

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредбом погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, („Службени гласник РС“ број 24/2012 и 48/2015 и 99/2015), члана 3 Одлуке о отуђењу непокретности број 464-32/2016-I од 14.06.2016 („Службени лист општине Србобран“ број 10/2016) Председник општине Србобран објављује следећи

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАДАЉУ
ПУТЕМ ПРИКУЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Србобран расписује јавни оглас за отуђења непокретности из јавне својине и то:

: једноипособан стан број 2 површине 54 м². број улаза 40Б који се налази у приземљу пословно стамбене зграде- објекат бр. 1 која је саграђена на парцели број 339/1 КО Надаљ I, у улици Др. Лазара Ракића бр.40/А, уписана у листу непокретности број 137 К.О. Надаљ I који је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Непокретност се отуђује У ВИЂЕНОМ СТАЊУ.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

ПОЧЕТНА ЦЕНА износи **6.210,00 ЕУРА**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које у складу са расписаним јавним огласом да најповољнију понуду дужно је да исплати утврђену цену непокретности у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак ће спровести Комисија именована Решењем број: 06-80-6/2015-III од 23.11.2015.године године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас" Издавач: ДАН ГРАФ д о о БЕОГРАД ", на огласној табли Општинске управе Србобран и на интернет страници Општине Србобран.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа и траје почев од **11.07..2016. године, закључно са 25.07.2016. године** .

Гарантни износ – депозит за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за непокретност за коју се подноси понуда односно **1.242,00** ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате и уплаћује се на рачун: Општине Србобран, посебан депозит број: 840-1040804-49 модел 97 позив на број **78-233**

Уплаћени гарантни износ – депозит биће враћен учесницима који не успеју на огласу односно у поступку прикупљања понуда у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача тј. Отуђењу непокретности .

Право учешће на огласу имају сва правана и физичка лица.

Обавезна садржина понуде:

- за физичка лица, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима, доказ о уплати депозита, име, презиме, јединствени матични број грађана, фотокопија личне карте, адресу становања, потписана понуда, изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- за правно лице и предузетника, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима,, доказ о уплати депозита, подаци о називу, пословном имену, седишту, решење о упису у регистар привредних субјеката , потврда о ПИБ, понуда потписана од стране овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена код јавног бележника .

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који Оглас- који објекат се односи и ко је подносилац понуде, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као «Обавезна садржина понуде» као и ако је понуђена цена у износу који је мањи од почетног износа.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача спроводи „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности“ (у даљем тексту: Комисија) дана **02.08.2016.** године (уторак) у **11,00** часова у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4., у соба бр. 1 Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран .

Отварању понуда понуђачи и лично присуствују. Лице које има право прече куповине може се изјаснити о прихватању највише понуђене цене.

Уколико подносилац благовремене и уредне понуде не приступи јавном отварању понуда сматраће се да је одустао од понуде.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну некретнину.

Приоритет за добијање некретнине из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди **највећу цену** у односу на почетну из јавног огласа за конкретну некретнину.

На предлог Комисије Општинско веће доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, некретнина се даје следећем најповољнијем понуђачу уколико и он одустане, оглас за ту локацију се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио Одлуку о отуђењу некретнине у својину, депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу. Уколико не приступи закључењу уговора у остављеном року из Одлуке и Општинско Веће поништи акт о отуђењу некретнине, депозит се не враћа односно то лице губи право на повраћај депозита. Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени износ.

Заинтересовани могу у Одњелењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран уговорити обилазак непокретности.

Пријаве-понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА ЗА НЕКРЕТНИНУ – НЕ ОТВАРАТИ» и са назнаком ко је подносилац понуде на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2. (За Комисију за отуђење некретнине) или лично у пријемну канцеларију Општинске управе Србобран у згради Трг Слободе бр. 4.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 021/730-020 на локал 101 и 021/731-773.

