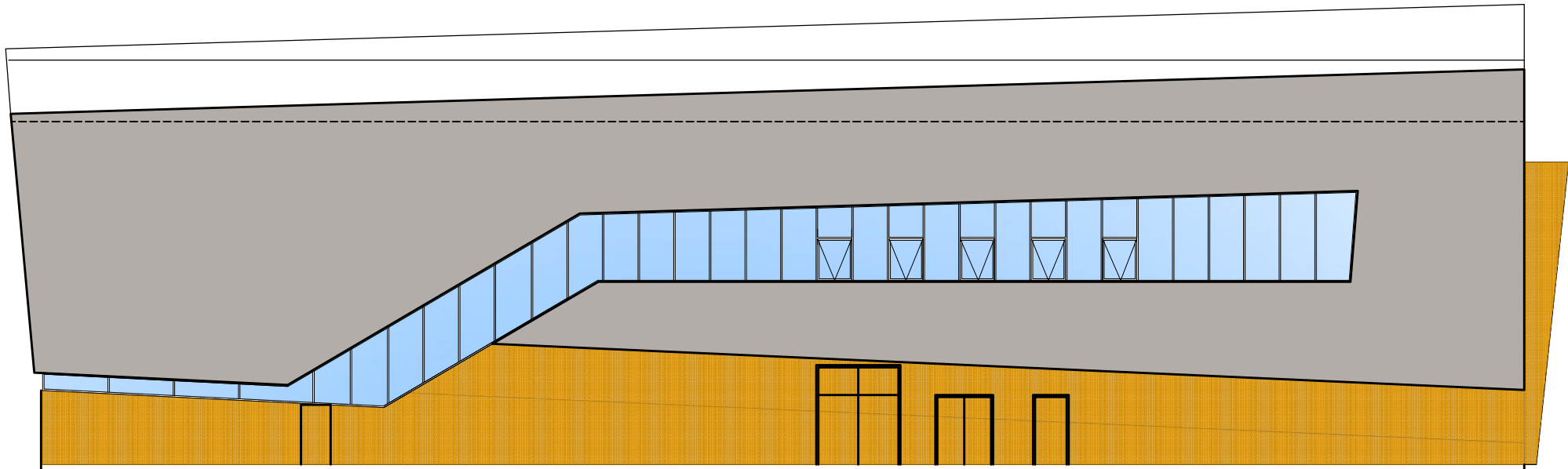
ЈУЖНА ФАСАДА



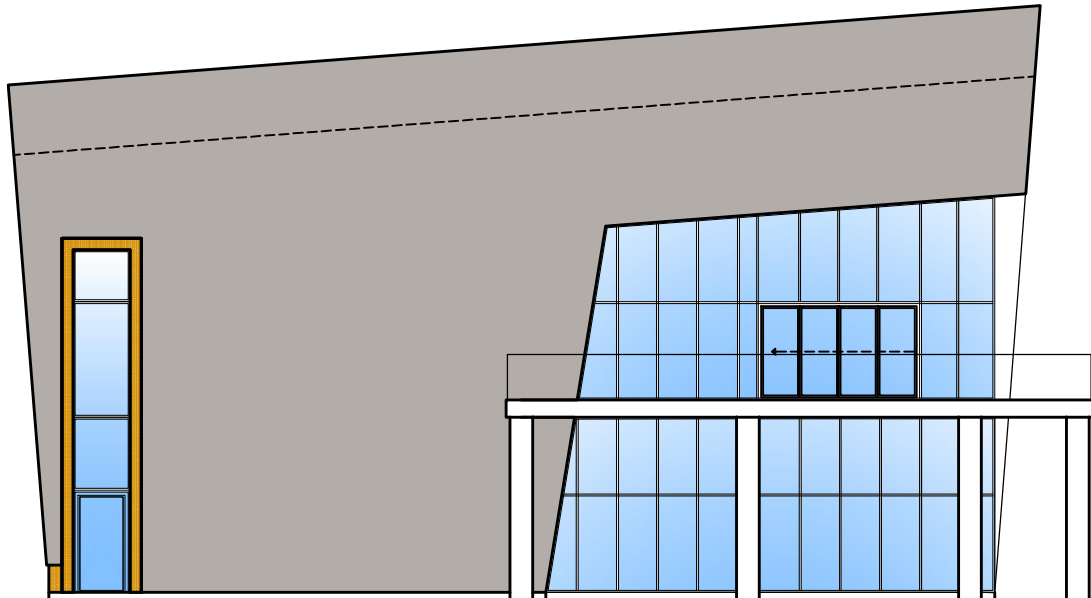
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



		Фаза: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Број пројекта и датум: Е_33/2015		
Наручилац:		Ћорђе Бајић архитекти доо, Улица Марка Миљанова 4, 21000 Нови Сад Тел/факс 021 525 480 Е-mail: office@dba.rs		Јануар 2016.		
Документ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У СРБОБРАНУ		Број уговора: 404-77-15/2015-IV од 19.08.2015.		
Објекат и локација:		кат.парц. 5897/2 К.О. Србобран		МП:		
		Ћорђе Бајић, диа	Одговорни урбаниста и број лиценце:			Ћорђе Бајић, диа лиценца (200 1385 13)
Руководилац и сарадници израде плана:		Тијана Радић диа Слободанка Милошевић, диа	Марија Иванчић, диа			
Назив цртежа:		ИЗГЛЕДИ				
				Размера: 1:200 лист 09		