

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давање у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, („Службени гласник РС“ број 24/2012, 48/2015 и 99/2015), дела II Одлуке о давању у закуп број **361-6/15-II од 15.06.2015.** године и Одлуке о измени Одлуке о давању у закуп број **361-6-2/15-II од 11.07.2016.** Комисија за спровођење поступка издавања у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран објављује следећи

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СРБОБРАНУ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Издаје се у закуп пословни простор којим располаже општина Србобран: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР у Србобрану Милоша Црњанског бр.2 површине 109,27 м² (улаз из улице Светог Саве) за обављање делатности **чијим се радом, буком или на други начин, не ремети становање.**

МИНИМАЛНА ЗАКУПНИНА –103,57 динара по 1 м² по 1 м² пословног простора.

ПОНУДА ЗА ОГЛАС ТРЕБА ДА САДРЖИ:

1. Ознаку пословне просторије (адреса и површина),
2. Делатност која ће се обављати у пословној просторији,
3. Понуђени износ закупнине по 1м².
4. - За физичка лица име презиме и адресу, број личне карте ЈМБГ,
- За предузетнике име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број
- За правна лица назив и седиште, копија Решења о упису правног лица у регистар код належаћег органа као и пуномоћје за лице које заступа подносилаца пријаве.
5. Доказ о уплати депозита.
6. Изјава о прихватању услова из Огласа.

Понуђач је у обавези да уплати депозит - јемство у висини тромесечне минималне цене закупа по 1м².

Депозит се уплаћује на рачун број 840-1039804-42 модел 97, позив на број 78-233.

Отварању понуда присуствују понуђачи или њихови представници.

Уплаћени износ депозита биће враћен учесницима који не понуде најповољније услове закупа односно чија понуда не буде најповољнија у року од 8 дана од дана доношења Одлуке о утврђивању најповољнијег понуђача. Уплаћени износ

депозита биће урачунат најповољнијем понуђачу у закупнину, као унапред плаћена закупнина, рачунајући од дана примопредаје пословне просторије.

Најбољи понуђач губи право на повраћај депозит уколико у року од 7 дана од позива закуподавца на закључење уговора не закључи уговор о закупу.

Поступак по приспелим понудама спроводи Комисија од три члана именована од стране Председника Општине Србобран.

Предност има понуђач који понуди највише закупнину по 1 м², уз прихватање осталих услова из огласа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине уз прихватање осталих услова из огласа Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико наведени понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду или уколико доставе понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да одреди најповољнијег понуђача. Приликом закључења Уговора са најповољнијим понуђачем понуђени износ закупнине се прерачунава у ЕВРЕ по средњем курсу Народне банке Србије на дан закључење Уговора.

РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА - ПЕТ ГОДИНА

Трошкови текућег одржавања и адаптације падају на терет закупца без права повраћаја истих од закуподавца.

Пословни простор се издаје у закуп **У ВИЂЕНОМ СТАЊУ**.

За све поправке (инвестиционо одржавање и адаптације) пословног простора купац мора тражити писмену сагласност закуподавца. Предмер радова врши овлашћени судски вештак – грађевинске струке а што је и основ за признавање улагања у инвестиционо одржавање. Поправкама се може приступити након прибављања писмене сагласности закуподавца. Трошкове израде предмера и предрачуна радова сноси купац.

ОГЛАС ОСТАЈЕ ОТВОРЕН 15 ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

- и то почев од 19.07.2016. године закључно са 02.08.2016. године.

Оглас се објављује и на вратима пословне просторије, путем средстава јавног информисања и на официјалном сајту Општине Србобран.

Понуде заинтересована лица предају се на писарници Општинске управе Србобран, Трг Слободе бр. 4 или путем поште на следећу адресу ОПШТИНА СРБОБРАН 21480 Србобран ул. Трг Слободе бр. 2.

Отварања понуда спроводи Комисија и иста ће бити одржана дана **03.08.2016 . године (среда) у 10,00 часова.** у просторијама – Одељења за урбанизам - Општинске управе Србобран отварању понуда понуђачи и лично присуствују.

Заинтересовани могу Одељењу за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине уговорити обилазак пословних просторија.

Пословни простор из овог Огласа се састоји од пет просторија и то услужне просторије, магацина, ходника и два санитарног чвора укупне површине 109,27 м².

НАПОМЕНА: Пријава на оглас се подноси путем затворених понуда. Понуда је писмена и предаје се у затвореном коверту на писарнице Општинске управе или путем поште са назнаком „**Понуда за пословни простор – не отварати**“ са назнаком за који пословни простор се доставља понуда за Комисију за спровођење поступка издавања у закуп пословног простора којим располаже општина Србобран.

За ближе информације обратити се непосредно Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран сваког радног дана од 10 до 13 часова лично или на телефон 730-020, локал 101 или 731-773.

У Србобрану, 15.07.2016. године,

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Снежана Бајић,