У Србобрану, 07.07.2016. године,

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Нешко Честић

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, („Службени гласник РС“ број 24/2012 и 48/2015 и 99/2015), члана 3 Одлуке о отуђењу непокретности број 464-31/2016-I од 14.06.2016 („Службени лист општине Србобран“ број 10/2016) Председник општине Србобран објављује следећи

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАДАЉУ
ПУТЕМ ПРИКУЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Општина Србобран расписује јавни оглас за отуђења непокретности из јавне својине и то:

: пословни простор за који није утврђена делатност и који се састоји од улаза, ходника и две друштвене просторије укупне површине 146 м². број улаза 3 који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде - објекат бр. 1 која је саграђена на парцели број 906 КО Надаљ I, у улици Др. Лазара Ракића бр.21, уписана у листу непокретности број 1794 К.О. Надаљ I и који је у јавној својини општине Србобран у 1/1 дела.

Непокретност се отуђује У ВИЂЕНОМ СТАЊУ.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

ПОЧЕТНА ЦЕНА износи **8.760,00 ЕУРА**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које у складу са расписаним јавним огласом да најповољнију понуду дужно је да исплати утврђену цену непокретности у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, чијем закључењу је дужан приступити у року од 30 дана од дана достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак ће спровести Комисија именована Решењем број: 06-80-6/2015-III од 23.11.2015.године године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас" Издавач: ДАН ГРАФ д о о БЕОГРАД, на огласној табли Општинске управе Србобран и на интернет страници Општине Србобран.

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања Јавног огласа и траје почев од 11.07..2016. године, закључно са 25.07.2016. године.

Гарантни износ – депозит за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за непокретност за коју се подноси понуда односно **1.752,00** ЕУРА у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате и уплаћује се на рачун: Општине Србобран, посебан депозит број: 840-1040804-49 модел 97 позив на број **78-233**

Уплаћени гарантни износ – депозит биће враћен учесницима који не успеју на огласу односно у поступку прикупљања понуда у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача тј. Отуђењу непокретности .

Право учешће на огласу имају сва правана и физичка лица.

Обавезна садржина понуде:

- за физичка лица, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима, доказ о уплати депозита, име, презиме, јединствени матични број грађана, фотокопија личне карте, адресу становања, потписана понуда, изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- за правно лице и предузетника, непокретност за коју се подноси понуда, понуђена цена изражена у еурима,, доказ о уплати депозита, подаци о називу, пословном имену, седишту, решење о упису у регистар привредних субјеката , потврда о ПИБ, понуда потписана од стране овлашћеног лица, уредно овлашћење за заступање и изјава учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа и број телефона.

- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћ за заступање мора бити специјална и оверена код јавног бележника

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на који Оглас се односи и ко је подносилац понуде, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као «Обавезна садржина понуде» као и ако је понуђена цена у износу који је мањи од почетног износа.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Отварање понуда и избор најповољнијег понуђача спроводи „Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности“ (у даљем тексту: Комисија) дана **02.08.2016.** године (уторак) у **10,00** часова у просторијама зграде Општине Србобран, Трг Слободе бр. 4., у соба бр. 1 Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран .

Отварању понуда понуђачи и лично присуствују. Лице које има право прече куповине може се изјаснити о прихватању највише понуђене цене.

Уколико подносилац благовремене и уредне понуде не приступи јавном отварању понуда сматраће се да је одустао од понуде.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је прispела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну некретнину.

Приоритет за добијање некретнине из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди **највећу цену** у односу на почетну из јавног огласа за конкретну некретнину.

На предлог Комисије Општинско веће доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача које се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, некретнина се даје следећем најповољнијем понуђачу уколико и он одустане, оглас за ту локацију се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио Одлуку о отуђењу некретнине у својину, депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу. Уколико не приступи закључењу уговора у остављеном року из Одлуке и Општинско Веће поништи акт о отуђењу некретнине, депозит се не враћа односно то лице губи право на повраћај депозита. Осталим учесницима огласа се враћа уплаћени износ.

Заинтересовани могу у Одњелењу за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран уговорити обилазак непокретности.

Пријаве-понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА ЗА НЕКРЕТНИНУ – НЕ ОТВАРАТИ» и са назнаком ко је подносилац понуде на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2. (За Комисију за отуђење некретнине) или лично у пријемну канцеларију Општинске управе Србобран у згради Трг Слободе бр. 4.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 021/730-020 на локал 101 и 021/731-773.

У Србобрану, 07.07.2016. године,

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Нешко Честић